

DOHODA č. 05327/2024-DR-0080009/24.00

o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví

uzatvorená podľa § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“)

Čl. I

Účastníci dohody

- | | |
|------------------------------|---|
| Názov: | Slovenský pozemkový fond |
| Sídlo: | Búdková 36, 817 15 Bratislava |
| Štatutárny orgán: | generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra |
| IČO: | 17 335 345 |
| DIČ: | 2021007021 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo depozitného účtu IBAN: | SK34 8180 0000 0070 0019 4492 |
| Číslo účtu IBAN: | SK35 8180 0000007000001638 |

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „Účastník Dohody 1“)
- | | |
|-------------------------|------------------------------|
| Meno a priezvisko: | Mališová Stanislava |
| rodné priezvisko: | ██████████ |
| dátum narodenia: | ██████████ |
| rodné číslo: | ██████████ |
| adresa trvalého pobytu: | Kriváň č. 102, 962 04 Kriváň |
| občianka | ██████████ |

(ďalej len „Účastník Dohody 2“)
(ďalej spolu aj ako „účastníci Dohody“)

Čl. II

Predmet dohody

- Predmetom tejto Dohody je zrušenie a vypořádanie podílového spoluvlastníctva medzi účastníkmi Dohody, a to spôsobom a za podmienok stanovených touto Dohodou.
- Účastníci Dohody sú spoluvlastníkmi pozemku v katastrálnom území Podkriváň, obec Podkriváň, okres Detva.



Číslo parcely	Register	č. LV	Druh pozemku	Výmera v m ²
593	E	2055	orná pôda	22 919

(ďalej len „Pozemok“)

zapísaného vo vlastníctve:

- Účastník Dohody 2, v spoluvlastníckom podiele 12/18, s titulom nadobudnutia kúpna zmluva V 2552/2021 zo dňa 21. 12. 2021 - 1128/2021
 - DOBROCKÝ Ján (Velentov) (SPF), v spoluvlastníckom podiele 6/18, s titulom nadobudnutia PKVL:750,B 12,došlo 12.5.1923,č.d.1817,titl.kúpy od Márie Žilkovej r.Kakušovej,Anny,Kataríny,Doroty,Magdalény,Zuzany Kakušovej; PKV 750; Rozhodnutie OPÚ Zvolen č.2984/2004-5/05
3. Účastník Dohody 1 má spoluvlastnícky podiel nezisteného vlastníka v správe podľa § 16 ods. 1 písm. b) zákona č. 180/1995 Z. z. a v zmysle § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z. je oprávnený zrušiť a vyporiadať spoluvlastníctvo k pozemku nezisteného vlastníka. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. vystupuje Účastník Dohody 1 pri nakladaní s pozemkami podľa § 16 ods. 1 vo vlastnom mene.
 4. Na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na predmet Dohody sú účastníci Dohody uzrozumení, že na predmete Dohody neviazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
 5. Účastníci Dohody vyhlasujú, že im je dobre známy stav Pozemku, ktorý je predmetom tejto Dohody a tento pozemok vyporiadavajú v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto Dohody stojí a leží.

Čl. III

Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

1. Účastníci Dohody zrušujú podielové spoluvlastníctvo k Pozemku.
2. Účastníci Dohody vyporiadavajú podielové spoluvlastníctvo reálnym rozdelením Pozemku kombinovaným spôsobom vyporiadania.

2.1. Účastníci Dohody sa dohodli na reálnom rozdelení Pozemku podľa geometrického plánu č. 47077859-115/2022, vyhotoveného Marián Ďurica – Geodet, Jilemnického, 1284/66, Detva, IČO: 47077859, úradne overeného Okresným úradom Detva, katastrálny odbor pod č. G1-424/2022 zo dňa 11.08.2022 (ďalej len „GP č. 47077859-115/2022“) nasledovne:

- pozemok KN-C parcela č. 596/2, druh pozemku trvalý trávny porast, s výmerou 100 m², nadobúda do vlastníctva Účastník Dohody 2, podiel 1/1,



- pozemok KN-C parcela č. 604/9, druh pozemku trvalý trávny porast, s výmerou 7 640 m², nadobúda do vlastníctva DOBROCKÝ Ján (Velentov) (SPF), podiel 1/1,
- pozemok KN-C parcela č. 604/10, druh pozemku trvalý trávny porast, s výmerou 14 787 m², nadobúda do vlastníctva Účastník Dohody 2, podiel 1/1,
- pozemok KN-C parcela č. 1256/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 392 m², nadobúda do vlastníctva Účastník Dohody 2, podiel 1/1,
(ďalej len „Novovzniknuté pozemky“)

2.2. Nakoľko hodnota Novovzniknutých pozemkov Účastníka Dohody 1 nezodpovedá hodnote spoluvlastníckeho podielu na Pozemku Účastníka Dohody 1, Účastník Dohody 2 vyplatí Účastníkovi Dohody 1 finančnú náhradu vo výške 98,26 EUR, slovom deväťdesiatosem eur a dvadsaťšesť centov.

Z finančnej náhrady prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 2. Dohody:

LV	Por. č.	Vlastník	Reg.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	Finančná náhrada
2055	2	DOBROCKÝ Ján (Velentov) (SPF)	E	593	Orná pôda	22 919	6/18	7 639,67	98,26

(Finančnú náhradu je nutné kompenzovať z dôvodu, že KN-C parcela č. 1256/3 zastavaná plocha o výmere 392 m² z vyššou hodnotou prechádza do výlučného vlastníctva žiadateľky)

Čl. IV

Hodnota Novovzniknutých pozemkov

1. Novovzniknuté pozemky podľa Čl. III bod 2 Dohody boli v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov ocenené znalcom Ing. Júliusom Štrbom, Rúbanisko I 2192/22, 984 03 Lučenec, znaleckým posudkom č. 19/2022, zo dňa 22.08.2022 (ďalej len „znalecký posudok č. 19/2022“) a znalcom Ing. Rastislavom Ďurbišom, Francisciho 13, 984 01 Lučenec, znaleckým posudkom č. 24/2023 zo dňa 19.04.2023 (ďalej len „znalecký posudok č. 24/2023“), podľa ktorých všeobecná hodnota novovzniknutých nehnuteľností bola určená nasledovne:



KN-C parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Vlastník/Spoluvlastník	Podiel	Výmera v m ² na podiel	VŠHMJ v €/m ²	Všeobecná hodnota pozemku v €
604/9	TTP	7640	DOBROCKÝ Ján (Velentov) (SPF)	1/1	7640	0,04	305,60
596/2	TTP	100	Účastník dohody 2	1/1	100	0,02	2
604/10	TTP	1 4787	Účastník dohody 2	1/1	14 787	0,05	739,35
1256/3	zast.pl.	392	Účastník dohody 2	1/1	392	0,42	164,64
Účastník dohody 2 spolu							905,99
Spolu celkom							1 211,59

(VŠHMJ v €/m² je jednotková všeobecná hodnota pozemku v € o výmere 1 m²)

2. Účastníci Dohody berú na vedomie, že hodnota novovzniknutých pozemkov, ktoré nadobudli je pre:
 - a) Účastníka Dohody 1 **305,60** , - €, (slovom: tristopäť eur, šesťdesiat centov),
 - b) Účastníka Dohody 2 **905,99** , - €, (slovom: deväťstopäť eur, deväťdesiatdeväť centov).
3. Hodnota Novovzniknutých pozemkov Účastníka 1 spolu s finančnou náhradou zodpovedá hodnote jeho pôvodného spoluvlastníckeho podielu na Pozemku. Účastníci Dohody súhlasne vyhlasujú, že zaplatením finančnej náhrady podľa Čl. V tejto Dohody nemajú voči sebe žiadne finančné záväzky z titulu rozdielu hodnoty Novovzniknutých pozemkov.

Čl. V

Zaplatenie finančnej náhrady

1. Účastníci Dohody sa dohodli, že finančnú náhradu zaplatí Účastník Dohody 2 v sume 98,26 €, (slovom: deväťdesiatosem eur a dvadsaťšesť centov) prevodom na depozitný účet Účastníka Dohody 1, Bankové spojenie: Štátna pokladnica v Bratislave, číslo účtu IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492, podľa doručenej faktúry do 60-tich dní po podpise Dohody účastníkmi Dohody.
2. Zaplatením finančnej náhrady Účastníkom 2 sa rozumie deň jeho pripísania na účet uvedený v bode 1 tohto Článku.



3. Ak sa Účastník Dohody 2 dostane do omeškania s úhradou finančnej náhrady, je Účastník Dohody 1 oprávnený od Účastníka Dohody 2 požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VI

Osobitné dojednania

1. Účastníci Dohody sa dohodli, že návrh na vklad tejto Dohody do katastra nehnuteľností predložia spoločne. Náklady súvisiace s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva bude znášať Účastník Dohody 2. Účastník Dohody 1 po úhrade finančnej náhrady zašle do 60 kalendárnych dní Účastníkovi Dohody 2 podpísaný návrh na vklad spolu s príslušným počtom rovnopisov Dohody pripadajúcich pre príslušný okresný úrad a pre Účastníka Dohody 2. Účastník Dohody 2 sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť príslušnému okresnému úradu príslušný počet rovnopisov Dohody spolu s prílohami.
2. Účastníci Dohody nadobudnú vlastnícke právo k pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Novovzniknutým pozemkom.

Čl. VII

Zaplatenie odvodu za drobenie pozemkov

1. Hodnota pozemkov pre výpočet odvodu za pozemky bola určená podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 38/2005 Z.z. o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav.
2. Odvod za pozemky bol stanovený podľa § 22 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nasledovne:

KN-C parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Cena pôdy v €/m ²	BPEJ	Hodnota pozemku v €	% - z hodnoty podielu	Odvod v €
604/9	TTP	4 167,00	0,0216	0880881	90,00	30	27,00
604/9	TTP	2 566,00	0,0216	0800891	55,42	30	16,63
604/9	TTP	907,00	0,0581	0860411	52,69	30	15,81
604/10	TTP	12 065,00	0,0216	0880881	260,60	30	78,18
604/10	TTP	2 722,00	0,0581	0860411	158,14	30	47,44
Celkom							185,06



3. Účastníci Dohody sa dohodli, že odvod za drobenie pozemkov zaplatí Účastník Dohody 2 v sume 185,06 € (slovom: jednostoosemdesiatpäť eur a šesť centov) na osobitný bežný účet dofinancovania programov Ministerstva pôdohospodárstva a regionálneho rozvoja SR, č. účtu.: SK72 8180 0000 0070 0008 0997, a to pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VIII

Odstúpenie od Dohody

1. Účastník Dohody 1 je oprávnený odstúpiť od tejto Dohody, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej Účastníkovi Dohody 2, ak nebude finančná náhrada poukázaná na účet podľa Čl. V bod 1 Dohody v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Účastníci Dohody sú oprávnení odstúpiť od tejto Dohody ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Dohody alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
3. Odstúpenie od Dohody musí byť písomné a zaslané druhému účastníkovi. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Účastníci Dohody vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto Dohode (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od Dohody z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhému účastníkovi nijaké účinky. Ustanovenia tohto bodu Dohody o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto Dohody, ak nie je v Dohode dohodnuté inak.
4. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od Dohody druhému účastníkovi sa Dohoda od začiatku zrušuje.
5. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od Dohody sú si účastníci Dohody povinní vrátiť už poskytnuté plnenia.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v počte 4 rovnopisov, z ktorých dva rovnopisy doručí Účastník Dohody 2 okresnému úradu, jeden rovnopis si ponechá Účastník Dohody 1 pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá Účastník Dohody 2.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je geometrický plán č. 47077859-115/2022.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi Dohody a účinnosť v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.



4. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle Účastníka Dohody 1 <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
5. Účastníci dohody vyhlasujú, že táto Dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Účastník Dohody 1:

Účastník dohody 2:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Mališová Stanislava

.....
námetník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

