



Čl. III.

1. Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Grinava, Obec Pezinok, okres Pezinok, ktoré sú zapísané na LV č. 1879 takto:

pozemok registra E-KN parcelné číslo 1347/1, druh pozemku orná pôda o výmere 1321 m², v podiele 1/1

pozemok registra E-KN parcelné číslo 1347/2, druh pozemku orná pôda o výmere 878 m², v podiele 1/1

pozemok registra E-KN parcelné číslo 1348, druh pozemku vinica o výmere 635 m², v podiele 1/1

2. Na pozemky uvedené v čl. III. bod 1. nebol uplatnený reštitučný nárok iných oprávnených osôb podľa zák. č. 229/1991 Zb., ani podľa zákona zák. č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

1. Prevodca podľa ustanovenia § 34 ods. 4 písm. a) zákona číslo 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2, zákona č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov bezodplatne prevádza na nadobúdateľa nehnuteľnosti identifikované v Čl. III. ods. 1. tejto zmluvy takto:

pozemok registra E-KN parcelné číslo 1347/1, druh pozemku orná pôda o výmere 1321 m²

pozemok registra E-KN parcelné číslo 1347/2, druh pozemku orná pôda o výmere 878 m²

pozemok registra E-KN parcelné číslo 1348, druh pozemku vinica o výmere 635 m²

do vlastníctva

**Miroslav Fabian [REDACTED], trvale bytom
Jozefa Kubinu 5593/68, 901 01, Malacky v celosti v podiele 1/1, t.j. 2834 m²**

2. Cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená v súlade s vyhláškou č. 205/1988 Zb. v znení vyhlášky č. 289/1990 Zb. a územnoplánovacou informáciou Mesta Pezinok číslo DikMi-307-25364/2025 zo dňa 08.04.2025, územnoplánovacou informáciou Mesta Pezinok číslo BalPe-4347-38408/2025 zo dňa 07.05.2025 a podľa bonity pozemku na sumu [REDACTED] [REDACTED] čo pre vydávanú výmeru 2834 m², predstavuje sumu [REDACTED]
3. Zmluvné strany sa dohodli na cene prevádzanej nehnuteľnosti v sume [REDACTED]
[REDACTED]



Čl. V.

1. Nadobúdateľ vyhlasuje, že reštitučnú náhradu poskytnutú formou bezodplatného prevodu vlastníctva k pozemkom spolu v sume [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] prijíma do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 ako reštitučnú náhradu podľa rozhodnutia a k nemu náležiacého ocenenia, uvedených v čl. I. tejto zmluvy.
2. Z úhrnnej ceny reštitučného nároku, uvedenej v čl. I. ku dňu platnosti tejto zmluvy, pre oprávnenú osobu nebola doteraz poskytnutá žiadna náhrada.
Po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bude reštitučný nárok oprávnenej osoby, vyplývajúci z rozhodnutia uvedeného v čl. I. tejto zmluvy čiastočne splnený vo výške [REDACTED]
Zvyšná časť reštitučného nároku Miroslava Fabiana je vo výške [REDACTED] a bude plnená v ďalšej etape riešenia reštitučného nároku samostatnou zmluvou.

Čl. VI.

1. Lokalizácia náhradných pozemkov bola určená vzájomnou dohodou medzi SPF a nadobúdateľom.
2. Nadobúdateľ prehlasuje, že za podmienok uvedených v zmluve, opísané nehnuteľnosti ako náhradu za nehnuteľnosti, ktoré sa nevydávajú, ako reštitučnú náhradu prijíma do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. VII.

Prevodca prehlasuje, že predmet prevodu je bez právnych väd a je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.

Čl. VIII.

Podľa § 8 ods. 2 zákona č. 503/2003 Z.z, v znení neskorších predpisov dane a poplatky súvisiace s týmto prevodom sa nevyrubujú.

Čl. IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor.

Čl. X.

Podľa tejto zmluvy, na základe rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa vykoná zápis na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností predkladá prevodca.



Čl. XI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a násl. Všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 3 tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
4. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali. Zmluva je vyhotovená v 6-ich vyhotoveniach, z ktorých dve zašle prevodca spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností Okresnému úradu Pezinok, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie zmluvy zašle prevodca nadobúdateľovi a tri vyhotovenia zostávajú prevodcovi.

Nadobúdateľ:

Prevodca:

V dňa :

V Bratislave, dňa :

.....
Miroslav Fabian

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



