

Z M L U V A č. 03317/2024-PRZ0206/24-00
o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemku,

ktorú uzavreli účastníci:

1. Slovenská republika zastúpená

Slovenským pozemkovým fondom

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra

Bank. spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

ako p r e v o d c a

a

2. JUDr. Július Kvetán, [REDACTED], štátny občan [REDACTED]

rodné číslo : [REDACTED]

narodený : [REDACTED]

trvalý pobyt : Jasenovská 1119/10, 066 01 Humenné

ako n a d o b ú d a t e ľ

za týchto podmienok:

Článok I.

Právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Humennom, pozemkový a lesný odbor, č. j. **OU-HE-PLO-2016/00390-020-LJ** zo dňa 15.12.2016, právoplatné a vykonateľné dňa 17.01.2017, nebolo možné pre zákonné prekážky vydať oprávnenej osobe [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] pozemky v katastrálnom území Humenné o výmere 8668 m², ocenené Ocenením Okresného úradu Humenné, pozemkový a lesný odbor č. OU-HE-PLO-2018/000492-026-LJ a Znaleckým posudkom č. 56/2021, v celkovej sume [REDACTED]

[REDACTED] Na základe Uznesenia o dedičstve č. 10D418/2016 Dnot. 13/2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.08.2017 sa oprávnenou osobou stal JUDr. Július Kvetán, [REDACTED] [REDACTED] trvale bytom Jasenovská 1119/11, 066 01 Humenné, [REDACTED]

Článok II.

Za poľnohospodárske nehnuteľnosti, ktoré nemožno vydať, si oprávnená osoba na Slovenskom pozemkovom fonde uplatnila nárok na poskytnutie náhrady formou náhradného pozemku, žiadosťou o poskytnutie náhrady doručenej Slovenskému pozemkovému fondu dňa 14.11.2019.



Článok III.

1. Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Humenné, obec Humenné, okres Humenné zapísanej na LV č. 5223 takto:
 - parcela registra „C“ KN č. 2906/37, druh pozemku TTP o výmere 978 m² v podiele 1/1,
 - parcela registra „C“ KN č. 2906/58, druh pozemku TTP o výmere 897 m² v podiele 1/1.
2. Na pozemky uvedené v čl. III ods. 1 tejto zmluvy neboli uplatnené reštitučné tituly podľa zákona č. 229/1991 Zb. ani podľa zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

1. Prevodca podľa ustanovenia § 34 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ust. § 6 ods. 2 zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov bezodplatne prevádza na nadobúdateľa výlučné vlastníctvo k nehnuteľnostiam identifikovaným v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy takto:

**parcela registra „C“ KN č. 2906/37, druh pozemku TTP o výmere 978 m²,
parcela registra „C“ KN č. 2906/58, druh pozemku TTP o výmere 897 m²,
do výlučného vlastníctva:**

**JUDr. Július Kvetán, [REDAKOVANÉ], vlastnícky podiel 1/1
t. j. 978 m² a 897 m².**

2. Cena prevádzanej nehnuteľnosti – parcely registra „C“ KN č. 2906/37, druh pozemku trvalý trávnatý porast, o výmere 978 m², zapísanej na LV č. 5223 pre k. ú. Humenné, bola stanovená podľa vyhlášky č. 205/1988 Zb. v znení vyhlášky č. 289/1990 Zb. a v súlade s územnoplánovacou informáciou mesta Humenné, ÚPN-SÚ Humenné, Zmeny a doplnky č. 8, na sumu [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] čo pre celkovú vydávanú výmeru 978 m² predstavuje sumu [REDAKOVANÉ]
Cena prevádzanej nehnuteľnosti – parcely registra „C“ KN č. 2906/58, druh pozemku trvalý trávnatý porast, o výmere 897 m², zapísanej na LV č. 5223 pre k. ú. Humenné, bola stanovená podľa vyhlášky č. 205/1988 Zb. v znení vyhlášky č. 289/1990 Zb. a v súlade s územnoplánovacou informáciou mesta Humenné, ÚPN-SÚ Humenné, Zmeny a doplnky č. 8, na sumu [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] čo pre celkovú vydávanú výmeru 897 m² predstavuje sumu [REDAKOVANÉ]
3. Celková cena podielu prevádzaného pozemku o výmere 978 m² a výmere 897 m² je spolu [REDAKOVANÉ]
4. Zmluvné strany sa dohodli na cene podielu prevádzaných pozemkov v tejto zmluve spolu vo výške [REDAKOVANÉ]



Článok V.

1. Nadobúdateľ prehlasuje, že reštitučnú náhradu poskytnutú mu formou bezodplatného prevodu vlastníckeho podielu k pozemkom v sume [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] prijíma do svojho vlastníctva ako reštitučnú náhradu podľa rozhodnutia a k nemu náležiacého ocenenia uvedeného v čl. I. tejto zmluvy.
2. Z úhrnej ceny reštitučného nároku, uvedenej v článku I. tejto zmluvy, nebola ku dňu platnosti tejto zmluvy nadobúdateľovi poskytnutá žiadna náhrada. Po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bude reštitučný nárok nadobúdateľa vyplývajúci mu z rozhodnutia uvedeného v čl. I. tejto zmluvy vybavený čiastočne. Zvyšok reštitučného nároku vo výške [REDACTED] bude riešený v ďalšom reštitučnom konaní.

Článok VI.

1. Lokalizácia náhradných nehnuteľností bola určená po vzájomnej dohode medzi prevodcom a nadobúdateľom.
2. Nadobúdateľ prehlasuje, že za podmienok uvedených v tejto zmluve, opísané nehnuteľnosti ako náhradu za nehnuteľnosti, ktoré sa nevydávajú, t. j. ako reštitučnú náhradu, prijíma do svojho vlastníctva.

Článok VII.

Prevodca prehlasuje, že predmet prevodu je bez právnych väd, neviaznu na ňom žiadne ťarchy, ani práva tretích osôb, a že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.

Článok VIII.

Podľa § 8 ods. 2 zákona č. 503/2003 Z. z. v platnom znení, dane a poplatky súvisiace s týmto prevodom sa nevyrubujú.

Článok IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Humenné, katastrálnom odbore.

Článok X.

Podľa tejto zmluvy, na základe rozhodnutia Okresného úradu Humenné o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sa vykoná zápis na Okresnom úrade Humenné, katastrálnom odbore. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností predkladá prevodca.



Článok XI.

1. Zmluva je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <http://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na webovom sídle prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť zverejniť ju v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.
4. Účastníci zmluvy svojim podpisom potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia zašle prevodca Okresnému úradu Humenné, katastrálnemu odboru.

Nadobúdateľ:

Prevodca:

V Humennom, dňa:

V Bratislave, dňa:

.....
JUDr. Július Kvetán

.....
Generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

