

Z M L U V A č. 04234/2025-PRZ0282/25-00
o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom

ktorú uzavreli účastníci :

- 1. Slovenský pozemkový fond**
Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán : **generálny riaditeľ**
námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
zápis v Obchodnom registri MS Bratislava III, oddiel Po, vložka 35/B
IČO : 17 335 345
DIČ : 2021007021
ako správca nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky

ako prevodca

a

- 2. Natália Šídlo,** [REDACTED]
narodená: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: Rybárska 686, 664 53 Újezd u Brna
štátne občianstvo: [REDACTED]

ako nadobúdateľ

za týchto podmienok:

Čl. I.

1. Právoplatným

- Rozhodnutím Okresného úradu Senica, pozemkovým a lesným odborom č.j.: OU-SE-PLO-2020/9565/2/2020-s.197/2009/KRA zo dňa 29.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.09.2020, vydaného podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
- Opravou rozhodnutia č.j. OU-SE-PLO-2020/9565/2/2020-s.197/2009/KRA zo dňa 29.10.2020

pre zákonné prekážky nebolo možné vydať oprávnenej osobe, Natálii Šídlo, [REDACTED]
[REDACTED], pozemky v katastrálnom území Skalica, obec Skalica, okres Skalica vo
výmere 352 m², ocenené



- Ocenením pozemkov č. OU-SE-PLO-2020/009565-005 zo dňa 02.10.2020 vyhotoveným Okresným úradom Senica, pozemkovým a lesným odborom, v celkovej sume [REDAKOVANÉ]

Čl. II.

1. Za poľnohospodárske nehnuteľnosti, ktoré nemožno vydať, si oprávnená osoba, Natália Šídlo, [REDAKOVANÉ], na Slovenskom pozemkovom fonde uplatnila nárok na poskytnutie náhrady formou poskytnutia náhradného pozemku Výzvou o poskytnutie náhrady doručenou dňa 03.08.2022, ktorú doplnila Výzvou o poskytnutie náhrady doručenou dňa 10.05.2024.

Čl. III.

1. Slovenská republika zastúpená prevodcom je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Skalica, obec Skalica, okres Skalica, zapísanej na LV č. 9877 ako :

**parc. reg. „C“ č. 13366, druh pozemku orná pôda o výmere 3550 m²
v podiele 1/1 .**

2. Na pozemok uvedený v čl. III., bod 1. nebol uplatnený reštitučný nárok iných oprávnených osôb podľa zák. č. 229/1991 Zb., ani podľa zák. č. 503/2003 Z.z.. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

1. Prevodca podľa ustanovenia § 34 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 2 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bezodplatne prevádza na nadobúdateľa nehnuteľnosť identifikovanú v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy takto :

**parc. reg. „C“ č. 13366, druh pozemku orná pôda o výmere 3550 m²
k.ú. Skalica**

do vlastníctva :

**Natália Šídlo, [REDAKOVANÉ] – vlastnícky podiel 352 / 3550 ,
to je 352 m² .**

2. Cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená v súlade s vyhláškou č. 205/1988 Zb. v znení vyhlášky č. 289/1990 Zb., podľa územnoplánovacej informácie Mesta Skalica zo dňa 11.06.2024, ktorej platnosť bola potvrdená dňa 05.06.2025 a podľa určenia BPEJ vydanéj Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom na sumu [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] čo pre celkovú vydávanú výmeru 352 m² predstavuje sumu [REDAKOVANÉ]



3. Zmluvné strany sa dohodli na cene prevádzanej nehnuteľnosti v sume [REDACTED]

Čl. V.

1. Nadobúdateľ vyhlasuje, že reštitučnú náhradu poskytnutú formou bezodplatného prevodu vlastníctva k pozemku v sume [REDACTED] prijíma do svojho vlastníctva ako reštitučnú náhradu podľa rozhodnutia, opravy rozhodnutia a k nemu náležiacého ocenenia, uvedených v Čl. I. tejto zmluvy.
2. Z úhrnej ceny reštitučného nároku oprávnenej osoby, uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy, nebola pre oprávnenú osobu poskytnutá žiadna náhrada. Realizáciou tejto zmluvy bude reštitučný nárok oprávnenej osoby úplne splnený.

Čl. VI.

1. Lokalizácia náhradného pozemku bola určená vzájomnou dohodou medzi prevodcom a nadobúdateľom.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že za podmienok uvedených v zmluve, opísanú nehnuteľnosť ako náhradu za nehnuteľnosti, ktoré sa nevydávajú, t.j. ako reštitučnú náhradu prijíma do svojho vlastníctva.

Čl. VII.

Prevodca vyhlasuje, že predmet prevodu je bez právnych väd a je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.

Čl. VIII.

Podľa § 16 ods. 4 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, dane a poplatky súvisiace s týmto prevodom sa nevyrubujú.

Čl. IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi prejavmi vôle, až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Skalici, katastrálnom odbore.

Čl. X.

Podľa tejto zmluvy, na základe rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa vykoná zápis na Okresnom úrade v Skalici, katastrálnom



odbore. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností predkladá prevodca.

Čl. XI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť zverejniť ju a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.
4. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých dve prevodca zašle Okresnému úradu v Skalici, katastrálnemu odboru.

Nadobúdateľ:

Prevodca:

V Trnave, dňa:

V Bratislave, dňa:

.....
Natália Šídlo

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

