

Zmluva

o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov

vo verejnom záujme

č. 03363/2023-PKZO-K40034/23.00

uzatvorená podľa § 34 ods. 9 písm. b) a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

(d'alej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- | | |
|--|--|
| Názov: | Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom |
| Sídlo: | Búdková 36, 817 15 Bratislava |
| Štatutárny orgán: | generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra |
| IČO: | 17 335 345 |
| DIČ: | 2021007021 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu IBAN: | SK35 8180 0000 0070 0000 1638 |
| zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka č.
35/B | |
| (ďalej len „prevodca“) | |
- | | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| Obec, VÚC: | Obec Podhorie |
| Adresa: | Podhorie 50, 01318 Lietava |
| Štatutárny orgán: | Anton Chobot - starosta obce |
| IČO: | 00321559 |
| DIČ: | 2020637091 |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a.s. |
| Číslo účtu: | SK15 5600 0000 0002 7094 4001 |
| (ďalej len „nadobúdateľ“) | |

Sídlo:

Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán:

generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra

İÇÖ:

17 335 345

DIČ:

2021007021

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN:

SK35 8180 0000 0070 0000 1638

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka č. 35/B

(d'alej len „prevodca“)

- | | | |
|----|----------------------------------|-------------------------------|
| 2. | Obec, VÚC: | Obec Podhorie |
| | Adresa: | Podhorie 50, 01318 Lietava |
| | Štatutárny orgán: | Anton Chobot - starosta obce |
| | IČO: | 00321559 |
| | DIČ: | 2020637091 |
| | Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a.s. |
| | Číslo účtu: | SK15 5600 0000 0002 7094 4001 |
| | (ďalej len „nadobúdateľ“) | |

Adresa:

Podhorie 50, 01318 Lietava

Štatutárny orgán:

Anton Chobot - starosta obce

İÇÖ:

00321559

DIČ:

2020637091

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu:

SK15 5600 0000 0002 7094 4001

(ďalej len „nadobúdateľ“)

Prevodca a nadobúdateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“.



Čl. II

Predmet zmluvy

1. V k.ú. Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina, sú evidované nehnuteľnosti zapísané v liste vlastníctva v prospech Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu nasledovne:

LV č.	„C“ KN p.č.	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Časť B LV	Podiel k celku	Prevádzaná výmera zodpovedajúca spoluvl. podielu v m ²
				p.č.		
709	454/6	zastavaná plocha a nádvorie	57	1	1/1	57
709	454/51	zastavaná plocha a nádvorie	121	1	1/1	121
709	454/61	ostatná plocha	242	1	1/1	242
709	454/18	ostatná plocha	731	1	1/1	731
709	455/27	ostatná plocha	234	1	1/1	234

2. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda nehnuteľnosti opísané v bode 1 tohto Článku v príslušných podieloch a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej aj len „prevádzaný pozemok“).
3. Celková výmera prevádzaného pozemku je 1385,0000 m².

Čl. III

Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

1. Prevodca ako správca prevádzaného pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzaný pozemok podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 9 písm. b) a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ho bezodplatne previesť do vlastníctva nadobúdateľa.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na prevádzaný pozemok, nemá vedomosť o tom, že na prevádzanom pozemku viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby, okrem ťarchy uvedenej na liste vlastníctva v časti „C“ Ťarcha:



- *Zriaďuje sa vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemku povinného z vecného bremena inžinierske siete (vodovodná, el. prípojka) a v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok povinného z vecného bremena za účelom vykonávania opráv a údržby, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 40/2022 úradne overeného OÚ Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-893/2022 (záber zaťaženého pozemku vecným bremenom 16 m²) do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: Pozemok registra C KN parc. č. 454/18 - ostat. pl. o výmere 731 m², Pozemok registra C KN parc. č. 455/27 - ostat. pl. o výmere 234 m², v p r o s p e ch vlastníka: pozemku registra C KN parc. č. 455/42 - trvalý tr. p. o výmere 391 m², V 3966/2023 - vklad povolený dňa 29.06.2023, -86/23;*
 - *Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve uložiť inžinierske siete (elektrického kábla a vodovodného potrubia) a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv a údržby, resp. prístupu k nehnuteľnostiam tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 47161451-058/2024 úradne overeného OÚ Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-1214/2022 k nehnuteľnostiam: Pozemok registra C KN parc. č. 454/18 v p r o s p e ch vlastníka nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc. č. 454/157, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 8732/2024, č. z. - 142/24;*
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaného pozemku a tento pozemok nadobúda do vlastníctva v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Prevodca prevádza bezodplatne vlastníctvo prevádzaného pozemku na nadobúdateľa podľa § 34 ods. 9 písm. b) a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „**Miestna komunikácia Podhorie „Na Lány“ (I. etapa)**“, ktorej stavebníkom bude nadobúdateľ na základe *územného rozhodnutia o umiestnení stavby* č. 233/2017/SYK-ÚR zo dňa 11. 09. 2017 vydaného Obcou Lietava, právoplatného dňa 16. 10. 2017. Stavebný úrad dňa 11.05.2018 vydal Stavebné povolenie č. 326/2017/SYK-SP, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18. 06. 2018, zmenu lehoty na dokončenie stavby č. 532/Cha/2020/ZLDS zo dňa 09. 12. 2020, zmenu lehoty na dokončenie stavby č. 610/Cha/2022/ZLDS zo dňa 15. 12. 2022 a Špeciálny stavebný úrad dňa 30. 12. 2024 vydal zmenu lehoty na dokončenie stavby č. 493/2024/JS-ZLDS.



2. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti tejto zmluvy strpieť, aby prevodca na prevádzanom pozemku kontroloval dohodnutý účel stavby a jeho trvalé zachovanie.

Čl. V

Hodnota prevádzaného pozemku a úhrada správnych poplatkov

1. Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku je stanovená podľa znaleckého posudku č. 54/2023 zo dňa 14.09.2023, vyhotoveného znalcom Ing. Viktor Babka, Závodska cesta č. 60, 010 01 Žilina, podľa osobitného predpisu vo výške 26,92 EUR/m², čo predstavuje všeobecnú hodnotu prevádzaného pozemku vo výške 37 284,20 EUR, slovom: **Tridsaťsedemtisícdivoosemdesiatštyri EUR a dvadsať centov.**
2. Prevádzaný pozemok sa podľa § 34 ods. 9 písm. b) a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. prevádza do vlastníctva nadobúdateľa **bezodplatne.**
3. Nadobúdateľ sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod prevádzaného pozemku.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Elektronický návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po podpise zmluvy zašle prevodca nadobúdateľovi návrh na vklad podpísaný prevodcom spolu so zmluvou a prílohami k návrhu na vklad. Nadobúdateľ sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu zmluvu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 Článku V zmluvy nadobúdateľ hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku.

Čl. VII

Povinnosti nadobúdateľa

1. Nadobúdateľ je povinný:
 - a) predložiť prevodcovi do troch rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy rozhodnutie o stavebnom zámere,



- b) predložiť prevodcovi do piatich rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy kolaudačné osvedčenie,
 - c) zachovať svoje vlastníctvo k stavbe vo verejnom záujme umiestnenej na prevádzanom pozemku,
 - d) zachovať svoje vlastníctvo k prevádzanému pozemku,
 - e) zachovať účel stavby vo verejnom záujme.
2. Nadobúdateľ je povinný oznámiť prevodcovi zmeny skutočností podľa bodu 1 písm. c), d), e) tohto Článku do 30 dní, odkedy taká zmena nastala.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak
 - a) nadobúdateľ nesplní niektorú z povinností uvedených v bode 1 Čl. VII,
 - b) záväzné stanovisko stratí platnosť alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane plniť dohodnutý účel stavby vo verejnom záujme.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
3. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany cez Ústredný portál verejnej správy. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej aj ako „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade nepotvrdenia notifikácie o doručení odstúpenia druhou zmluvnou stranou v úložnej lehote sa bude odstúpenie považovať za doručené márnym uplynutím úložnej lehoty 15 dní (tzv. fikcia doručenia). Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
4. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.



5. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
6. Kvalifikované odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu.

Čl. IX

Zmluvné pokuty

1. Ak nadobúdateľ nesplní niektorú z povinností uvedených v bode 1 Čl. VII alebo záväzné stanovisko stratí platnosť alebo dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane plniť dohodnutý účel stavby vo verejnom záujme a prevodca nepristúpi k odstúpeniu od zmluvy podľa Čl. VIII, prevodca má právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku hodnoty prevádzaného pozemku určenej znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu ku dňu uplatnenia nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.
2. Ak nadobúdateľ písomne neoznámí prevodcovi skutočnosti podľa bodu 2 Čl. VII v dohodnutej lehote, prevodcovi vznikne právo požadovať od nadobúdateľa zmluvnú pokutu vo výške 10 % zo všeobecnej hodnoty prevádzaného pozemku uvedenej v bode 1 Čl. V zmluvy.
3. Nadobúdateľ sa zaväzuje zmluvnú pokutu uhradiť do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy prevodcu na jej úhradu na účet uvedený v tejto výzve. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Nadobúdateľ splnomocňuje prevodcu na podpísanie dodatku ku zmluve za nadobúdateľa, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Nadobúdateľ splnomocňuje prevodcu k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Prevodca toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.



3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V Podhorí, dňa

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Anton Chobot
starosta obce

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

