

Zmluva č. 03294/2025-PRZ0250/25-00
o bezodplatnom prevode spoluvlastníckeho podielu k pozemkom

ktorú uzavreli účastníci :

1. **Slovenský pozemkový fond**
Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa
výpisu z obchodného registra
zápis v obchodnom registri MS Bratislava III, oddiel Po, vložka 35/B
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
ako správca nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky
ako prevodca

a

2. **Mária Pötheová,** [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
narodená: [REDACTED]
trvale bytom: Báč 10, 930 30 Rohovce
štátne občianstvo: [REDACTED]
ako nadobúdateľka

za týchto podmienok:

Čl. I

Právoplatným rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu Senec č.j.: 3784/2004/180/Ko zo dňa 31.03.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.05.2006, v znení jeho opravy Okresného úradu Senec č.j.: OU-SC-PLO/2023/3784/07/Ko zo dňa 03.07.2023, vydané podľa zákona č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, pre zákonné prekážky nebolo možné vydať oprávnenej osobe Márii Pötheovej poľnohospodárske nehnuteľnosti v katastrálnom území Kalinkovo, obec Kalinkovo, okres Senec, vo výmere 6853,75 m², ocenené Znaleckým posudkom č. 137/2006 Ing. Oldřicha Jarabicu zo dňa 21.07.2006 v celkovej sume [REDACTED]

Čl. II.

Za poľnohospodárske nehnuteľnosti, ktoré nebolo možné vydať si oprávnená osoba na Slovenskom pozemkovom fonde uplatnila nárok na poskytnutie náhrady formou poskytnutia náhradného pozemku výzvou doručenou dňa 29.01.2008.

Čl. III.

1. Slovenská republika zastúpená prevodcom je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Kalinkovo, obec Kalinkovo, okres Senec, zapísanej na LV č. 1100 takto:
parc. reg. „E“ parc. č. 706, druh pozemku orná pôda, o výmere 6801 m², v podiele 1/1.
2. Na pozemok uvedený v čl. III. bod 1. nebol uplatnený reštitučný nárok iných oprávnených osôb podľa zák. č. 229/1991 Zb., ani podľa zák. č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.



Čl. IV.

1. Prevodca podľa ustanovenia § 34 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov bezodplatne prevádza na nadobúdateľku nehnuteľnosť identifikovanú v čl. III. bod 1. tejto zmluvy takto:

parc. reg. „E“ parc. č. 706, druh pozemku orná pôda o výmere 6801 m², k.ú. Kalinkovo do podielového spoluvlastníctva:

Mária Pötheová, [REDACTED] – spoluvlastnícky podiel 4924/6801, to je 4924 m²

2. Cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená v súlade s vyhláškou č. 205/1988 Zb. v znení vyhlášky č. 289/1990 Zb. a územnoplánovacou informáciou Obce Kalinkovo č. SÚKA-364-2780/2024/UPI/Mj, SÚKA-365-2781/2024/UPI/Mj z 28.01.2025 v jednotkovej cene [REDACTED], čo pre celkovú vydávanú výmeru 4924 m² predstavuje sumu [REDACTED]
3. Zmluvné strany sa dohodli na cene prevádzanej nehnuteľnosti v sume [REDACTED]

Čl. V.

1. Nadobúdateľka vyhlasuje, že reštitučnú náhradu poskytnutú formou bezodplatného prevodu spoluvlastníckeho podielu k pozemkom v sume [REDACTED] prijíma do svojho spoluvlastníctva ako reštitučnú náhradu podľa rozhodnutia a k nemu náležiacemu znaleckého posudku, uvedených v čl. I. tejto zmluvy.
2. Z úhrnnej ceny reštitučného nároku oprávnenej osoby za poľnohospodárske nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I. tejto zmluvy nebola pre oprávnenú osobu poskytnutá žiadna náhrada. Realizáciou tejto zmluvy bude reštitučný nárok oprávnenej osoby za poľnohospodárske nehnuteľnosti úplne splnený.

Čl. VI.

1. Lokalizácia náhradného pozemku bola určená vzájomnou dohodou medzi prevodcom a nadobúdateľkou.
2. Nadobúdateľka vyhlasuje, že za podmienok uvedených v tejto zmluve, opísanú nehnuteľnosť ako náhradu za poľnohospodárske nehnuteľnosti, ktoré sa nevydávajú, t.j. ako reštitučnú náhradu prijíma do svojho spoluvlastníctva.

Čl. VII.

Prevodca vyhlasuje, že predmet prevodu je bez právnych väd a je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.

Čl. VIII.

Podľa § 8 ods. 2 zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, dane a poplatky súvisiace s týmto prevodom sa nevyrubujú.



Čl. IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi prejavmi vôle, až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore.

Čl. X.

Podľa tejto zmluvy, na základe rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa vykoná zápis na Okresnom úrade Senec, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností predkladá prevodca.

Čl. XI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Nadobúdateľka súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť zverejniť ju a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.
4. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých dve prevodca zašle Okresnému úradu Senec, katastrálnemu odboru.

Nadobúdateľka:
V Báci, dňa:

Prevodca:
V Bratislave, dňa:

.....
Mária Pötheová

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

