

Zmluva č. 03564/2025-PRZ0266/25-00
o bezodplatnom prevode spoluvlastníckeho podielu k pozemkom

ktorú uzavreli účastníci :

1. **Slovenský pozemkový fond**
Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa
výpisu z obchodného registra
zápis v obchodnom registri MS Bratislava III, oddiel Po, vložka 35/B
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
ako správca nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky
ako prevodca
a
2. **Vladimír Frindrich, [REDACTED]**
rodné číslo: [REDACTED]
narodený: [REDACTED]
trvale bytom: Hlavná 156/106, 900 27 Bernolákovo
štátne občianstvo: [REDACTED]
3. **Alžbeta Trnovcová, [REDACTED]**
rodné číslo: [REDACTED]
narodená: [REDACTED]
trvale bytom: Trnavská 763/126, 900 27 Bernolákovo
štátne občianstvo: [REDACTED]
ako nadobúdatelia

za týchto podmienok:

Čl. I

Právoplatným rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Senci č.j.: 2321/1992/744/Ko zo dňa 11.03.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.04.2013, vydaným podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pre zákonné prekážky nebolo možné vydať oprávneným osobám Vladimírovi Frindrichovi a Alžbete Trnovcovej pozemky v k.ú. Bernolákovo, obec Bernolákovo, okres Senec, vo výmere 15132 m², ocenené ocenením Obvodného pozemkového úradu v Senci č.j.: 467/2013/Fr. zo dňa 22.04.2013 v celkovej sume [REDACTED] (z toho pre každú oprávnenú osobu zvlášť v sume [REDACTED]).

Čl. II.

Za poľnohospodárske nehnuteľnosti, ktoré nebolo možné vydať si oprávnené osoby na Slovenskom pozemkovom fonde uplatnili nárok na poskytnutie náhrady formou poskytnutia náhradného pozemku výzvou doručenou dňa 17.09.2013.

Čl. III.

1. Slovenská republika zastúpená prevodcom je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Tomášov, obec Tomášov, okres Senec, zapísanej na LV č. 995 takto:
parc. reg. „E“ č. 821/9, druh pozemku orná pôda, o výmere 16007 m², v podiele 1/1



2. Na pozemok uvedený v Čl. III. ods. 1 nebol uplatnený reštitučný nárok iných oprávnených osôb podľa zák. č. 229/1991 Zb., ani podľa zák. č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

1. Prevodca podľa ustanovenia § 34 ods. 4 písm. a) zákona číslo 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 2 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bezodplatne prevádza na nadobúdateľov nehnuteľnosť identifikovanú v Čl. III. ods 1. tejto zmluvy takto:

parc. reg. „E“ parc. č. 821/9, druh pozemku orná pôda o výmere 16007 m², k.ú. Tomášov do podielového spoluvlastníctva:

Vladimír Frindrich, [REDACTED] – spoluvlastnícky podiel 7545/16007, to je 7545 m²

Alžbeta Trnovcová, [REDACTED] – spoluvlastnícky podiel 7545/16007, to je 7545 m²

2. Cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená v súlade s vyhláškou č. 205/1988 Zb. v znení vyhlášky č. 289/1990 Zb. a územnoplánovacou informáciou Obce Tomášov č. 2862-128/2025 z 22.04.2025 na sumu [REDACTED], čo pre celkovú vydávanú výmeru 15090 m² predstavuje sumu [REDACTED]
3. Zmluvné strany sa dohodli na cene prevádzanej nehnuteľnosti v sume [REDACTED]
[REDACTED]

Čl. V.

1. Nadobúdatelia vyhlasujú, že reštitučnú náhradu poskytnutú formou bezodplatného prevodu spoluvlastníckeho podielu k pozemku v sume [REDACTED] prijímajú do podielového spoluvlastníctva ako reštitučnú náhradu podľa rozhodnutia a k nemu náležiacemu ocenenia uvedených v Čl. I. tejto zmluvy.
2. Z úhrnej ceny reštitučného nároku oprávnených osôb, uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy, nebola pre oprávnené osoby doteraz poskytnutá žiadna náhrada. Realizáciou tejto zmluvy bude reštitučný nárok oprávnených osôb splnený úplne.

Čl. VI.

1. Lokalizácia náhradného pozemku bola určená vzájomnou dohodou medzi prevodcom a nadobúdateľmi.
2. Nadobúdatelia vyhlasujú, že za podmienok uvedených v tejto zmluve, opísanú nehnuteľnosť ako náhradu za nehnuteľnosti, ktoré sa nevydávajú, t.j. ako reštitučnú náhradu prijíma do podielového spoluvlastníctva.

Čl. VII.

Prevodca vyhlasuje, že predmet prevodu je bez právnych väd a je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.

Čl. VIII.

Podľa § 16 ods. 4 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, dane a poplatky súvisiace s týmto prevodom sa nevyrubujú.



Čl. IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore.

Čl. X.

Podľa tejto zmluvy, na základe rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa vykoná zápis na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností predkladá prevodca.

Čl. XI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Nadobúdatelia súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.
4. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
5. Zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých dve prevodca zašle Okresnému úradu Senec, katastrálnemu odboru.

Nadobúdatelia
V Bernolákove, dňa

Prevodca:
V Bratislave, dňa

.....
Vladimír Frindrich

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Alžbeta Trnovcová

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

