

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00003/2024-PNZ -P40135/21.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: EU GEN s.r.o.
sídlo alebo miesto podnikania: Pribinova 25, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Kompiš – konateľ
Daniel Rataj - konateľ
bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK57 0200 0000 0000 0472 4858
IČO: 44 809 654
DIČ: 2022843097
zapísaný v obchodnom registri: Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č.: 136034/B
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej



zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2034.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.1.2021 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 1.1.2021 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č.



342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.



8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.



Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,



- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.



5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Jaroslav Kompiš - konateľ
EU GEN s.r.o.

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

.....
Daniel Rataj - konateľ
EU GEN s.r.o.



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00003/2024-PNZ -P40135/21.00

Z10

Obec: Bešeňová

Okres: Ružomberok

Kat. územie: Bešeňová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
286/2	2522	2	E	0	82	2522,00	415,00	1434,11	1849,11
290/3	8 7796	2	E	0	82	8 7796,00	620,73	0,00	620,73
291	7118	14	E	0	82	7118,00	94,17	0,00	94,17
292/1	1 5371	2	E	0	82	1 5371,00	1213,10	4245,17	5458,27
292/2	1 5548	7	E	0	82	1 5548,00	8253,84	1568,03	9821,87
292/3	245	13	E	0	82	245,00	244,73	0,00	244,73
293/3	9 4593	2	E	0	82	9 4593,00	1612,67	2 2990,23	2 4602,90
295	2 0034	2	E	0	82	2 0034,00	1329,68	3022,45	4352,13
296/1	1 4659	7	E	896	82	1 4659,00	1 1252,25	0,00	1 1252,25
296/9	2669	7	E	0	82	2669,00	439,20	555,16	994,36
296/10	425	7	E	896	82	425,00	326,23	0,00	326,23
308	8773	14	E	0	82	8773,00	2270,84	41,89	2312,73
309	5 8914	7	E	0	82	5 8914,00	1942,81	2620,41	4563,22
310	8551	7	E	0	82	8551,00	278,79	1390,85	1669,64
311	1 1691	7	E	0	82	1 1691,00	0,00	3678,33	3678,33
313/1	4 6662	7	E	0	82	4 6662,00	1607,99	6755,05	8363,04
314/1	9 7335	7	E	0	82	9 7335,00	4858,81	2 2496,18	2 7354,99
315/1	254	14	E	0	82	254,00	0,00	110,50	110,50
315/2	222	14	E	0	82	222,00	0,00	34,87	34,87
315/4	1 1138	14	E	0	82	1 1138,00	252,28	2355,34	2607,62
316/1	1 1849	14	E	0	82	1 1849,00	172,24	4017,36	4189,60
317/1	3 7394	7	E	0	82	3 7394,00	57,18	5731,13	5788,31
318/1	7 9738	7	E	0	0	7 9738,00	2249,50	2 2994,46	2 5243,96
318/2	2 0729	7	E	0	82	2 0729,00	0,10	4620,29	4620,39
318/3	1499	7	E	0	0	1499,00	0,00	302,02	302,02
319	2 7943	7	E	0	82	2 7943,00	745,36	2664,33	3409,69
320	1 4378	7	E	0	82	1 4378,00	1154,20	2675,31	3829,51
321/1	8 1195	7	E	0	82	8 1195,00	991,99	2 5925,39	2 6917,38
322	16 0332	7	E	0	82	16 0332,00	6829,16	3 1746,53	3 8575,69
323/1	4 9174	14	E	0	82	4 9174,00	2 1677,51	873,13	2 2550,64
329	3995	7	E	0	82	3995,00	4,61	0,00	4,61
330	6 9350	7	E	0	82	6 9350,00	7050,10	1 0106,99	1 7157,09
331	18 3987	7	E	0	0	18 3987,00	2150,97	4 4615,30	4 6766,27
332	5617	14	E	0	82	5617,00	0,00	178,45	178,45
333	3878	14	E	0	82	3878,00	0,00	1300,21	1300,21
335/1	1 5211	7	E	0	82	1 5211,00	65,64	2523,67	2589,31
336/1	13 0107	7	E	0	82	13 0107,00	3 0049,22	2 0804,28	5 0853,50
336/2	7 2738	7	E	0	82	7 2738,00	4048,12	1 1449,87	1 5497,99
336/3	12 4628	7	E	0	0	12 4628,00	926,79	2 9555,79	3 0482,58
336/13	6 1828	7	E	0	0	6 1828,00	777,99	1 9421,11	2 0199,10
336/14	2 1629	7	E	0	0	2 1629,00	264,33	5443,04	5707,37
338/1	2 0824	14	E	0	82	2 0824,00	5777,81	835,54	6613,35



338/2	6 3865	7	E	0	82	6 3865,00	5414,81	1 2383,49	1 7798,30
338/3	6 8257	7	E	0	82	6 8257,00	4938,93	1 3491,18	1 8430,11
339	9 4256	7	E	0	82	9 4256,00	493,59	3 3640,53	3 4134,12
340	3 3190	7	E	0	82	3 3190,00	209,50	5540,59	5750,09
341	12 6127	7	E	0	82	12 6127,00	1388,48	8315,79	9704,27
342/1	8 7417	7	E	0	82	8 7417,00	2 9865,31	1 8754,43	4 8619,74
342/2	9 9538	7	E	0	82	9 9538,00	3145,28	2 6683,62	2 9828,90
343	10 6640	7	E	0	82	10 6640,00	7839,41	1 7079,10	2 4918,51
345	5 9305	7	E	0	82	5 9305,00	3706,77	1 6460,74	2 0167,51
346	17 6507	7	E	0	82	17 6507,00	3533,03	4 3617,32	4 7150,35
347/1	30 9644	7	E	0	82	30 9644,00	2 3759,05	4 6420,25	7 0179,30
347/2	2442	7	E	556	82	2442,00	0,00	67,83	67,83
348	7089	13	E	0	82	7089,00	141,71	1103,76	1245,47
349	1 0387	13	E	0	82	1 0387,00	704,39	1254,62	1959,01
350/1	5445	13	E	0	82	5445,00	0,00	6,81	6,81
350/2	1618	13	E	0	82	1618,00	542,38	0,00	542,38
351/3	1882	13	E	0	82	1882,00	0,01	1216,46	1216,47
353	3907	13	E	0	82	3907,00	19,37	2582,31	2601,68
357/2	2285	13	E	0	82	2285,00	0,00	34,70	34,70
379/1	2549	13	E	0	82	2549,00	17,62	589,43	607,05



Obec: Liptovská Teplá
Okres: Ružomberok

Kat. územie: Liptovská Teplá

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
640/1	4 4520	7	E	0	187	4 4520,00	8872,36	1 3050,26	2 1922,62
640/2	20 9068	2	E	0	187	20 9068,00	5 0107,48	5 9014,94	10 9122,42
693/1	10 9363	7	E	0	187	10 9362,99	2 9169,37	3 2057,79	6 1227,16
716/1	1 6401	7	E	0	187	1 6401,00	1836,28	7345,60	9181,88
723/1	7 5246	7	E	0	187	7 5245,99	7209,07	2 2884,98	3 0094,05
724	7 6988	7	E	0	187	7 6988,00	3 9394,53	3681,66	4 3076,19
725/1	38 8827	7	E	0	187	38 8827,00	5 6685,19	11 0276,91	16 6962,10
726/1	50 0246	7	E	0	187	50 0246,00	6 7093,67	17 0995,41	23 8089,08
732	9 7684	7	E	0	187	9 7684,00	1 6569,82	2 4637,08	4 1206,90
734	5 8853	7	E	0	0	5 8853,00	2 0049,29	8323,95	2 8373,24
737	7 3011	7	E	0	0	7 3011,00	1 9704,18	1 1021,02	3 0725,20
760/3	2889	7	E	0	187	2889,00	53,31	1370,87	1424,18



Obec: Liptovská Teplá
Okres: Ružomberok

Kat. územie: Madočany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
205	2 6875	7	E	0	187	2 6875,00	295,57	0,00	295,57
207	7 6836	7	E	0	187	7 6836,00	317,21	0,00	317,21
240	1856	2	E	0	665	1856,00	759,47	0,00	759,47
241	1023	2	E	0	702	1023,00	946,64	0,00	946,64
242	2318	2	E	0	698	2318,00	2317,69	0,00	2317,69
243	2400	2	E	0	733	2400,00	2399,50	0,00	2399,50
244	1360	2	E	0	703	1360,00	1360,08	0,00	1360,08
245/1	6709	2	E	0	705	6709,00	4805,98	0,00	4805,98
277	1103	2	E	0	738	1103,00	0,00	367,65	367,65
278	1339	2	E	0	172	1339,00	0,00	499,12	499,12
280	1141	2	E	0	621	1141,00	0,00	606,36	606,36
283	1061	2	E	0	672	1061,00	0,00	530,71	530,71
284	1263	2	E	0	743	1263,00	0,00	631,34	631,34
295	1156	2	E	0	638	1156,00	0,00	1156,12	1156,12
296	1097	2	E	0	626	1097,00	0,00	1097,43	1097,43
302	1680	2	E	0	659	1680,00	0,00	840,21	840,21
303	1080	2	E	0	717	1080,00	0,00	463,03	463,03
304	1396	2	E	0	657	1396,00	0,00	465,18	465,18
305	1147	2	E	0	663	1147,00	0,00	1032,11	1032,11
310	2029	2	E	0	648	2029,00	0,00	2029,38	2029,38
311	1603	2	E	0	634	1603,00	0,00	1068,37	1068,37
312	1605	2	E	0	727	1605,00	0,00	1070,26	1070,26
313	1564	2	E	0	637	1564,00	0,00	1042,35	1042,35
314	1585	2	E	0	695	1585,00	0,00	748,30	748,30
318	1165	2	E	0	680	1165,00	0,00	582,29	582,29
319	1475	2	E	0	681	1475,00	0,00	737,70	737,70
322	2327	2	E	0	652	2327,00	0,00	2050,05	2050,05
323	2209	2	E	0	630	2209,00	0,00	441,74	441,74
324	1687	2	E	0	657	1687,00	0,00	722,84	722,84
325	1213	2	E	0	689	1213,00	0,00	519,91	519,91
326	1235	2	E	0	719	1235,00	0,00	529,35	529,35
329	1360	2	E	0	723	1360,00	17,10	447,61	464,71
330	2465	2	E	0	697	2465,00	103,16	787,29	890,45
332	3332	14	E	0	266	3332,00	0,00	916,08	916,08
397/26	1 6560	7	E	0	0	1 6560,00	0,00	5216,46	5216,46
397/27	284	7	E	662	0	284,00	0,00	198,80	198,80
413/1	2 9599	7	E	0	187	2 9599,00	3467,19	253,60	3720,79
415/4	2 3712	2	E	0	787	2 3712,00	78,78	884,21	962,99
430/1	11 6033	2	E	0	787	11 6033,00	1 2819,04	0,00	1 2819,04



Obec: Potok
Okres: Ružomberok

Kat. územie: Potok

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
277	7 2099	7	E	0	45	7 2099,00	37,85	2 1386,06	2 1423,91
278	1 2075	14	E	0	45	1 2075,00	0,00	1405,97	1405,97
279	6 9838	7	E	0	45	6 9838,00	0,00	1793,43	1793,43
280	2 9415	7	E	0	45	2 9415,00	0,00	4429,11	4429,11
281	3 8810	7	E	0	45	3 8810,00	0,11	1 0810,91	1 0811,02
282/2	2 7577	7	E	0	45	2 7577,00	0,00	5944,99	5944,99
282/3	2 9600	7	E	0	45	2 9600,00	15,17	5987,91	6003,08
282/4	4778	7	E	0	45	4778,00	0,08	0,91	0,99
283/1	7 7778	7	E	0	45	7 7778,00	5,20	7791,01	7796,21
284/1	17 3196	7	E	0	45	17 3196,00	66,45	2 2503,96	2 2570,41
284/2	131	7	I	0	45	131,00	0,00	48,14	48,14
285/1	7687	7	E	0	45	7687,00	0,00	1055,22	1055,22
287/1	4 3159	7	E	0	45	4 3159,00	0,00	5465,97	5465,97
288/1	3 6482	7	E	0	45	3 6482,00	0,00	4135,61	4135,61
291/1	2 9401	7	E	0	45	2 9401,00	0,00	3717,90	3717,90
291/2	2 5206	7	E	0	45	2 5206,00	0,00	2822,60	2822,60
291/4	223	7	E	0	45	223,00	0,00	57,02	57,02
291/5	71	7	E	0	45	71,00	0,00	22,00	22,00
292/1	15 8248	7	E	0	45	15 8248,00	991,07	1 7945,94	1 8937,01
292/3	381	7	E	0	45	381,00	6,71	76,14	82,85
294	1441	7	E	0	45	1441,00	25,41	288,27	313,68
295	7 3533	7	E	0	45	7 3533,00	2 3158,93	6997,26	3 0156,19
296	3 9153	7	E	0	45	3 9153,00	1 2099,70	3938,45	1 6038,15
298/2	50	13	E	0	45	50,00	0,88	9,96	10,84
300	1938	13	E	0	45	1938,00	0,45	474,41	474,86



Obec: Vlachy
Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Vlašky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
13	8237	14	E	0	120	8237,00	7132,12	155,62	7287,74
14/1	7058	14	E	0	143	7058,00	7057,73	0,00	7057,73
22/3	904	2	I	0	1	904,00	0,00	56,53	56,53
102/4	4547	2	E	0	1	4547,00	795,06	0,00	795,06
102/6	8649	2	E	0	1	8649,00	0,00	822,10	822,10
104	2920	14	E	0	1	2920,00	173,88	0,00	173,88
198/1	1413	14	E	0	120	1413,00	971,82	128,50	1100,32
231/1	5 3042	7	E	0	1	5 3042,00	1 7172,98	9092,18	2 6265,16
231/2	3 9367	7	E	0	1	3 9367,00	3 3606,31	534,67	3 4140,98
232	10 7719	7	E	0	339	10 5199,00	1 8628,84	3 0082,02	4 8710,86
233	3 9490	7	E	0	339	3 5613,00	1072,05	2486,00	3558,05
234/2	3 2309	7	E	0	0	815,03	37,85	11,12	48,97
235	11 5482	7	E	0	1	11 5482,00	3850,13	4 0538,36	4 4388,49
237	5 4723	7	E	0	1	5 4723,00	6071,50	6396,40	1 2467,90
238/1	3 2398	7	E	0	1	3 2398,00	1389,44	1124,43	2513,87
240	2239	14	E	0	1	2239,00	932,96	7,20	940,16
241	870	14	E	0	1	870,00	387,15	16,91	404,06



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bešeňová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	22 0316	5	5191	3 1692	3 6883
trvalý trávny porast	259 0323	38	17 0619	52 2098	69 2717
zastavaná plocha a nádvorie	3 5407	9	1670	6788	8458
ostatná plocha	11 8847	10	3 0245	9747	3 9992
Spolu: 4	296 4893	62	20 7725	57 0325	77 8050

Katastrálne územie: Liptovská Teplá

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	20 9068	1	5 0107	5 9015	10 9122
trvalý trávny porast	144 4028	11	26 6637	40 5646	67 2283
Spolu: 2	165 3096	12	31 6744	46 4661	78 1405

Katastrálne územie: Madočany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	19 2396	33	2 5607	2 1351	4 6958
trvalý trávny porast	15 0154	5	4080	5669	9749
ostatná plocha	3332	1		916	916
Spolu: 3	34 5882	39	2 9687	2 7936	5 7623

Katastrálne územie: Potok

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	93 8207	22	3 6407	12 7219	16 3626
zastavaná plocha a nádvorie	1988	2	1	484	485
ostatná plocha	1 2075	1		1406	1406
Spolu: 3	95 2270	25	3 6408	12 9109	16 5517

Katastrálne územie: Vlašky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 4100	3	795	879	1674
trvalý trávny porast	47 4530	8	8 1829	9 0265	17 2094
ostatná plocha	2 2737	6	1 6656	308	1 6964
Spolu: 3	51 1367	17	9 9280	9 1452	19 0732



Celkom za nájomnú zmluvu: 00003/2024-PNZ -P40135/21.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	63 5880	42	8 1700	11 2937	19 4637
trvalý trávny porast	559 7242	84	55 9572	115 0897	171 0469
zastavaná plocha a nádvorie	3 7395	11	1671	7272	8943
ostatná plocha	15 6991	18	4 6901	1 2377	5 9278
Spolu: 4	642 7508	155	68 9844	128 3483	197 3327

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

