

uzatvorená podľa § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) a § 19 zák. č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)



Čl. II

Predmet zmluvy

1. V k. ú. Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica v LV č. 5523 je evidovaná nehnuteľnosť zapísaná v liste vlastníctva v prospech prevodcu Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu nasledovne:

LV č.	Parcela C KN p.č.	Druh pozemku	Výmera m2	Časť B LV Por. č.	Vlastník	Podiel k celku	Prevádzaná výmera zodpovedajúca spoluhl. podielu v m2
5523	7245/5	Trvalý trávny porast	5154	22	Slovenská republika	1/24	214,7500

Prevádzaná výmera celkom:

214,7500

2. Touto zmluvou prevodca prevádza na nadobúdateľa právo správy majetku štátu k prevádzanému pozemku uvedenom v bode 1.tohto Článku a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „prevádzaný pozemok“).
3. Celková výmera prevádzaného pozemku je 214,7500 m².

Čl. III

Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

1. Prevodca ako správca prevádzaného pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzaný pozemok podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. a § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený ho odplatne previesť do správy nadobúdateľa.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na prevádzaný pozemok, nemá vedomosť o tom, že na prevádzanom pozemku viazne záložné právo, predkupné právo alebo vecné bremeno „okrem ťarchy uvedenej na liste vlastníctva v časti „C“ Ťarcha - Predkupné právo v súlade so zákonom č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách § 8 ods. 1) Dňom schválenia významnej investície podľa § 3 ods. 1 vládou vzniká zo zákona predkupné právo v prospech Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, k pozemku parcely registra C KN parc.č. 7245/5 (predtým parcela registra E KN parc.č. 7203), na ktorom sa má realizovať významná investícia, a k stavbách na ňom, Z-2587/2024, č.z. 737/24“)



3. Prevádzaný pozemok je predmetom nájomnej zmluvy č. **02279/2024-PNZ -P40547/24.00** zo dňa 28.10.2024 uzatvorenej medzi prevodcom ako prenajímateľom a BOS-POR AGRO s.r.o. , Húšky 602, 908 79 Borský Svätý Jur ako nájomcom, na dobu do 31.10.2039. Podľa § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka nadobúdateľ nadobudnutím vlastníctva k prevádzanému pozemku vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa z nájomnej zmluvy.
4. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaného pozemku a tento pozemok nadobúda do správy v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Prevodca prevádza pozemok do správy nadobúdateľa za účelom prevodu práva správy k pozemku určeného na výstavbu na základe rozhodnutia Ministerstva životného prostredia SR osvedčenie o významnej investícii č. 73935/2023 vydaného dňa 21.09.2023.

Čl. V

Cena za prevádzaný pozemok a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 42/2024 zo dňa 19.06.2024, vyhotoveného znalcom – Ing. Eva KINCZEROVÁ, Vajnorská 8/a, 831 04 Bratislava a Dodatkom k znaleckému posudku č. 42/2024, znalecký úkon č. 65/2024 zo dňa 21.08.2024, vyhotoveným znalcom – Ing. Eva KINCZEROVÁ, Vajnorská 8/a, 831 04 Bratislava vo výške 3,58 € / m².
2. Cena za prevádzaný pozemok je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 768,81 EUR, slovom: Sedemstošesťdesiatosem 81/100 EUR (prevádzaná výmera 214,7500 m², cena za jeden (1) m² je 3,58 EUR).
3. Vykonanie záznamu v katastri nehnuteľnosti v zmysle § 34 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov je bezplatné.

Čl. VI

Spôsob úhrady ceny

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť za prevádzaný pozemok dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. V bod 2 zmluvy, **spolu vo výške 768,81 EUR** na základe doručenej faktúry do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na vykonanie záznamu o prevode práva správy v katastri nehnuteľností.



2. Zaplatením dohodnutej ceny nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania na účet prevodcu podľa Čl. I bod 1.
3. Ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou dohodnutej ceny, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. VII

Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností

1. Elektronický návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností predloží nadobúdateľ po uhradení dohodnutej ceny prevodcovi. O podaní návrhu na vykonanie záznamu bude nadobúdateľ prevodcu písomne informovať.
2. Nadobúdateľ nadobudne prevádzaný pozemok do správy vykonaním záznamu v katastri nehnuteľností.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej nadobúdateľovi, ak nebude dohodnutá cena podľa Čl. V bodu 2 poukázaná na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Nadobúdateľ je v prípade odstúpenia od zmluvy prevodcom z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto Článku zmluvy povinný zaplatiť prevodcovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej ceny a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie nadobúdateľovi, a to na účet prevodcu. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto Článku zmluvy, že záväzok nadobúdateľa uhradiť prevodcovi zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nebude vykonaný záznam do katastra podľa tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany cez Ústredný portál verejnej správy. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej aj ako „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je



uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade nepotvrdenia notifikácie o doručení odstúpenia druhou zmluvnou stranou v úložnej lehote sa bude odstúpenie považovať za doručené márnym uplynutím úložnej lehoty 15 dní (tzv. fikcia doručenia). Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.

5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Prevodca je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu nadobúdateľom z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Kvalifikované odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Nadobúdateľ splnomocňuje prevodcu na podpísanie dodatku ku zmluve za nadobúdateľa, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na záznam k dodatku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy predloží do katastra nehnuteľností prevodca.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o prevode práva správy majetku štátu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.



4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

Prevodca:

.....

generálny riaditeľ

Slovenský pozemkový fond

.....

námestník generálneho riaditeľa

Slovenský pozemkový fond

V Bratislave, dňa.....

Nadobúdateľ:

.....

Ing. Jozef Moravčík

generálny riaditeľ

