

**ZMLUVA č. 03508/2025-PRZ0264/25-00**  
**o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom**

ktorú uzavreli účastníci:

1. **Slovenský pozemkový fond**  
Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
štatutárny orgán:  
**generálny riaditeľ**  
**námestník generálneho riaditeľa**  
podľa výpisu z obchodného registra  
zápis v obchodnom registri MS Bratislava III, oddiel Po, vložka 35/B  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
ako správca nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky  
**ako prevodca**

**a**

2. **Katarína Janásová**, [REDACTED]  
narodená: [REDACTED]  
rodné číslo: [REDACTED]  
trvale bytom: Žabotova 7101/2B, 811 04 Bratislava-Staré Mesto  
štátne občianstvo: [REDACTED]
3. **Bernardína Lojdlová**, [REDACTED]  
narodená: [REDACTED]  
rodné číslo: [REDACTED]  
trvale bytom: Na Pasienku 1628/58, 900 25 Chorvátsky Grob  
štátne občianstvo: [REDACTED]
4. **Rudolf Šebek**, [REDACTED]  
narodený: [REDACTED]  
rodné číslo: [REDACTED]  
trvale bytom: Čukárska Paka 5, 930 51 Veľká Paka  
štátne občianstvo: [REDACTED]

**ako nadobúdateľ**

za týchto podmienok:

**Čl. I.**

1. Právoplatným rozhodnutím Pozemkového úradu Bratislava - mesto, č. j. 628/92-PÚ-Bc zo dňa 16.4.1993, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.6.1993 a Doplňujúcim rozhodnutím č. j. 628/92-PÚ-Bc zo dňa 11.5.1993, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.6.1993, vydané podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pre



zákonne prekážky nebolo možné vydať oprávnenej osobe [REDAKOVANÉ], pozemky v kat. úz. Bratislava, obec Bratislava – Staré Mesto, okres: Bratislava I, vo výmere 1764 m<sup>2</sup>, ocenené ocenením - Pozemkového úradu Bratislava – mesto a Znaleckým posudkom č. 1/94, ktorý vyhotovil Ing. Miloslav Ondrušek, Fialkové údolie 25, Bratislava, v celkovej sume [REDAKOVANÉ], z toho cena pozemkov je [REDAKOVANÉ]

2. Oprávnená osoba [REDAKOVANÉ] a na základe Uznesenia Mestského súdu Bratislava IV , číslo 2D/807/2022, Dnot 5/2023, IČS: 1522207641 , ECLI:SK:MSBA4:2024:1522207641.1 zo dňa 30.04.2024, právoplatné dňa 16.05.2024, vykonateľné dňa 20.05.2024 , sa dedičmi stali:

**Katarína Janásová**, [REDAKOVANÉ] bytom Žabotova 7101/2B, Bratislava-Staré Mesto

**Bernardína Lojdllová**, [REDAKOVANÉ], bytom Na Pasienuku 1628/58, Chorvátsky Grob

**Rudolf Šebek**, [REDAKOVANÉ] bytom Čukárska Paka 5, Veľká Paka

[REDAKOVANÉ]  
[REDAKOVANÉ]

#### Čl. II.

Za poľnohospodárske nehnuteľnosti, ktoré nemožno vydať si oprávnené osoby na Slovenskom pozemkovom fonde uplatnili nárok na poskytnutie náhrady formou poskytnutia náhradného pozemku výzvou doručenou dňa 09.06.1994.

#### Čl. III.

1. Slovenská republika zastúpená prevodcom je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III., zapísanej na: takto:

**LV č. 8129 parc. reg. „C“ parc. č. 9101, druh pozemku vinica o výmere 4604 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1**

**LV č. 8579 parc. reg. „E“ parc. č. 1695, druh pozemku vinica o výmere 1180 m<sup>2</sup>, v podiele 2/24**

**LV č. 12598 parc. reg. „E“ parc. č. 1693, druh pozemku vinica o výmere 748 m<sup>2</sup>, v podiele 1004/57600**

2. Na pozemky uvedené v čl. III. bod 1. nebol uplatnený reštitučný nárok iných oprávnených osôb podľa zák. č. 229/1991 Zb., ani podľa zákona zák. č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

#### Čl. IV.

1. Prevodca podľa ustanovenia § 34 ods. 4 písm. a) zákona číslo 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 2 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bezodplatne prevádza na nadobúdateľa nehnuteľnosti identifikované v čl. III. bod 1. tejto zmluvy takto:



**parc. reg. „C“ parc. č. 9101, druh pozemku vinice o výmere 4604 m<sup>2</sup>, k. ú. Rača**  
do vlastníctva:

Katarína Janásová, [REDACTED], vlastnícky podiel 1/3, to je 1534,66 m<sup>2</sup>  
Bernardína Lojdlová, [REDACTED], vlastnícky podiel 1/3, to je 1534,66 m<sup>2</sup>  
Rudolf Šebek, [REDACTED], vlastnícky podiel 1/3, to je 1534,66 m<sup>2</sup>

**parc. reg. „E“ parc. č. 1695, druh pozemku vinice o výmere 1180 m<sup>2</sup>, k.ú. Rača**  
do vlastníctva:

Katarína Janásová, [REDACTED], vlastnícky podiel 1/36, to je 32,78 m<sup>2</sup>  
Bernardína Lojdlová, [REDACTED], vlastnícky podiel 1/36, to je 32,78 m<sup>2</sup>  
Rudolf Šebek, [REDACTED], vlastnícky podiel 1/36, to je 32,78 m<sup>2</sup>

**parc. reg. „E“ parc. č. 1693, druh pozemku vinice o výmere 748 m<sup>2</sup>, k.ú. Rača**  
do vlastníctva:

Katarína Janásová, [REDACTED], vlastnícky podiel 251/43200, to je 4,35 m<sup>2</sup>  
Bernardína Lojdlová, [REDACTED], vlastnícky podiel 251/43200, to je 4,35 m<sup>2</sup>  
Rudolf Šebek, [REDACTED], vlastnícky podiel 251/43200, to je 4,35 m<sup>2</sup>

2. Cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená v súlade s vyhláškou č. 205/1988 Zb. v znení vyhlášky č. 289/1990 Zb. a územnoplánovacou informáciou Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava zo dňa 20.09.2024, pre parc.reg. „E“ č. 1693, 1695, na sumu [REDACTED] [REDACTED] čo pre celkovú vydávanú výmeru 111,37 m<sup>2</sup>, predstavuje sumu [REDACTED] podľa BPEJ určenej Okresným úradom Bratislava pre parc. reg. „C“ č. 9101 na sumu [REDACTED] [REDACTED] čo pre celkovú vydávanú výmeru 4604 m<sup>2</sup>, predstavuje sumu [REDACTED] Hodnota pozemkov spolu je [REDACTED]
3. Zmluvné strany sa dohodli na cene prevádzanej nehnuteľnosti v sume [REDACTED]  
[REDACTED]

#### Čl. V.

1. Nadobúdateľ vyhlasuje, že reštitučnú náhradu poskytnutú formou bezodplatného prevodu vlastníctva k pozemku v sume [REDACTED] [REDACTED], prijíma do svojho vlastníctva ako reštitučnú náhradu podľa rozhodnutia a k nemu náležiacoho ocenenia, uvedených v Čl. I. tejto zmluvy.
2. Z úhrnej ceny reštitučného nároku oprávnenej osoby, uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy nebola pre oprávnenú osobu poskytnutá žiadna náhrada. Realizáciou tejto zmluvy bude reštitučný nárok oprávnenej osoby splnený čiastočne. Zvyšok reštitučného nároku za pozemky vo výške [REDACTED] bude riešený v ďalšom konaní. Za stavby a trvalé porasty poskytol Slovenský pozemkový fond finančnú náhradu vo výške [REDACTED]
3. Oprávnená osoba [REDACTED] bude riešená samostatným konaním vo výške svojho podielu z celkovej hodnoty reštitučnej náhrady.



## Čl. VI.

1. Lokalizácia náhradného pozemku bola určená vzájomnou dohodou medzi prevodcom a nadobúdateľom.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že za podmienok uvedených v zmluve, opísanú nehnuteľnosť ako náhradu za nehnuteľnosti, ktoré sa nevydávajú, t. j. ako reštitučnú náhradu prijíma do svojho vlastníctva.

## Čl. VII.

Prevodca vyhlasuje, že predmet prevodu je bez právnych väd a je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.

## Čl. VIII.

Podľa § 16 ods. 4 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, dane a poplatky súvisiace s týmto prevodom sa nevyrubujú.

## Čl. IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi prejavmi vôle, až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Bratislave, katastrálnom odbore.

## Čl. X.

Podľa tejto zmluvy, na základe rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa vykoná zápis na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností predkladá prevodca.

## Čl. XI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť zverejniť ju a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.



4. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
5. Zmluva je vyhotovená v 8 vyhotoveniach, z ktorých dve prevodca zašle Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru.

Nadobúdateľ:

Prevodca:

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

.....  
Katarína Janásová

.....  
Bernardína Lojdlová

.....  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

.....  
Rudolf Šebek

.....  
námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

