

Z M L U V A č. 04650/2025-PRZ0303/25-00
o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom

ktorú uzavreli účastníci :

1. Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa**
podľa výpisu z Obchodného registra

zapísaný v Obchodnom registri Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

ako správca nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky

ako prevodca

2. Rudolf Krebs [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

narodený: [REDACTED]

trvale bytom: Malinová 141, 972 13 Malinová

občan [REDACTED]

ako nadobúdateľ

Čl. I.

1. Právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Prievidza, pozemkový a lesný odbor č. OU-PD-PLO-2019/000531/0036791-Č zo dňa 25.06.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.07.2019, vydaným podľa zákona č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, pre zákonné prekážky nebolo možné vydať oprávnenej osobe - nadobúdateľovi pozemky v katastrálnom území Malinová, obec Malinová, okres Prievidza vo výmere 8 m² ocenených Okresným úradom Prievidza, pozemkový a lesný odbor ocenením č.OU-PD-PLO-2019/020251-0046098 zo dňa 13.08.2019 v celkovej sume [REDACTED]
2. Právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Prievidza, pozemkový a lesný odbor č. OU-PD-PLO-2019/000531/0040430-Č zo dňa 15.07.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.08.2019, vydaným podľa zákona č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, pre zákonné prekážky nebolo možné vydať oprávnenej osobe - nadobúdateľovi pozemky v katastrálnom území Malinová, obec Malinová, okres Prievidza vo výmere 2361 m² ocenených Okresným úradom Prievidza, pozemkový a lesný odbor ocenením č.OU-PD-PLO-2019/020696-0051753 zo dňa 12.09.2019 v celkovej sume [REDACTED]
3. Celkový reštitučný nárok nadobúdateľa vyplývajúci z vyššie uvedených rozhodnutí a k nim náležiacich ocenení je [REDACTED]
[REDACTED] za poľnohospodárske pozemky o výmere 2369 m².



Čl. II.

Za poľnohospodárske nehnuteľnosti, ktoré nemožno vydať si oprávnená osoba - nadobúdateľ na Slovenskom pozemkovom fonde uplatnil nárok na poskytnutie náhrady formou poskytnutia náhradného pozemku výzvami doručenými dňa 19.08.2021 [REDACTED] [REDACTED] a 18.05.2022 [REDACTED]

Čl. III.

1. Slovenská republika zastúpená prevodcom je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Malinová, obec Malinová, okres Prievidza zapísanej na LV č. 719 takto:
parc. reg. „E“ číslo 1293/2, druh pozemku orná pôda o výmere 1171 m² v podiele 1/1-ina
2. Na pozemok uvedený v Čl. III. bod 1. nebol uplatnený reštitučný nárok iných oprávnených osôb podľa zákona č. 229/1991 Zb., ani podľa zákona č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

1. Prevodca podľa ustanovenia § 34 ods. 4 písm. a) zákona číslo 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. a) zákona č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov bezodplatne prevádza na nadobúdateľa nehnuteľnosť identifikovanú v Čl. III. bod 1. tejto zmluvy a to v rozsahu podľa GP č. 77/2025 vyhotoveného dňa 19.09.2025 vyhotoviteľom GEOMETRA, s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 298 387 a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom pod číslom 1265/25 dňa 30.09.2025 ako novovytvorená:
parcela reg. „C“ č. 1148/24 druh pozemku orná pôda o výmere 300 m², k.ú. Malinová do výlučného vlastníctva nadobúdateľa t.j. v 1/1-ine.
2. Cena prevádzanej nehnuteľností bola stanovená v súlade s vyhláškou č. 205/1988 Zb. v znení vyhlášky č. 289/1990 Zb. a územnoplánovacou informáciou obce Malinová takto:

parcela C-KN	druh pozemku	výmera m ²	I / E	prevádzaný podiel		cena v SK/m2	prevádzaná výmera v m2	reštitučná náhrada	
								v Sk	v EUR
1148/24	orná pôda	300	E	1	1	[REDACTED]	300,00	[REDACTED]	[REDACTED]
						náhrada:	300,00		[REDACTED]

3. Zmluvné strany sa dohodli na cene prevádzanej nehnuteľnosti v sume [REDACTED]
[REDACTED]



Čl. V.

1. Nadobúdateľ vyhlasuje, že reštitučnú náhradu poskytnutú formou bezodplatného prevodu vlastníctva k pozemku v sume [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] prijíma do svojho vlastníctva ako reštitučnú náhradu podľa rozhodnutí a k nim náležiacich ocenení uvedených v Čl. I. tejto zmluvy.
2. Z úhrnej ceny reštitučného nároku oprávnenej osoby uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy nebola pre oprávnenú osobu - nadobúdateľa poskytnutá žiadna náhrada. Realizáciou tejto zmluvy bude reštitučný nárok oprávnenej osoby úplne splnený.

Čl. VI.

1. Lokalizácia náhradného pozemku bola určená vzájomnou dohodou medzi prevodcom a nadobúdateľom.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že za podmienok uvedených v zmluve, opísanú nehnuteľnosť ako náhradu za nehnuteľnosti, ktoré sa nevydávajú, t. j. ako reštitučnú náhradu prijíma do svojho vlastníctva.

Čl. VII.

Prevodca vyhlasuje, že predmet prevodu je bez právnych väd a je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.

Čl. VIII.

Podľa § 8 ods. 2 zákona č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, dane a poplatky súvisiace s týmto prevodom sa nevyrubujú.

Čl. IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore.

Čl. X.

Podľa tejto zmluvy, na základe rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa vykoná zápis na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností predkladá prevodca.



Čl. XI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť zverejniť ju a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.
4. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých dve prevodca zašle Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

Nadobúdateľ:

Prevodca:

Malinová, dňa:

Bratislava, dňa:

.....
Rudolf Krebes

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

