

DOHODA O UROVNANÍ č. 05117/2025-PNZ -P40069/22.01
uzatvorená podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)
uzatvorená medzi:

Čl. I
Zmluvné strany

1. Účastník 1:
Slovenský pozemkový fond
sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník
generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 81800000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo:
35/B
(ďalej len „účastník 1“)
2. Účastník 2:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Filip Macháček – predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ
Ing. Július Mihálik - člen predstavenstva
Osoba oprávnená uzavrieť
dohodu: Peter Tomečko – vedúci Investičného odboru
Prešov, na základe plnomocenstva zo dňa 18.06.2025, reg. zn.
NDS: PP/2025/0132
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestský súd
Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0069 4593
(ďalej len „účastník 2“)
- (účastník 1 a účastník 2 spolu len „účastníci dohody“)

Čl. II
Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je dohoda účastníkov dohody o vyporiadaní práv a povinností vyplývajúcich z finančných nárokov účastníkov dohody z nájomnej zmluvy č. 00586/2022-PNZ -P40069/22.00 uzavretej medzi účastníkom 1 a účastníkom 2 dňa 1.8.2022 (ďalej len „nájomná zmluva“).



2. Účastníci dohody majú v súlade s § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a za podmienok uvedených v tejto dohode záujem na urovnaní vzájomných práv a povinností uvedených v tejto dohode, a to najmä, určením výšky nárokov a určením spôsobu ich vyrovnania.

Čl. III

Sporné práva a povinnosti

1. Účastníci dohody uzatvorili nájomnú zmluvu, podľa ktorej mali v zmysle Čl. IV bodu 5 uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, ktorým by účastníci dohody bližšie upravili dobu nájmu.
2. K uzatvoreniu dodatku k nájomnej zmluve v zmysle vyššie uvedeného medzi účastníkmi dohody neprišlo.
3. Podľa Čl. IV bodu 2 nájomnej zmluvy, nájom predmetu nájmu podľa nájomnej zmluvy začal plynúť odo dňa skutočného začatia stavebných prác na stavebných objektoch
 - pre stavebný objekt 642-00, dňom 21.11.2023,
 - pre stavebný objekt 641-00, dňom 21.11.2023,
 - pre stavebný objekt 623-00, dňom 17.05.2024,
 - pre stavebný objekt 522-00, dňom 02.07.2024.
4. Podľa Čl. IV bodu 4 nájomnej zmluvy, nájom končí uplynutím jedného roka odo dňa skutočného začatia stavebných prác na objektoch uvedených v bode 2., t.j. v prípade objektu 642-00 dňom 20.11.2024, v prípade objektu 641-00 dňom 20.11.2024, v prípade 623-00, dňom 16.05.2025 a v prípade objektu 522-00 dňom 01.07.2025.
5. Účastníkovi 1 vzniklo právo na úhradu nájomného za pozemky, ktoré tvorili predmet nájmu za obdobie od 21.11.2023 do 01.07.2025 .
6. Účastník 2 nájomné za prenajímané pozemky neuhradil.
7. Medzi účastníkmi dohody sú pochybné vzájomné finančné nároky plynúce z nájomnej zmluvy.

Čl. IV

Dohoda o urovnaní

1. Účastníci dohody sa dohodli na nasledovnom urovnaní a vyčíslení vzájomných nárokov z nájomnej zmluvy.
2. Alikvotná časť nájomného za kalendárny rok 2023 t.j. za obdobie od 21.11.2023 do 31.12.2023 za ročný záber predstavuje sumu 3,05 EUR, ktorú sa účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť účastníkovi 1 v lehote do 60 dní odo dňa účinnosti tejto dohody na účet účastníka 1 uvedený v Čl. I tejto dohody.



3. Nájomné za kalendárny rok 2024, t.j. za obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024 za ročný záber predstavuje sumu 153,82 EUR, ktorú sa účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť účastníkovi 1 v lehote do 60 dní odo dňa účinnosti tejto dohody na účet účastníka 1 uvedený v Čl. I tejto dohody.
4. Nájomné za kalendárny rok 2025, t.j. za obdobie od 1.1.2025 do 01.07.2025 za ročný záber predstavuje sumu 126,73 EUR, ktorú sa účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť účastníkovi 1 v lehote do 60 dní odo dňa účinnosti tejto dohody na účet účastníka 1 uvedený v Čl. I tejto dohody.
5. Účastník 1 vystaví a zašle účastníkovi 3 faktúry pred lehotou splatnosti podľa bodov 1 až 4 tohto článku. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť účastníka 2 uhradiť svoje záväzky podľa tohto článku v lehote splatnosti.
6. Účastníci dohody sa dohodli, že urovnaním a úhradou záväzkov uvedených v tejto dohode sú ich vzájomné nároky definované v Čl. III a v Čl. IV tejto dohody úplne vysporiadané a nebudú z tohto titulu voči sebe vznášať žiadne ďalšie nároky.

Čl. V

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda predstavuje úplnú a konečnú dohodu medzi účastníkmi dohody vo veci predmetu tejto dohody. Táto dohoda zároveň nahrádza všetky písomné alebo ústne dohody týkajúce sa predmetu tejto dohody.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle účastníka 1 <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dohoda je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Účastník 1:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fon

Účastník 2:

.....
Peter Tomečko – vedúci
Investičného odboru
Prešov, na základe plnomocenstva zo dňa
18.06.2025, reg. zn. NDS: PP/2025/0132

