

Z M L U V A č. 04610/2024-PRZ0282/24-00
o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom,

ktorú uzavreli účastníci:

1. **Slovenský pozemkový fond**
Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán:
generálny riaditeľ
námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
zápis v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Po, vložka 35/B
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
ako správca nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky

ako prevodca

a

2. **JUDr. Július Kvetán, [REDACTED], štátny občan [REDACTED]**
rodné číslo: [REDACTED]
narodený: [REDACTED]
trvale bytom: Jasenovská 1119/11, 066 01 Humenné
občan [REDACTED]

ako nadobúdateľ

za týchto podmienok:

Čl. I.

Právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Humennom, pozemkový a lesný odbor, č. j. **OU-HE-PLO- 2016/00390-020-LJ** zo dňa 15.12.2016, právoplatné a vykonateľné dňa 17.01.2017, nebolo možné pre zákonné prekážky vydať oprávnenej osobe [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], pozemky v katastrálnom území Humenné o výmere 8668 m², ocenené Ocenením Okresného úradu Humenné, pozemkový a lesný odbor č. OU-HE-PLO-2018/000492-026-LJ a Znaleckým posudkom č. 56/2021, v celkovej sume [REDACTED]



Na základe Uznesenia o dedičstve č. 10D418/2016 Dnot. 13/2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.08.2017 sa oprávnenou osobou stal JUDr. Július Kvetán, trvale bytom Jasenovská 1119/11, 066 01 Humenné,

Čl. II.

Za poľnohospodárske nehnuteľnosti, ktoré nemožno vydať, si oprávnená osoba na Slovenskom pozemkovom fonde uplatnila nárok na poskytnutie náhrady formou náhradného pozemku, žiadosťou o poskytnutie náhrady doručenej Slovenskému pozemkovému fondu dňa 14.11.2019.

Čl. III.

1. Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Humenné, obec Humenné, okres Humenné zapísanej na LV č. 5223 takto:
 - parcela registra „C“ KN č. 2906/168, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2406 m² v podiele 1/1,
 - parcela registra „C“ KN č. 2906/169, druh pozemku ostatná plocha o výmere 556 m² v podiele 4028/5560.
2. Na pozemky uvedené v čl. III ods. 1 tejto zmluvy neboli uplatnené reštitučné tituly podľa zákona č. 229/1991 Zb. ani podľa zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

1. Prevodca podľa ustanovenia § 34 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ust. § 6 ods. 2 zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov bezodplatne prevádza na nadobúdateľa podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnostiam identifikovaným v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy takto:

parcela registra „C“ KN č. 2906/168, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2406 m², do výlučného vlastníctva:

JUDr. Július Kvetán, , vlastnícky podiel 1/1

t. j. 2406 m²



a parcela registra „C“ KN č. 2906/169, druh pozemku ostatná plocha o výmere 556 m², do podielového spoluvlastníctva:

JUDr. Július Kvetán, [REDACTED], vlastnícky podiel 1817/5560, t. j. 181,7 m².

2. Cena prevádzaných nehnuteľností bola stanovená podľa § 14 ods. 1 vyhlášky č.205/1988 Zb. v znení vyhlášky č.289/1990 Zb. a podľa územnoplánovacej informácie mesta Humenné na sumu [REDACTED] čo na celkovú prevádzanú výmeru **2406 m² a 181,7 (spolu 2587,7 m²)** predstavuje sumu [REDACTED] po prepočítaní konverzným kurzom 1,00 € = 30,1260 Sk.
3. Zmluvné strany sa dohodli na cene prevádzaných nehnuteľností v celkovej sume [REDACTED]

Čl. V.

1. Nadobúdateľ vyhlasuje, že reštitučnú náhradu poskytnutú formou bezodplatného prevodu vlastníctva k pozemkom v sume [REDACTED] prijíma do svojho vlastníctva ako reštitučnú náhradu podľa rozhodnutia a k nemu náležiacoho ocenenia, uvedených v Čl. I. tejto zmluvy.

Z úhrnej ceny reštitučného nároku oprávnenej osobe, uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy, bola pre oprávnenú osobu poskytnutá náhrada formou ZOBP k pozemkom č. 03317/2024-PRZ0206/24-00, v ktorej boli prevedené nehnuteľnosti **parcela registra „C“ KN č. 2906/37, druh pozemku TTP o výmere 978 m² a parcela registra „C“ KN č. 2906/58, druh pozemku TTP o výmere 897 m²**, v k. ú. Humenné v celkovej sume spolu [REDACTED]

2. Realizáciou tejto zmluvy bude reštitučný nárok oprávnenej osoby **úplne** splnený.

Čl. VI.

1. Lokalizácia náhradných pozemkov bola určená vzájomnou dohodou medzi prevodcom a nadobúdateľom.



2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že za podmienok uvedených v zmluve, opísané nehnuteľnosti ako náhradu za nehnuteľnosť, ktorá sa nevydáva, t. j. ako reštitučnú náhradu prijíma do svojho vlastníctva.

Čl. VII.

Prevodca vyhlasuje, že predmet prevodu je bez právnych väd a je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.

Čl. VIII.

Podľa § 8 ods. 2 zákona č.503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov dane a poplatky súvisiace s týmto prevodom sa nevyrubujú.

Čl. IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi prejavmi vôle, až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Humenné, katastrálnom odbore.

Čl. X.

Podľa tejto zmluvy, na základe rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa vykoná zápis na Okresnom úrade Humenné, katastrálnom odbore. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností predkladá prevodca.

Čl. XI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl.13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť zverejniť ju a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.



4. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých dve prevodca zašle Okresnému úradu Humenné, katastrálnemu odboru.

Nadobúdateľ:

Prevodca:

V Humennom, dňa:.....

V Bratislave, dňa:.....

.....

JUDr. Július Kvetán

.....

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

