

Zmluva č. 03568/2025-PRZ0267/25-00
o bezodplatnom prevode spoluvlastníckeho podielu k pozemkom

ktorú uzavreli účastníci :

1. **Slovenský pozemkový fond**
Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
statutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa
výpisu z obchodného registra
zápis v obchodnom registri MS Bratislava III, oddiel Po, vložka 35/B
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
ako správca nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky
ako prevodca

a
2. **Alžbeta Trnovcová,** [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
narodená: [REDACTED]
trvale bytom: Trnavská 924/175, 900 27 Bernolákovo
štátne občianstvo: [REDACTED]
3. **Andrea Tešovičová,** [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
narodená: [REDACTED]
trvale bytom: Jašíkova 274/14, 821 03 Bratislava
štátne občianstvo: [REDACTED]
korešpondenčná adresa: [REDACTED]
4. **Róbert Tešovič,** [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
narodený: [REDACTED]
trvale bytom: Bernolákovská 2806/18A, 900 28 Ivanka pri Dunaji
štátne občianstvo: [REDACTED]
ako nadobúdatelia

za týchto podmienok:

Čl. I

Právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Senec č.j.: 3836-1/2004/804/Ko zo dňa 06.12.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.02.2014, vydané podľa zákona č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, pre zákonné prekážky nebolo možné vydať oprávneným osobám Alžbete Trnovcovej, Andrei Tešovičovej a Róbertovi Tešovičovi pozemky v katastrálnom území Bernolákovo, obec Bernolákovo, okres Senec, vo výmere 6738 m², ocenené ocenením Okresného úradu Senec č. OU-SC-PLO-2014/878/Fr. zo dňa 19.02.2014 v celkovej sume [REDACTED] (z toho pre oprávnenú osobu Alžbetu Trnovcovú v sume [REDACTED] a zvlášť pre oprávnené osoby Andreu Tešovičovú a Róberta Tešoviča v sume [REDACTED]).



Čl. II.

Za poľnohospodárske nehnuteľnosti, ktoré nebolo možné vydať si oprávnené osoby na Slovenskom pozemkovom fonde uplatnili nárok na poskytnutie náhrady formou poskytnutia náhradného pozemku výzvou doručenou dňa 16.04.2014.

Čl. III.

1. Slovenská republika zastúpená prevodcom je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Bernolákovo, obec Bernolákovo, okres Senec, zapísaných na LV č. 2348 takto:
parc. reg. „E“ parc. č. 1552, druh pozemku orná pôda, o výmere 13330 m², v podiele 2/8
parc. reg. „E“ parc. č. 1553, druh pozemku orná pôda, o výmere 12915 m², v podiele 2/8
2. Na pozemky uvedené v čl. III. bod 1. nebol uplatnený reštitučný nárok iných oprávnených osôb podľa zák. č. 229/1991 Zb., ani podľa zák. č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

1. Prevodca podľa ustanovenia § 34 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov bezodplatne prevádza na nadobúdateľov nehnuteľnosti identifikované v čl. III. bod 1. tejto zmluvy takto:

parc. reg. „E“ parc. č. 1552, druh pozemku orná pôda o výmere 13330 m², k.ú. Bernolákovo do podielového spoluvlastníctva:

Alžbeta Trnovcová, [REDACTED] –spoluvlastnícky podiel 1/8, to je 1666,25 m²

Andrea Tešovičová, [REDACTED] –spoluvlastnícky podiel 1/16, to je 833,125 m²

Róbert Tešovič, [REDACTED] –spoluvlastnícky podiel 1/16, to je 833,125 m²

parc. reg. „E“ parc. č. 1553, druh pozemku orná pôda o výmere 12915 m², k.ú. Bernolákovo do podielového spoluvlastníctva:

Alžbeta Trnovcová, [REDACTED] –spoluvlastnícky podiel 1603/12915, to je 1603 m²

Andrea Tešovičová, [REDACTED] –spoluvlastnícky podiel 8015/12915, to je 801,5 m²

Róbert Tešovič, [REDACTED] –spoluvlastnícky podiel 8015/12915, to je 801,5 m²

2. Cena prevádzaných nehnuteľností bola stanovená v súlade s vyhláškou č. 205/1988 Zb. v znení vyhlášky č. 289/1990 Zb. a územnoplánovacou informáciou Obce Bernolákovo č. UPI/1616/12381/2025/MD z 15.05.2025 na sumu [REDACTED] pre pozemok KN E p.č. 1552 a na sumu [REDACTED] pre pozemok KN E p.č. 1553, čo pre celkovú vydávanú výmeru 6538,5 m² predstavuje sumu [REDACTED]
3. Zmluvné strany sa dohodli na cene prevádzaných nehnuteľností v sume [REDACTED]
[REDACTED]

Čl. V.

1. Nadobúdatelia vyhlasujú, že reštitučnú náhradu poskytnutú formou bezodplatného prevodu spoluvlastníckeho podielu k pozemkom v sume [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] [REDACTED] prijímajú do svojho spoluvlastníctva ako reštitučnú náhradu podľa rozhodnutia a k nemu náležiacého ocenenia, uvedených v čl. I. tejto zmluvy.



2. Z úhrnnej ceny reštitučného nároku oprávnených osôb, uvedenej v čl. I. tejto zmluvy nebola pre oprávnené osoby poskytnutá žiadna náhrada. Realizáciou tejto zmluvy bude reštitučný nárok oprávnených osôb úplne splnený.

Čl. VI.

1. Lokalizácia náhradných pozemkov bola určená vzájomnou dohodou medzi prevodcom a nadobúdateľmi.
2. Nadobúdatelia vyhlasujú, že za podmienok uvedených v tejto zmluve, opísané nehnuteľnosti ako náhradu za nehnuteľnosti, ktoré sa nevýdávajú, t.j. ako reštitučnú náhradu prijímajú do svojho spoluvlastníctva.

Čl. VII.

Prevodca vyhlasuje, že predmet prevodu je bez právnych väd a je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.

Čl. VIII.

Podľa § 8 ods. 2 zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, dane a poplatky súvisiace s týmto prevodom sa nevyrubujú.

Čl. IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi prejavmi vôle, až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore.

Čl. X.

Podľa tejto zmluvy, na základe rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa vykoná zápis na Okresnom úrade Senec, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností predkladá prevodca.

Čl. XI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.



3. Nadobúdatelia súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť zverejniť ju a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.
4. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
5. Zmluva je vyhotovená v 8 vyhotoveniach, z ktorých dve prevodca zašle Okresnému úradu Senec, katastrálnemu odboru.

Nadobúdatelia:
V Bernolákove, dňa:

Prevodca:
V Bratislave, dňa:

.....
Alžbeta Trnvcová

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Andrea Tešovičová

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

.....
Róbert Tešovič

