

DODATOK č. 00047/2025-PNZ -P40115/23.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 00444/2023-PNZ -P40115/23.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III Oddiel: Po, vložka číslo:
35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: HAPI, s.r.o.
Sídlo: Eisnerova 17, 841 07 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Pavlačič, konateľ
IČO: 36 608 947
DIČ: 2022202523
Bankové spojenie: Fio banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK67 8330 0000 0026 0118 1248
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III Oddiel: Sro, vložka číslo:
41035/B
(ďalej len „nájomca“)



Čl. II

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia výmery o 0,3552 ha v k. ú. Záhorská Bystrica k 01.09.2024.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.



4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Mgr. Peter Pavlačič
konateľ spoločnosti



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00047/2025-PNZ -P40115/23.01

Z10

Obec: Stupava

Okres: Malacky

Kat. územie: Mást

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2989/3	15 8102	7	E	0	1	12 4794,41	1385,11	4601,82	5986,93
3089/1	31 3342	2	E	0	1	972,95	952,85	0,03	952,88
3091/1	1468	13	E	0	1061	1274,23	1274,23	0,00	1274,23
3093/1	2377	11	E	0	650	2377,00	2376,87	0,00	2376,87
3230/2	375	13	E	0	1061	342,49	341,89	0,00	341,89

Obec: Bratislava-Záhorská Bystrica

Okres: Bratislava IV

Kat. územie: Záhorská Bystrica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3948/9	3222	11	E	0	25	10,00	0,00	9,98	9,98
3949/10	1264	14	E	0	0	89,00	0,00	89,16	89,16
3949/16	385	14	E	0	0	92,00	0,00	91,54	91,54
3950/6	2 7105	7	E	0	25	1365,00	0,00	1365,35	1365,35
3950/10	9792	7	E	0	0	1996,00	0,00	1995,91	1995,91



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Mást

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	31 3342	1	953		953
trvalý trávny porast	15 8102	1	1385	4602	5987
vodná plocha	2377	1	2377		2377
zastavaná plocha a nádvorie	1843	2	1616		1616
Spolu: 4	47 5664	5	6331	4602	1 0933

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	3 6897	2		3361	3361
vodná plocha	3222	1		10	10
ostatná plocha	1649	2		181	181
Spolu: 3	4 1768	5		3552	3552

Celkom za nájomnú zmluvu: 00047/2025-PNZ -P40115/23.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	31 3342	1	953		953
trvalý trávny porast	19 4999	3	1385	7963	9348
vodná plocha	5599	2	2377	10	2387
zastavaná plocha a nádvorie	1843	2	1616		1616
ostatná plocha	1649	2		181	181
Spolu: 5	51 7432	10	6331	8154	1 4485

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

