

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)



v prospech nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu nasledovne:

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Kolumbus Martin r. Kolumbus	C	1751/3	orná pôda	26	14/384	0,9479
		C	1751/4	orná pôda	54	14/384	1,9688
2	Chalupka Juraj r. Chalupka, (zomrel 12.8.1960, D 1539/91.-14/93 Košeca)	C	1751/3	orná pôda	26	1/96	0,2708
		C	1751/4	orná pôda	54	1/96	0,5625
3	Chalupka Juraj r. Chalupka, (zomrel 12.8.1960, D 1539/91.-14/93 Košeca)	C	1751/3	orná pôda	26	1/144	0,1806
		C	1751/4	orná pôda	54	1/144	0,3750
4	Chalupka Ľudovít r. Chalupka (zomrel 29.11.1989, 18D 397/2012-61,- 37/13)	C	1751/3	orná pôda	26	8/384	0,5417
		C	1751/4	orná pôda	54	8/384	1,1250
5	Kubica Alojz r. Kubica, (zomrel 5.7.1972, D 959/72.-198/97 Košeca)	C	1751/3	orná pôda	26	24/384	1,6250
		C	1751/4	orná pôda	54	24/384	3,3750
6	Kubica Štefan r. Kubica (zomrel 26.11.1956, N251/93.-62/94)	C	1751/3	orná pôda	26	24/384	1,6250
		C	1751/4	orná pôda	54	24/384	3,3750
7	Kubica Urban r. Kubica	C	1751/3	orná pôda	26	12/384	0,8125
		C	1751/4	orná pôda	54	12/384	1,6875
8	Kubicová Elena r. Eliašová	C	1751/3	orná pôda	26	12/384	0,8125
		C	1751/4	orná pôda	54	12/384	1,6875
9	Šimašek Blažej r. Šimašek, (zomrel 13.9.1974, D 1378/88.-39/89)	C	1751/3	orná pôda	26	14/384	0,9479
		C	1751/4	orná pôda	54	14/384	1,9688
10	Chalupka Rudolf r. Chalupka, (zomrel 30.4.1969, D 380/69.-17/71, ž. Margita Žiačiková)	C	1751/3	orná pôda	26	10/384	0,6771
		C	1751/4	orná pôda	54	10/384	1,4063
11	Chalupka Bohumil r. Chalupka, (zomrel 15.6.1998, D 1347/98.-39/99 Košeca)	C	1751/3	orná pôda	26	10/384	0,6771
		C	1751/4	orná pôda	54	10/384	1,4063
13	Mikušová Katarína r. Kolembusová, (zomrela 30.4.1975, D 749/75.-13/76.-60/87)	C	1751/3	orná pôda	26	5/576	0,2257
		C	1751/4	orná pôda	54	5/576	0,4688
14	Kukuliašová Jozefína r. Kolembusová, (zomrela 4.6.1992, D 621/98.-181/98 Košeca)	C	1751/3	orná pôda	26	5/576	0,2257
		C	1751/4	orná pôda	54	5/576	0,4688
16	Kolembus Štefan r. Kolembus, Ing., (zomrel 23.9.1989, D 362/99.-47/00)	C	1751/3	orná pôda	26	5/576	0,2257
		C	1751/4	orná pôda	54	5/576	0,4688
17	Kolembus Krištof r. Kolembus, (zomrel 16.11.2003, D 1072/03.-40/06)	C	1751/3	orná pôda	26	5/576	0,2257
		C	1751/4	orná pôda	54	5/576	0,4688
18	Kolembus František r. Kolembus, (zomrel 29.12.1992, D 553/93.-128/96)	C	1751/3	orná pôda	26	28/384	1,8958
		C	1751/4	orná pôda	54	28/384	3,9375
21	Koňuch Pavol r. Koňuch (ž.Jozefína Škrovánek)	C	1751/3	orná pôda	26	4/384	0,2708
		C	1751/4	orná pôda	54	4/384	0,5625
24	Koňuch Marián r. Koňuch, (zomrel 13.8.1985, D 1238/85.-51/86)	C	1751/3	orná pôda	26	3731/224472	0,4322
		C	1751/4	orná pôda	54	3731/224472	0,8975
27	Koňuch Varinec r. Koňuch, (zomrel 3.11.1979, D 1058/79.-2/81 Košeca)	C	1751/3	orná pôda	26	32/384	2,1667
		C	1751/4	orná pôda	54	32/384	4,5000

2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tohto Článku v podiele 170211/299296 k celku a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávaný pozemok“).



3. Celková výmera predávaných pozemkov je 45,496 m².

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet predávaný pozemok, nemá vedomosť o tom, že na predávanom pozemku viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami a zabezpečenie nevyhnutného prístupu k nim vrátane príľahlého pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí s inou stavbou funkčný celok a je dlhodobo užívaný vlastníkom inej stavby v zmysle § 19 ods. 3 písm. f) zákona č. 180/1995 Z.z.

Čl. V

Kúpna cena, správne poplatky a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota predávaného pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 28/2022 zo dňa 15.2.2022, vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Appelom vo výške 28,34 EUR / m².
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1934,05 EUR, slovom jedentisícdeväťstotridsaťštyri EUR päť eurocentov (predávaná výmera 45,496 m², za jeden (1) m² je 42,51 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku znáša kupujúci.



4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR .
5. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 1. zmluvy:

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Kolumbus Martin r. Kolumbus	C	1751/3	orná pôda	26	14/384	0,9479	42,5100	40,30
		C	1751/4	orná pôda	54	14/384	1,9688	42,5100	83,69
2	Chalupka Juraj r. Chalupka, (zomrel 12.8.1960, D 1539/91.-14/93 Košeca)	C	1751/3	orná pôda	26	1/96	0,2708	42,5100	11,51
		C	1751/4	orná pôda	54	1/96	0,5625	42,5100	23,91
3	Chalupka Juraj r. Chalupka, (zomrel 12.8.1960, D 1539/91.-14/93 Košeca)	C	1751/3	orná pôda	26	1/144	0,1806	42,5100	7,68
		C	1751/4	orná pôda	54	1/144	0,3750	42,5100	15,94
4	Chalupka Ľudovít r. Chalupka (zomrel 29.11.1989, 18D 397/2012-61,- 37/13)	C	1751/3	orná pôda	26	8/384	0,5417	42,5100	23,03
		C	1751/4	orná pôda	54	8/384	1,1250	42,5100	47,82
5	Kubica Alojz r. Kubica, (zomrel 5.7.1972, D 959/72.-198/97 Košeca)	C	1751/3	orná pôda	26	24/384	1,6250	42,5100	69,08
		C	1751/4	orná pôda	54	24/384	3,3750	42,5100	143,47
6	Kubica Štefan r. Kubica (zomrel 26.11.1956, N251/93.-62/94)	C	1751/3	orná pôda	26	24/384	1,6250	42,5100	69,08
		C	1751/4	orná pôda	54	24/384	3,3750	42,5100	143,47
7	Kubica Urban r. Kubica	C	1751/3	orná pôda	26	12/384	0,8125	42,5100	34,54
		C	1751/4	orná pôda	54	12/384	1,6875	42,5100	71,74
8	Kubicová Elena r. Eliašová	C	1751/3	orná pôda	26	12/384	0,8125	42,5100	34,54
		C	1751/4	orná pôda	54	12/384	1,6875	42,5100	71,74
9	Šimašek Blažej r. Šimašek, (zomrel 13.9.1974, D 1378/88.-39/89)	C	1751/3	orná pôda	26	14/384	0,9479	42,5100	40,30
		C	1751/4	orná pôda	54	14/384	1,9688	42,5100	83,69
10	Chalupka Rudolf r. Chalupka, (zomrel 30.4.1969, D 380/69.-17/71, ž. Margita Žiačiková)	C	1751/3	orná pôda	26	10/384	0,6771	42,5100	28,78
		C	1751/4	orná pôda	54	10/384	1,4063	42,5100	59,78
11	Chalupka Bohumil r. Chalupka, (zomrel 15.6.1998, D 1347/98.-39/99 Košeca)	C	1751/3	orná pôda	26	10/384	0,6771	42,5100	28,78
		C	1751/4	orná pôda	54	10/384	1,4063	42,5100	59,78
13	Mikušová Katarína r. Kolembusová, (zomrela 30.4.1975, D 749/75.-13/76.-60/87)	C	1751/3	orná pôda	26	5/576	0,2257	42,5100	9,59
		C	1751/4	orná pôda	54	5/576	0,4688	42,5100	19,93
14	Kukuliašová Jozefína r. Kolembusová, (zomrela 4.6.1992, D 621/98.-181/98 Košeca)	C	1751/3	orná pôda	26	5/576	0,2257	42,5100	9,59
		C	1751/4	orná pôda	54	5/576	0,4688	42,5100	19,93
16	Kolembus Štefan r. Kolembus, Ing., (zomrel 23.9.1989, D 362/99.-47/00)	C	1751/3	orná pôda	26	5/576	0,2257	42,5100	9,59
		C	1751/4	orná pôda	54	5/576	0,4688	42,5100	19,93
17	Kolembus Krištof r. Kolembus, (zomrel 16.11.2003, D 1072/03.-40/06)	C	1751/3	orná pôda	26	5/576	0,2257	42,5100	9,59
		C	1751/4	orná pôda	54	5/576	0,4688	42,5100	19,93
18	Kolembus František r.	C	1751/3	orná pôda	26	28/384	1,8958	42,5100	80,59



		C	1751/4	orná pôda	54	28/384	3,9375	42,5100	167,38
21	Koňuch Pavol r. Koňuch (Ž.Jozefína Škrovánek)	C	1751/3	orná pôda	26	4/384	0,2708	42,5100	11,51
		C	1751/4	orná pôda	54	4/384	0,5625	42,5100	23,91
24	Koňuch Marián r. Koňuch, (zomrel 13.8.1985, D 1238/85.-51/86)	C	1751/3	orná pôda	26	3731/224472	0,4322	42,5100	18,37
		C	1751/4	orná pôda	54	3731/224472	0,8975	42,5100	38,15
27	Koňuch Varinec r. Koňuch, (zomrel 3.11.1979, D 1058/79.-2/81 Košeca)	C	1751/3	orná pôda	26	32/384	2,1667	42,5100	92,12
		C	1751/4	orná pôda	54	32/384	4,5000	42,5100	191,29

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a paušálnych nákladov

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť:
 - a) za predávaný pozemok kúpnu cenu vo výške **1934,05 EUR** podľa Čl. V bod 2 tejto zmluvy podľa doručenej faktúry na depozitný účet číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492,
 - b) paušálne náklady podľa Čl. V bod 4 vo výške **10,00 EUR** podľa doručenej faktúry na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638,

obidve platby do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

2. Zaplatením kúpnej ceny a paušálnych nákladov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účty predávajúceho podľa Čl. I bod 1 tejto zmluvy.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a paušálnych nákladov je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Elektronický návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a paušálnych nákladov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu so zmluvou a prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu zmluvu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.



2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 poukázaná na účty predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a paušálnych nákladov z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a paušálnych nákladov v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI bod 1. zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplata kupujúcemu, a to na účet číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici uvedený v Čl. I bod 1 zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto Článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané elektronicky do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.



7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o prevode vlastníctva uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Považskej Bystrici, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Peter Bočinec
predseda predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a. s.

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Peter Chovanec
člen predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a. s.



