

ZMLUVA č. 05363/2024-PRZ0328/24-00
o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom

ktorú uzavreli účastníci:

1. **Slovenský pozemkový fond**
Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: **generálny riaditeľ**
námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
zápis v obchodnom registri MS Bratislava III, oddiel Po, vložka 35/B
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
ako správca nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky
ako prevodca

a

2. **Ing. Mgr. Peter Marčák** [REDACTED]
narodený: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: ul. Jána Smreka č. 5, 841 08 Bratislava
štátne občianstvo: [REDACTED]
ako nadobúdateľ

za týchto podmienok:

Čl. I.

1. Právoplatným rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Námestove, č. OPÚ-2007/00862-6 zo dňa 30.08.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.10.2007, vydané podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pre zákonné prekážky nebolo možné vydať oprávnenej osobe Ing. Mgr. Petrovi Marčákovi pozemky v kat. úz. Trstená, obec Trstená, okres Tvrdošín, ocenené Ocenením Obvodného pozemkového úradu v Námestove č. OPÚ-2010/08/00784/dam zo dňa 09.12.2010 a oprava ocenenia č. OPÚ-2011/00642/dam zo dňa 28.01.2011 v sume [REDACTED] Výmera pôvodných pozemkov je 54,67 m².
2. Oprávnená osoba [REDACTED]. Na základe Osvedčenia o dedičstve : 31 D 452/2010, D not 74/2010 zo dňa 22.05.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.05.2012, v ktorom bol prejednaný reštitučný nárok vo výške [REDACTED] sa stal nadobúdateľ nároku Ing. Mgr. Peter Marčák [REDACTED] bytom ul. Jána Smreka č. 5, 841 08 Bratislava **v podiele 1/2, to je** [REDACTED]



Čl. II.

Za poľnohospodárske nehnuteľnosti, ktoré nemožno vydať si oprávnená osoba na Slovenskom pozemkovom fonde uplatnila nárok na poskytnutie náhrady formou poskytnutia náhradného pozemku výzvou doručenou dňa 28.01.2008.

Čl. III.

1. Slovenská republika zastúpená prevodcom je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Trstená, obec Trstená, okres Tvrdošín, zapísanej na LV č. 5540 takto:
parc. reg. „E“ parc. č. 3059/2, druh pozemku orná pôda o výmere 951 m², v podiele 3/5.
2. Na pozemok uvedený v čl. III. bod 1. nebol uplatnený reštitučný nárok iných oprávnených osôb podľa zák. č. 229/1991 Zb., ani podľa zákona zák. č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

1. Prevodca podľa ustanovenia § 34 ods. 4 písm. a) zákona číslo 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 2 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bezodplatne prevádza na nadobúdateľa nehnuteľnosť identifikovanú v čl. III. bod 1. tejto zmluvy takto:

- **parc. reg. „E“ parc. č. 3059/2 druh pozemku orná pôda o výmere 951 m², k. ú. Trstená do vlastníctva:**

Ing. Mgr. Petra Marčáka, [REDAKOVANÉ] vlastnícky podiel 3/5, to je 570,60 m².

2. Cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená v súlade s vyhláškou č. 205/1988 Zb. v znení vyhlášky č. 289/1990 Zb. a územnoplánovacou informáciou mesta Trstená, zo dňa 02.10.2024

LV	E-KN	Druh pozemku	Podiel SR	Výmera	Prevádzaný podiel	Závazný druh pozemku na "C"	BEPJ-7	BEPJ-5	Sk/m ²	Prevádzaná výmera v m ²	Sk	€
5540	3059/2	Orná pôda	3/5	951	3/5	Orná pôda	1006005	90601	[REDAKOVANÉ]	570,60	[REDAKOVANÉ]	[REDAKOVANÉ]
SPOLU:										570,60 m ²	[REDAKOVANÉ]	[REDAKOVANÉ]

3. Zmluvné strany sa dohodli na cene prevádzanej nehnuteľnosti v sume [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ]

Čl. V.

1. Nadobúdateľ vyhlasuje, že reštitučnú náhradu poskytnutú formou bezodplatného prevodu vlastníctva k pozemku v sume [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] prijíma do svojho vlastníctva ako reštitučnú náhradu podľa rozhodnutia a k nemu náležiacemu ocenenia, uvedených v Čl. I. tejto zmluvy.
2. Z úhrnej ceny reštitučného nároku oprávnenej osoby, uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy nebola pre oprávnenú osobu poskytnutá žiadna náhrada. Realizáciou tejto zmluvy bude reštitučný nárok oprávnenej osoby úplne splnený čiastočne.



3. Zvyšok reštitučného nároku v celkovej sume [REDACTED] bude predmetom peňažného plnenia.

Čl. VI.

1. Lokalizácia náhradného pozemku bola určená vzájomnou dohodou medzi prevodcom a nadobúdateľom.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že za podmienok uvedených v zmluve, opísanú nehnuteľnosť ako náhradu za nehnuteľnosti, ktoré sa nevydávajú, t. j. ako reštitučnú náhradu prijíma do svojho vlastníctva.

Čl. VII.

Prevodca vyhlasuje, že predmet prevodu je bez právnych väd a je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.

Čl. VIII.

Podľa § 16 ods. 4 zákona č. 229/1991 Zb., dane a poplatky súvisiace s týmto prevodom sa nevyrubujú.

Čl. IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi prejavmi vôle, až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Tvrdošíne, katastrálnom odbore.

Čl. X.

Podľa tejto zmluvy, na základe rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa vykoná zápis na Okresnom úrade Tvrdošín, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností predkladá prevodca.

Čl. XI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.



3. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť zverejniť ju a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.
4. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých dve prevodca zašle Okresnému úradu Tvrdošín, katastrálnemu odboru.

Nadobúdateľ:

Prevodca:

V, dňa:

V Bratislave, dňa:

.....
Ing. Mgr. Peter Marčák

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

