



Čl. II

Predmet zmluvy

1. V k.ú. Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov sú evidované nehnuteľnosti zapísané v liste vlastníctva v prospech Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu nasledovne:

Tabuľka 1 Predmet prevodu

LV č.	C KN p.č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	B	Vlastník	Podiel k celku	Výmera podielu [m ²]	Prevádzaná výmera [m ²]
10772	5228/2	80	Zastavaná plocha a nádvorie	1	Slovenská republika	1/1	80	80
	5228/4	312	Zastavaná plocha a nádvorie				312	312
	5228/10	594	Zastavaná plocha a nádvorie				594	594
	5228/13	700	Zastavaná plocha a nádvorie				700	700
	5228/14	1023	Zastavaná plocha a nádvorie				1023	1023
	5228/15	318	Zastavaná plocha a nádvorie				318	318
	5228/16	1547	Zastavaná plocha a nádvorie				1547	1547
	5228/17	39	Zastavaná plocha a nádvorie				39	39
	5228/19	8457	Zastavaná plocha a nádvorie				8457	8457
	5229	455	Zastavaná plocha a nádvorie				455	455
	5237	964	Zastavaná plocha a nádvorie				964	964
	5239/1	36335	Zastavaná plocha a nádvorie				36335	36335
	5239/2	1259	Zastavaná plocha a nádvorie				1259	1259
	5239/3	2026	Zastavaná plocha a nádvorie				2026	2026
	5239/4	291	Zastavaná plocha a nádvorie				291	291
	5239/5	1571	Zastavaná plocha a nádvorie				1571	1571
	5239/6	933	Zastavaná plocha a nádvorie				933	933
	5239/8	379	Zastavaná plocha a nádvorie				379	379
	5239/9	394	Zastavaná plocha a nádvorie				394	394
	5239/11	1238	Zastavaná plocha a nádvorie				1238	1238
	5239/12	4369	Zastavaná plocha a nádvorie				4369	4369
	5239/13	44	Zastavaná plocha a nádvorie				44	44



10772	5239/14	2172	Zastavaná plocha a nádvorie	1	Slovenská republika	1/1	2172	2172
	5239/15	19	Zastavaná plocha a nádvorie				19	19
	5239/20	59	Zastavaná plocha a nádvorie				59	59
	5239/21	310	Zastavaná plocha a nádvorie				310	310
	5239/22	106	Zastavaná plocha a nádvorie				106	106
	5239/23	461	Zastavaná plocha a nádvorie				461	461
	5239/24	89	Zastavaná plocha a nádvorie				89	89
	5239/25	414	Zastavaná plocha a nádvorie				414	414
	5239/26	2459	Zastavaná plocha a nádvorie				2459	2459

2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti C KN p.č. 5228/2 v podiele 1/1 k celku, C KN p.č. 5228/4 v podiele 1/1 k celku, C KN p.č. 5228/10 v podiele 1/1 k celku, C KN p.č. 5228/13 v podiele 1/1 k celku, C KN p.č. 5228/14 v podiele 1/1 k celku, C KN p.č. 5228/15 v podiele 1/1 k celku, C KN p.č. 5228/16 v podiele 1/1 k celku, C KN p.č. 5228/17 v podiele 1/1 k celku, C KN p.č. 5228/19 v podiele 1/1 k celku, C KN p.č. 5229 v podiele 1/1 k celku, C KN p.č. 5237 v podiele 1/1 k celku, C KN p.č. 5239/1 v podiele 1/1 k celku, C KN p.č. 5239/2 v podiele 1/1 k celku, C KN p.č. 5239/3 v podiele 1/1 k celku, C KN p.č. 5239/4 v podiele 1/1 k celku, C KN p.č. 5239/5 v podiele 1/1 k celku, C KN p.č. 5239/6 v podiele 1/1 k celku, C KN p.č. 5239/8 v podiele 1/1 k celku, C KN p.č. 5239/9 v podiele 1/1 k celku, C KN p.č. 5239/11 v podiele 1/1 k celku, C KN p.č. 5239/12 v podiele 1/1 k celku, C KN p.č. 5239/13 v podiele 1/1 k celku, C KN p.č. 5239/14 v podiele 1/1 k celku, C KN p.č. 5239/15 v podiele 1/1 k celku, C KN p.č. 5239/20 v podiele 1/1 k celku, C KN p.č. 5239/21 v podiele 1/1 k celku, C KN p.č. 5239/22 v podiele 1/1 k celku, C KN p.č. 5239/23 v podiele 1/1 k celku, C KN p.č. 5239/24 v podiele 1/1 k celku, C KN p.č. 5239/25 v podiele 1/1 k celku, C KN p.č. 5239/26 v podiele 1/1 k celku a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávaný pozemok“).

3. Celková výmera predávaného pozemku je **69 417 m²**.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci má v správe predávaný pozemok podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený ho previesť do vlastníctva kupujúceho.



2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predávaný pozemok, nemá vedomosť o tom, že na predávanom pozemku viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a predávaný pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu podľa § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. v spojení s § 3 ods. 1 písm. e) nariadenia vlády za účelom usporiadania vlastníctva k pozemkom v zastavaných areáloch poľnohospodárskych podnikov alebo správcov lesného majetku štátu.

Čl. V

Kúpna cena a správne poplatky

1. Všeobecná hodnota predávaného pozemku bola určená znaleckým posudkom č.99/2025 zo dňa 31.10.2025, vyhotoveného znalcom Ing. Miroslav Vaško vo výške 4,78 EUR / m².
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **381 793,50 EUR**, slovom **Tristoosemdesiatjedentisíc sedemstodevät' desiattri 50/100 EUR** (predávaná výmera 69 417 m² za jeden (1) m² je 5,50 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad práv vyplývajúcich z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predávaný pozemok kúpnu cenu podľa Čl. V bod 2. zmluvy vo výške **381 793,50 EUR**, na základe doručenej faktúry do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho podľa Čl. I bod 1. tejto zmluvy .
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami



§ 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Elektronický návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu so zmluvou a prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu zmluvu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 Článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Predkupné právo

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva v prospech predávajúceho podľa §§ 602-606 Občianskeho zákonníka spočívajúceho v práve predávajúceho kúpiť predávaný pozemok uvedený v Čl. II tejto zmluvy, a to **C KN p.č 5228/2, 5228/4, 5228/10, 5228/13, 5228/14, 5228/15, 5228/16, 5228/17, 5228/19, 5229, 5237, 5239/1, 5239/2, 5239/3, 5239/4, 5239/5, 5239/6, 5239/8, 5239/9, 5239/11, 5239/12, 5239/13, 5239/14, 5239/15, 5239/20, 5239/21, 5239/22, 5239/23, 5239/24, 5239/25, 5239/26,** alebo akúkoľvek jeho časť (ďalej len „predmet predkupného práva“) v prípade, ak ho chce kupujúci predat', alebo akýmkoľvek iným spôsobom scudziť a to za rovnakú cenu ako ho kúpil kupujúci od predávajúceho, resp. v prípade ak kupujúci zamýšľa scudziť len časť predmetu predkupného práva, alikvotnú časť pripadajúcu na túto časť predmetu predkupného práva. Predkupné právo zriadené touto zmluvou v prospech predávajúceho ako oprávneného z predkupného práva je zriadené ako vecné právo.
2. V prípade úmyslu kupujúceho scudziť predmet predkupného práva alebo akúkoľvek jeho časť, je povinný zaslať predávajúcemu výzvu. Výzvu na kúpu je kupujúci povinný vyhotoviť písomne a doručiť predávajúcemu spolu s priloženým návrhom kúpnej zmluvy v prospech predávajúceho, ktorá bude obsahovať podstatné náležitosti v rozsahu podmienok podľa tejto zmluvy, pričom kúpna cena bude v súlade s bodom 1 tohto Článku zmluvy určená ako cena zhodná s kúpnu cenou uvedenou v Článku V tejto zmluvy, resp. jej alikvotnou časťou.



3. Predávajúci ako oprávnený z predkupného práva je povinný sa vyjadriť, či si uplatňuje alebo neuplatňuje predkupné právo do 90 dní odo dňa doručenia výzvy uvedenej v bode 2 tohto Článku a v prípade uplatnenia predkupného práva sa predávajúci ako oprávnený z predkupného práva zaväzuje uhradiť cenu za predmet predkupného práva do 60 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
4. Návrh na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku.
5. K nadobudnutiu predkupného práva dôjde právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že predkupné právo sa zriaďuje na dobu určitú, a to na 3 roky od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. O výmaz predkupného práva požiada príslušný okresný úrad, katastrálny odbor predávajúci na základe žiadosti kupujúceho po uplynutí lehoty 3 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy, a to do 60 dní od predloženia žiadosti kupujúcim.

Čl. IX

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena podľa Čl. V bod 2 poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak napriek písomnej výzve predávajúceho, kupujúci nevyužíva pozemky v súlade s dôvodom uzavretia zmluvy podľa Čl. IV,
 - b) v prípade porušenia záväzkov kupujúceho vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o predkupnom práve podľa Čl. VIII.
3. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy predávajúcim z dôvodu uvedenom v bode 1 a v bode 2 tohto Článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie kupujúcemu, a to na účet predávajúceho.
4. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
5. Kupujúci sa zaväzuje poskytnúť predávajúcemu súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä umožniť predávajúcemu vstup na predávaný pozemok na účely vykonania ohliadky nehnuteľností, dokumentáciu stavu predávaného pozemku a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek



podnetom doručeným predávajúcemu alebo zisteným v rámci činnosti predávajúceho v súvislosti s činnosťou kupujúceho na predávanom pozemku.

6. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 10 tohto Článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
7. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany cez Ústredný portál verejnej správy. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej aj ako „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade nepotvrdenia notifikácie o doručení odstúpenia druhou zmluvnou stranou v úložnej lehote sa bude odstúpenie považovať za doručené márnym uplynutím úložnej lehoty 15 dní (tzv. fikcia doručenia). Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
8. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
9. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
10. Kvalifikované odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.



3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Trebišove, dňa

Predávajúci a oprávnený
z predkupného práva:

Kupujúci a povinný
z predkupného práva:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
POĽNOTREND Trebišov, a.s.
Ing. Tomáš Volkai,
člen predstavenstva

.....
náместník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

