



Čl. II Predmet zmluvy

1.V k.ú. Bánová, obec Žilina, okres Žilina sú evidované nehnuteľnosti v stave registra „C“, v prospech vlastníka Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu nasledovne:

LV	Parcela KN-C p.č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Pod B na LV	Vlastník	Spoluvlast. podiel	Výmera na spoluvl. podiel v m ²
3716	1589/28	Ostatná plocha	26	80	Slovenská republika	105/44341	0,0616
				81	Slovenská republika	210/44341	0,1231
				82	Slovenská republika	70/44341	0,0410
				334	Slovenská republika	525/177364	0,0770
3709	1576/47	Ostatná plocha	510	59	Slovenská republika	1/720	0,7083
				60	Slovenská republika	1/2160	0,2361
3709	1576/48	Ostatná plocha	69	59	Slovenská republika	1/720	0,0958
				60	Slovenská republika	1/2160	0,0319

V k.ú. Bánová, obec Žilina, okres Žilina sú evidované nehnuteľnosti zapísané v listoch vlastníctva v prospech Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, ktoré boli na základe geometrického plánu č. 81/2020 úradne overeného pod č. G1-1379/2020 zamerané a rozdelené nasledovne:

LV č.	E KN p.č.	DP	Výmera m ²	Časť B LV Por. č.	Vlastník	Podiel k celku	Diel č. podľa GP	novozameraná C KN p.č.	DP	Výmera m ²	Výmera zodpovedajúca na spoluvl. podiel v m ²
2775	852	Ostatná plocha	1612	1	Slovenská republika	1/1	5	1589/25	Ostatná plocha	325	325
							2	1589/26	Ostatná plocha	87	87
2775	826/202	Zastavná plocha a nádvorie	2508	1	Slovenská republika	1/1	3	1644/10	Zastavná plocha a nádvorie	596	596



2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje parcelu registra „C“ č. 1589/28 v podiele 2065/177364 parcelu registra „C“ č. 1576/47 v podiele 1/540, parcelu registra „C“ č. 1576/48 v podiele 1/540, novovytvorenú CKN parcelu č. 1589/25 v podiele 1/1, novovytvorenú CKN parcelu č. 1589/26 v podiele 1/1, novovytvorenú CKN parcelu č. 1644/10 v podiele 1/1, a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávané pozemky“).
3. Celková predávaná výmera je 1009,3749 m².

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci má v správe predávané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ich previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II bod 1 tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo okrem ťarchy uvedenej na liste vlastníctva v časti „C“ Ťarcha -
Vecné bremeno na základe zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike, spočívajúce v práve uloženia VTL plynovodu, práve trvalého prístupu za účelom opravy a údržby VTL plynovodu a práve ochranného pásma VTL plynovodu vyznačenom v GP č. 88a/2014 v prospech spoločnosti SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy, Bratislava, IČO:35910739 na EKN parc. č. 205/1 orná pôda o výmere 456 m², č. Z 9003/14 - 81/15, zápisom GP č. 81/2020 sa z E KN parc.č. 205/1 vytvorila C KN parc.č. 1589/28 ost.pl. o výmere 26 m² - 340/2021;
Vecné bremeno na základe zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike, spočívajúce v práve uloženia VTL plynovodu, práve trvalého prístupu za účelom opravy a údržby VTL plynovodu a práve ochranného pásma VTL plynovodu vyznačenom v GP č. 88a/2014 v prospech spoločnosti SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy, Bratislava, IČO:35910739 na EKN parc. č. 807/191 orná pôda o výmere 39601 m², č. Z 9003/14 - 81/15, zápisom GP č. 81/2020 sa z E KN parc.č. 807/191 vytvorila C KN parc.č. 1576/47 ost.pl. o výmere 510 m² - 233/2021;
Vecné bremeno na základe zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike, spočívajúce v práve uloženia VTL plynovodu, práve trvalého prístupu za účelom opravy a údržby VTL plynovodu a práve ochranného pásma VTL plynovodu vyznačenom v GP č. 88a/2014 v prospech spoločnosti SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy, Bratislava, IČO:35910739 na EKN parc.č. 826/202 zast.pl. o výmere 2508 m², EKN parc.č.852 ost.pl o výmere 1642 m², EKN parc.č. 853 ost.pl.o výmere 2519 m², č. Z 9003/14 - 81/15, 590/15.



3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávané pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu za účelom majetkového vyporiadania pozemkov, ktoré sú príslušným stavebným úradom určené na výstavbu „Diaľnica D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka“. Na tento účel vydalo Mesto Žilina, dňa 24. 10. 2007 Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2007/C-11078/H1, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21. 12. 2007 a stavebný úrad Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií dňa 24. 10. 2008 Stavebné povolenie č. 118054/2008-2331/z.44028, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26. 11. 2008, Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií dňa 21. 11. 2012 rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením č. 21491/2012/SCDPK/66220, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07. 01. 2013, Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor špeciálny stavebný úrad pre diaľnice dňa 26. 09. 2017, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením č. 21081/2017/SCDPK/66499, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09. 11. 2017, Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor špeciálny stavebný úrad pre diaľnice dňa 04. 04. 2023 rozhodnutie o povolení užívania stavby a predčasného užívania stavby č. 10670/2023/SCDPK/30175, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12. 05. 2023.
2. Predávané pozemky predávajúci predáva kupujúcemu podľa § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. v spojení s § 3 ods. 1 písm. f) nariadenia vlády za účelom usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami a primeraným príľahlým pozemkom.

Čl. V

Kúpna cena predávaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 13/2023 zo dňa 23. 03. 2023 vyhotoveného znalcom Ing. Mariánom Mrázikom vo výške 31,08 EUR / m².
$$1009,3749 \text{ m}^2 \times 31,08 \text{ EUR} / \text{m}^2 = 31\,371,37 \text{ EUR}, \text{ slovom Tridsaťjedentisícristosedemdesiatjeden 37/100 EUR.}$$
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 37 645,65 EUR**, slovom Tridsaťsedemtisícšesťstoštyridsaťpäť 65/100 EUR, čo predstavuje 1,2 násobok všeobecnej hodnoty pozemkov (37,296 EUR/m²) uvedených v čl. V ods. 1 a to v zmysle §6 ods. 1 zák. č. 540/2008 Z.z., účinného dňom vyhlásenia 13. 12. 2008, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z.



o katastri nehnuteľnosti (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bodu 2. zmluvy na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4494032723** do 90 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností. V uvedenom termíne predloží kupujúci doklad o zaplatení kúpnej ceny predávajúcemu.
2. Zaplatením kúpnej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Elektronický návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží kupujúci po uhradení kúpnej ceny predávajúcemu. O podaní návrhu na vklad bude kupujúci predávajúceho písomne informovať.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom predávaného pozemku znáša kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena podľa Čl. V bodu 2 poukázaná na



účet Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1% z kúpnej ceny Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie kupujúcemu, a to na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle



predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali..
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
JUDr. Jana Čevelová
na základe plnomocenstva
reg.zn.NDS: PP/2025/0112 zo
dňa: 16.04.2025

.....
námetník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

