

**ZMLUVA č. 03280/2025-PRZ0248/25-00**  
**o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom**

ktorú uzavreli účastníci:

1. **Slovenský pozemkový fond**  
Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
štatutárny orgán:  

**generálny riaditeľ**  
**námestník generálneho riaditeľa**  
podľa výpisu z obchodného registra  
zápis v obchodnom registri MS Bratislava III, oddiel Po, vložka 35/B  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
ako správca nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky  
**ako prevodca**

**a**

2. **Názov: ACACIA s.r.o.**  
**Sídlo: Gajova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto**  
**Štatutárny orgán:**  
Ľubica Vlašičová – konateľ  
Laurens Johannes de Man – konateľ  
Tim Tims - konateľ  
IČO: 36 281 476  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu: SK38 7500 0000 0040 2671 1474  
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka  
číslo: 39532/B  

**ako nadobúdateľ**

za týchto podmienok:

**Čl. I.**

1. Právoplatným rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Malackách, Č. j. **1973/92, Zn. 1073/05-TKA** zo dňa 26.10.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa **12.12.2005**, vydané podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pre zákonné prekážky nebolo možné vydať oprávnenej osobe [REDAKOVANÉ] pozemky v kat. úz. Plavecký Štvrtok, obec Plavecký Štvrtok, okres Malacky, vo výmere 11390 m<sup>2</sup>, ocenené Ocenením Obvodného pozemkového úradu v Malackách č. ObPÚ 2005/1159/2/KO, zo dňa 19.12.2005 v celkovej sume [REDAKOVANÉ]



2. Zmluvou o postúpení práv, ktorá bola uzatvorená dňa 25.09.2009, oprávnená osoba [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] postúpila pohľadávku vo výške [REDACTED] [REDACTED] postupníkovi spoločnosti ACACIA s.r.o..

#### Čl. II.

Za poľnohospodárske nehnuteľnosti, ktoré nemožno vydať si oprávnená osoba prostredníctvom splnomocnenej osoby Ľubica Vlašičová na Slovenskom pozemkovom fonde uplatnila nárok na poskytnutie náhrady formou poskytnutia náhradného pozemku výzvou doručenou dňa 18.05.2006.

#### Čl. III.

1. Slovenská republika zastúpená prevodcom je vlastníkom nehnuteľnosti:
  - v katastrálnom území **Plavecký Štvrtok**, obec Plavecký Štvrtok, okres Malacky, zapísanej na LV č. 1700 ako **parc.reg. „E“ parc.č. 2359, druh pozemku orná pôda o výmere 30792 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.**
2. Na pozemok uvedený v Čl. III. bod 1. nebol uplatnený reštitučný nárok iných oprávnených osôb podľa zák. č. 229/1991 Zb., ani podľa zákona zák. č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

#### Čl. IV.

1. Prevodca podľa ustanovenia § 34 ods. 4 písm. a) zákona číslo 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 2 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bezodplatne prevádza na nadobúdateľa časť nehnuteľnosti identifikovanej v Čl. III. bod 1. tejto zmluvy a to v rozsahu, ako je táto vedená v katastri nehnuteľností v zmysle geometrického plánu č. 36/2025, ktorý vyhotovila dňa 30.04.2025 spoločnosť Geometra, s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor pod č. G1-667/2025 dňa 20.06.2025, ako:  
**parc. reg. „C“ parc. č. 2359/6, druh pozemku orná pôda o výmere 21831 m<sup>2</sup>, k. ú. Plavecký Štvrtok**  
**do vlastníctva:**  
**ACACIA s.r.o. vlastnícky podiel 1/1, to je 21831 m<sup>2</sup>**
2. Cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená v súlade s vyhláškou č. 205/1988 Zb. v znení vyhlášky č. 289/1990 Zb., územnoplánovacou informáciou Obce Plavecký Štvrtok, zo dňa 20.11.2024 a stanovenia BPEJ pozemku Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor zo dňa 11.12.2024, podľa nižšie uvedenej tabuľky, čo pre celkovú prevádzanú výmeru 21831,00 m<sup>2</sup>, predstavuje sumu [REDACTED]



| Parc.<br>CKN č. | Výmera<br>v m <sup>2</sup> | Druh<br>poz. | Stav<br>reg.<br>C KN | Kód<br>BPEJ<br>5miest. | prevádz.<br>výmera<br>v m <sup>2</sup><br>cca | Cena v<br>SK/m <sup>2</sup> | Hodnota<br>náhrady v Sk | Hodnota<br>rešt.<br>náhrady v<br>EUR |
|-----------------|----------------------------|--------------|----------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| 2359/6          | 21831                      | Orná<br>pôda | Op                   | 12101<br>15901         | 20720<br>1111                                 | ■<br>■                      | ■<br>■                  | ■<br>■                               |
| <b>SPOLU</b>    |                            |              |                      |                        | <b>21 831</b>                                 |                             | ■                       | ■                                    |

3. Zmluvné strany sa dohodli na cene prevádzanej nehnuteľnosti v sume ■■■■■  
■■■■■

#### Čl. V.

- Nadobúdateľ vyhlasuje, že reštitučnú náhradu poskytnutú formou bezodplatného prevodu vlastníctva k pozemku v sume ■■■■■, prijíma do svojho vlastníctva ako reštitučnú náhradu podľa rozhodnutia a k nemu náležiacemu ocenenia, uvedených v Čl. I. tejto zmluvy.
- Z úhrnej ceny reštitučného nároku z postúpenej pohľadávky, uvedenej v Čl. I. bod 2. tejto zmluvy nebola pre postupníka poskytnutá žiadna náhrada. Realizáciou tejto zmluvy bude reštitučný nárok z postúpenej pohľadávky postupníka ACACIA s.r.o. **úplne splnený**.

#### Čl. VI.

- Lokalizácia náhradného pozemku bola určená vzájomnou dohodou medzi prevodcom a nadobúdateľom.
- Nadobúdateľ vyhlasuje, že za podmienok uvedených v zmluve, opísanú nehnuteľnosť ako náhradu za nehnuteľnosti, ktoré sa nevydávajú, t. j. ako reštitučnú náhradu prijíma do svojho vlastníctva.

#### Čl. VII.

Prevodca vyhlasuje, že predmet prevodu je bez právnych väd a je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.

#### Čl. VIII.

Podľa § 16 ods. 4 zákona č.229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dane a poplatky súvisiace s týmto prevodom sa nevyrubujú.

#### Čl. IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi prejavmi vôle, až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore.



## Čl. X.

Podľa tejto zmluvy, na základe rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa vykoná zápis na Okresnom úrade v Malackách, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností predkladá prevodca.

## Čl. XI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť zverejniť ju a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.
4. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
5. Zmluva je vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých dve prevodca zašle Okresnému úradu Malacky, katastrálnemu odboru.

Nadobúdateľ:

Prevodca:

V ....., dňa: .....

V Bratislave, dňa: .....

.....  
Lubica Vlašičová  
konateľ spoločnosti

.....  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

.....  
Laurens Johannes de Man  
konateľ spoločnosti

.....  
námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

.....  
Tim Tims  
konateľ spoločnosti

