

**Zmluva č. 04008/2025-PRZ0277/25-00
o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom**

ktorú uzavreli účastníci :

1. **Slovenský pozemkový fond**
Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán:
generálny riaditeľ
námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
zápis v obchodnom registri MS Bratislava III, oddiel Po, vložka 35/B
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
ako správca nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky
ako prevodca

a

2. **Martin Mračna** [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
dátum narodenia: [REDACTED]
trvalý pobyt: Baltská 9, 821 07 Bratislava
štátny občan [REDACTED]
V zastúpení na základe plnej moci zo dňa 11.10.2024, **Martin Mračna** [REDACTED]
[REDACTED]
ako nadobúdateľ

za týchto podmienok:

Čl. I

Právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor č.k.: 5912/2004, Zn.: OU-BA-PLO-2018/063479-001/MAG zo dňa 05.06.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.07.2018, oprava zrejmej nesprávnosti v písomnom vyhotovení rozhodnutia č.k. 5912/2004, OU-BA-PLO-2018/063479-002/MAG zo dňa 13.07.2018, vydané podľa zákona č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, pre zákonné prekážky nebolo možné vydať oprávnenej osobe [REDACTED] pozemky v kat. území Dúbravka, okres Bratislava IV, vo výmere 5598,5 m², ocenené Ocenením Okresného úradu Bratislava Č.k. 5912/2004, Zn.: OU-BA-PLO-2018/063479-003/MAG zo dňa 11.10.2018 v prislúchajúcej hodnote [REDACTED]

Oprávnená osoba [REDACTED]. Právo na náhradu nadobudol Martin Mračna [REDACTED], bytom Baltská 9, 821 07 Bratislava na základe Uznesenia 38D/95/2019-83, Dnot 14/2019 zo dňa 04.06.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.06.2019.

Čl. II.

Za poľnohospodárske nehnuteľnosti, ktoré nebolo možné vydať si oprávnená osoba na Slovenskom pozemkovom fonde Bratislava uplatnila nárok na poskytnutie náhrady formou poskytnutia náhradných pozemkov výzvou doručenou dňa 05.09.2018.

Čl. III.

1. Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Devín, obec Bratislava, m.č. Devín, okres Bratislava IV, zapísaná na LV č.



2105 takto :

- **parc. reg. „E“ č. 2135, druh pozemku záhrada o výmere 1057 m² v podiele 1/1**
Geometrickým plánom č. 43/2025, zo dňa 04.06.2025, vyhotoviteľ Geometra, s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 298 387, overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, [REDACTED], dňa 20.06.2025, pod číslom G1-1125/25 bola odčlenená nasledovná parcela, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy: novovytvorená **KN C parc. č. 2155/37**, druh pozemku orná pôda o výmere 951 m²

v katastrálnom území Záhorská Bystrica, obec Bratislava, m.č. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísaná na LV č. 3216 takto :

- **parc. reg. „E“ č. 1914, druh pozemku orná pôda o výmere 1568 m² v podiele 1/1**

v katastrálnom území Záhorská Bystrica, obec Bratislava, m.č. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísaná na LV č. 6719 takto :

- **parc. reg. „E“ č. 1367, druh pozemku orná pôda o výmere 471 m² v podiele 1/1**
Geometrickým plánom č. 45/2025, zo dňa 05.06.2025, vyhotoviteľ Geometra, s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 298 387, overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, [REDACTED], dňa 17.06.2025, pod číslom G1-1127/25 bola odčlenená z KN E parc. č. 1367 parc. KN C č. 2713/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², pričom predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je zvyšková parcela **reg. „E“ č. 1367**, druh pozemku orná pôda o výmere 433 m²

v katastrálnom území Devínska Nová Ves, obec Bratislava, m.č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, zapísaná na LV č. 2237 takto :

- **parc. reg. „E“ č. 2804/1, druh pozemku orná pôda o výmere 19980 m² v podiele 1/1**
Geometrickým plánom č. 44/2025, zo dňa 05.06.2025, vyhotoviteľ Geometra, s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 298 387, overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, [REDACTED], dňa 18.06.2025, pod číslom G1-1126/25 bola odčlenená nasledovná parcela, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy: novovytvorená **KN C parc. č. 2770/55**, druh pozemku orná pôda o výmere 4340 m²

2. Na pozemok E KN č. 2135 v k.ú. Devín, E KN 1914 a 1367 v k.ú. Záhorská Bystrica, E KN 2804/1 v k.ú. Devínska Nová Ves nebol uplatnený reštitučný nárok iných oprávnených osôb podľa zák. č. 229/1991 Zb. a zák. č. 503/2003 Z.z..

Čl. IV.

1. Prevodca podľa ustanovenia § 34 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov bezodplatne prevádza na nadobúdateľa nehnuteľnosti identifikované v Čl. III. tejto zmluvy takto :

- **parc. reg. „C“ č. 2155/37, druh pozemku orná pôda, o výmere 951 m², k.ú. Devín**

do podielového spoluvlastníctva:

Martin Mračna [REDACTED] – spoluvlastnícky podiel 1/2, to je 475,5 m²

- **parc. reg. „E“ č. 1914, druh pozemku orná pôda, o výmere 1568 m², k.ú. Záhorská Bystrica**

do podielového spoluvlastníctva:



Martin Mračna [REDACTED] – spoluvlastnícky podiel 1/2, to je 784 m²
- parc. reg. „E“ č. 1367, druh pozemku orná pôda, o výmere 433 m², k.ú. Záhorská Bystrica

do podielového spoluvlastníctva:

Martin Mračna [REDACTED] – spoluvlastnícky podiel 1/2, to je 216,5 m²

- parc. reg. „C“ č. 2770/55, druh pozemku orná pôda, o výmere 4340 m², k.ú. Devínska Nová Ves

do podielového spoluvlastníctva:

Martin Mračna [REDACTED] – spoluvlastnícky podiel 1/2, to je 2170 m²

2. Cena prevádzanej nehnuteľnosti je stanovená podľa vyhlášky č. 205/1988 Zb. v znení vyhlášky č. 289/1990 Zb. a územnoplánovacej informácie Obce Bratislava, č. MAGS OUIČ 46030/2025-5213 zo dňa 08.01.2025, MAGS OUIČ 60661/2025-545725 zo dňa 03.09.2025, MAGS OUIČ 46028/2025-631642 zo dňa 17.02.2025, MAGS OUIČ 60660/2025-545710 zo dňa 03.09.2025 v hodnote [REDACTED] čo na prevádzanú výmeru 3646 m² predstavuje hodnotu [REDACTED]
3. Zmluvné strany sa dohodli na cene prevádzanej nehnuteľnosti v celkovej hodnote [REDACTED]
[REDACTED]

Čl. V.

1. Nadobúdateľ prehlasuje, že reštitučnú náhradu formou bezodplatného prevodu spoluvlastníctva k pozemku v celkovej hodnote [REDACTED], prijíma do svojho spoluvlastníctva ako reštitučnú náhradu podľa rozhodnutia a k nemu náležiacemu oceneniu uvedených v Čl. I. tejto zmluvy.
2. Z úhrnej ceny reštitučného nároku oprávnenej osoby uvedenej v Čl. I., nebola pre oprávnenú osobu ku dňu platnosti tejto zmluvy doteraz poskytnutá náhrada. Realizáciou tejto zmluvy bude reštitučný nárok oprávnenej osoby úplne splnený.

Čl. VI.

1. Lokalizácia náhradného pozemku bola určená vzájomnou dohodou medzi SPF a nadobúdateľom.
2. Nadobúdateľ prehlasuje, že za podmienok uvedených v zmluve, opísanú nehnuteľnosť ako náhradu za nehnuteľnosti, ktoré sa nevydávajú, prijíma ako reštitučnú náhradu do svojho spoluvlastníctva.

Čl. VII.

Prevodca prehlasuje, že predmet prevodu je bez právnych väd a je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.

Na predmete prevodu viazne vecné bremeno s nasledovným znením:

„Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 85-42/2014, č. over. 1186/2014 na pozemky registra E KN parc. č. 2685, 2804/1, 2958, 2960/1, 2963/1, 2963/2, 3066, 3126/1, 3144/2, 3151/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice – Rz Malacky, Z-11295/14 – V.z. 1881/14“



Čl. VIII.

Podľa § 8 ods. 2 zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, dane a poplatky súvisiace s týmto prevodom sa nevyrubujú.

Čl. IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore.

Čl. X.

Podľa tejto zmluvy, na základe rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, vykoná zápis Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností predkladá prevodca.

Čl. XI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.
4. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých dve prevodca zašle Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru.

Nadobúdateľ:
v Bratislave, dňa

Prevodca:
v Bratislave, dňa

.....
Martin Mračna
v z. Martin Mračna

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



