

Z M L U V A č. 03737/2025-PRZ0270/25-00
o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom

ktorú uzatvárajú účastníci

1. Slovenský pozemkový fond

817 15 Bratislava, Búdková 36

Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu
z obchodného registra

zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

IČO: 17 335 345

DIČ : 2021007021

správca nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky

ako prevodca

a

2. Doc. Ing. Tibor Roháčik, CSc.,

rodné číslo :

narodený :

bytom : 949 01 Nitra, Krištáľová 1001/27

občan

ako nadobúdateľ

za týchto podmienok :

Čl. I.

Právoplatnými rozhodnutiami Obvodného pozemkového úradu Martin č.:

- ObPÚ-2010/00223-SIM zo dňa 19.11.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.12.2010;
- ObPÚ-2010/00223-1-SIM zo dňa 22.11.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.12.2010;
- ObPÚ-2010/00223-3-SIM zo dňa 26.11.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.1.2011;

vydanými podľa zákona č. 229/91 Zb. v znení neskorších predpisov pre zákonné prekážky nebolo možné vydať oprávnenej osobe pozemky v katastrálnom území Sučany, obec: Sučany, okres Martin, vo výmere 27731,36 m², ocenené oceneniami Okresného úradu Martin, pozemkový a lesný odbor č.:

- OU-MT-PLO1-2022/006114-042 zo dňa 15.12.2022;
- OU-MT-PLO1-2022/006114-022 zo dňa 26.7.2022;
- OU-MT-PLO1-2022/006114-021 zo dňa 26.7.2022;

spolu v sume



Čl. II.

Za poľnohospodárske nehnuteľnosti, ktoré nemožno vydať si oprávnená osoba na Slovenskom pozemkovom fonde uplatnila nárok na poskytnutie náhrady formou poskytnutia náhradných pozemkov výzvami doručenými dňa 26.1.2011 a 4.4.2011.

Čl. III.

1. Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom je vlastníkom nehnuteľností:

- o v katastrálnom území Turčianska Štiavnička, obec Turčianska Štiavnička, okres Martin zapísanej na liste vlastníctva č. 1650 takto:

parcela reg. „C“ č. 834, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 11320 m², v podiele 67/100;

- o v katastrálnom území Sučany, obec Sučany, okres Martin zapísanej na liste vlastníctva č. 2401 takto:

parcela reg. „C“ č. 2598/2, druh pozemku orná pôda o výmere 109550 m², v 1/1.

2. Na pozemky uvedené v čl. III.1. nebol uplatnený reštitučný nárok iných oprávnených osôb podľa zák. č. 229/1991 Zb., ani podľa zák. č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

1. Prevodca podľa ustanovenia § 34 ods.4, písm. a) zák. č. 330/91 Zb. v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 2, zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bezodplatne prevádza na nadobúdateľa nehnuteľností uvedené v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy, a to:

- parcela reg. „C“ č. 834, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 11320 m², katastrálne územie Turčianska Štiavnička, do vlastníctva:

Doc. Ing. Tibor Roháčik, CSc., [REDACTED] - spoluvlastnícky podiel 67/100, t.j. 7584,40 m²;

- a v rozsahu podľa GP č. 68/2025 zo dňa 8.7.2025, vyhotoveného GEOMETRA, s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36298387 a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod číslom G1-781/25 dňa 28.07.2025 ako novovytvorená:

parcela reg. „C“ č. 2598/7, druh pozemku orná pôda o výmere 17046 m², katastrálne územie Sučany, do vlastníctva:

Doc. Ing. Tibor Roháčik, CSc., [REDACTED] - vlastnícky podiel 1/1, t.j. 17046 m².

2. Cena prevádzaných nehnuteľností bola stanovená podľa vyhlášky č. 205/1988 Zb. v znení vyhlášky č. 289/1990 Zb. a podľa územnoplánovacích informácií Obce Turčianska Štiavnička zo dňa 9.10.2024 a Obce Sučany zo dňa 24.03.2025.



Cena prevádzaných nehnuteľností:

Parc. č.	Prevádzaná výmera v m ²	druh pozemku v C	kód BPEJ	cena za m ² v SKK	rešt. náhrada v SKK	rešt. náhrada v EUR
C 834 k.ú. Turčianska Štiavnica	7 584,40	Trvalý trávny porast	0911012 = 91102			
C 2598/7 k.ú. Sučany	17046,00	Orná pôda	0789215 = 77101			
Spolu:	24630,40					

slovom:

3. Zmluvné strany sa dohodli na cene prevádzanej nehnuteľnosti v sume

Čl. V.

1. Nadobúdateľ vyhlasuje, že reštitučnú náhradu poskytnutú formou bezodplatného prevodu vlastníctva k pozemkom v sume prijíma do svojho vlastníctva, ako reštitučnú náhradu podľa rozhodnutí a k nim náležiacich ocenení, uvedených v Čl. I. tejto zmluvy.
2. Z úhrnej ceny reštitučného nároku oprávnenej osoby, uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy, pre oprávnenú osobu bola doteraz poskytnutá náhrada zmluvou o bezodplatnom prevode č. 01484/2019-PRZ -R60093/19.00 v sume Realizáciou tejto zmluvy bude reštitučný nárok oprávnenej osoby úplne splnený.

Čl. VI.

1. Lokalizácia náhradného pozemku bola určená vzájomnou dohodou medzi prevodcom a nadobúdateľom.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že za podmienok uvedených v zmluve, opísanú nehnuteľnosť ako náhradu za nehnuteľnosti, ktoré sa nevydávajú, t.j. ako reštitučnú náhradu prijíma do svojho vlastníctva.

Čl. VII.

Prevodca vyhlasuje, že na základe jemu dostupných údajov, predmet prevodu je bez právnych väd a je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.

Čl. VIII.

Podľa § 16 ods. 4 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, dane a poplatky súvisiace s týmto prevodom sa nevyrubujú.



Čl. IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Martin, katastrálnom odbore.

Čl. X.

Podľa tejto zmluvy, na základe rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa vykoná zápis na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností predkladá prevodca.

Čl. XI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť zverejniť ju a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.
4. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve prevodca zašle Okresnému úradu Martin, katastrálnemu odboru.

Nadobúdateľ:
V Martine, dňa:

Prevodca:
V Bratislave, dňa:

.....
Doc. Ing. Tibor Roháčik, CSc.

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

