

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00069/2023-PNZ -P40021/23.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:
Slovenský pozemkový fond
sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:
Obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo vo Veľkom Blahove
sídlo: 930 01 Veľké Blahovo
štatutárny orgán: Vladimír Tvaroška, predseda predstavenstva
Réka Világi, člen predstavenstva
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK21 1100 0000 0026 3421 0017
IČO: 00 679 810
DIČ: 2020365897
zapísaný v Obchodnom registri Okresný súd Trnava, Oddiel: Dr., Vložka číslo: 177/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2037.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.11.2022 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 1.11.2022 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane



druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán oseedného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.



7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.



15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno-predajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,



- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- q) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,



- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
 7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
 8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
 9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.



Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

.....
Vladimír Tvaroška
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa

.....
Réka Világi
člen predstavenstva



Obec: Dunajská Streda

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Malé Blahovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4/1	6 3793	2	E	0	2675	6 3793,00	711,10	1 8307,20	1 9018,30
4/2	1 4035	2	E	0	3	1 4035,00	305,12	4622,58	4927,70
4/3	2 1716	2	E	0	3	2 1716,00	2002,55	5088,62	7091,17
4/5	1 7117	2	E	0	3	1 7117,00	0,00	4385,70	4385,70
8/1	5 5554	2	E	0	2675	5 5554,00	0,00	1 9440,76	1 9440,76
8/2	4158	2	E	3781	103	4158,00	0,00	1039,50	1039,50
8/3	154	2	E	0	2675	154,00	154,33	0,00	154,33
8/4	122	2	E	0	2675	122,00	122,26	0,00	122,26

Obec: Kráľovičove Kračany

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Lesné Kračany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
111/1	9688	2	E	0	9	9688,00	0,00	4064,99	4064,99
111/3	1 0632	2	E	0	9	1 0632,00	0,00	1620,03	1620,03
123	8 8228	2	E	0	9	8 8228,00	652,71	7222,22	7874,93

Obec: Orechová Potôň

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Dolná Potôň

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
467/3	3 7005	2	E	0	789	3 7005,00	0,00	1379,24	1379,24
512/2	1 4014	2	E	0	789	1 4014,00	0,00	1326,92	1326,92



Obec: Veľké Blahovo
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Veľké Blahovo

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
32/1	4482	2	I	1299	546	4482,00	1792,80	0,00	1792,80
53	640	5	I	292	78	640,00	0,00	626,67	626,67
54	655	5	I	1059	139	655,00	0,00	218,33	218,33
81/1	1596	2	I	0	182	1596,00	1595,84	0,00	1595,84
81/2	1623	2	I	0	143	1623,00	1623,37	0,00	1623,37
86/2	1427	2	I	0	179	1427,00	0,00	475,64	475,64
86/4	2884	2	I	0	19	2884,00	0,00	961,40	961,40
86/5	610	2	I	0	19	610,00	0,00	203,21	203,21
93/1	1 1866	2	I	0	3	1 1866,00	0,00	1124,84	1124,84
93/5	1931	2	I	0	3	1931,00	0,00	1930,62	1930,62
691/2	9593	2	E	0	3	9593,00	474,35	0,00	474,35
691/10	5246	2	E	0	3	5246,00	462,72	0,00	462,72
691/12	2948	2	E	0	3	2948,00	1525,83	0,00	1525,83
691/17	628	14	E	0	3	628,00	55,42	0,00	55,42
691/19	2420	2	E	0	3	2420,00	243,78	0,00	243,78
691/20	1987	2	E	975	3	1987,00	0,00	993,50	993,50
691/21	499	14	E	0	3	499,00	43,69	0,00	43,69
691/28	2704	2	E	0	3	2704,00	1082,11	0,01	1082,12
703/1	6 9913	2	E	0	469	6 9913,00	1191,68	4522,00	5713,68
703/2	3 6909	2	E	0	469	3 6909,00	1414,24	2294,90	3709,14
724	17 9318	2	E	0	469	17 9317,98	1 3629,81	1 6071,54	2 9701,35
752/1	4 0649	2	E	0	3	4 0649,00	1628,01	1 3292,67	1 4920,68
752/157	5 3724	2	E	0	0	5 3724,00	2217,57	7027,50	9245,07
860/1	5 2371	2	E	0	3	5 2371,00	0,00	531,31	531,31
860/8	1455	2	E	0	3	1455,00	1455,12	0,00	1455,12
860/9	892	2	E	0	3	892,00	892,01	0,00	892,01
860/24	42	2	E	1990	0	42,00	0,00	3,00	3,00
876/1	17 9173	2	E	0	3	17 9173,00	1 3021,25	9342,85	2 2364,10
906/2	14 4802	2	E	0	3	14 4802,00	5065,63	2 0668,18	2 5733,81
906/10	3 8547	2	E	0	0	3 8547,00	0,00	3719,23	3719,23
925/4	39	2	E	0	0	39,00	0,00	17,39	17,39
949/1	2697	13	E	1553	3	2697,00	2697,00	0,00	2697,00
949/2	48	13	E	1553	3	48,00	48,00	0,00	48,00
949/3	25	13	E	1553	3	25,00	25,00	0,00	25,00
949/4	230	13	E	1553	3	230,00	230,00	0,00	230,00
955/1	25 8993	2	E	0	3	25 8993,00	6 7692,85	2 4855,65	9 2548,50
1066/1	75 1612	2	E	0	3	75 1612,00	7 0874,11	4 9732,29	12 0606,40
1088/1	47 2313	2	E	0	3	47 2313,00	2391,00	8302,13	1 0693,13
1100/1	2697	14	E	0	3	2697,00	88,87	2567,86	2656,73
1100/2	18 8943	2	E	0	3	18 8943,00	4493,24	3 2275,13	3 6768,37



Obec: Velké Blahovo
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Velké Blahovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1125/1	167 9602	2	E	0	3	167 9601,88	8 2639,28	11 7909,94	20 0549,22
1201/17	672	13	I	665	3	672,00	672,00	0,00	672,00
1201/54	323	13	I	665	3	323,00	323,00	0,00	323,00
1201/79	4711	13	I	665	3	4711,00	4711,00	0,00	4711,00
1201/80	710	13	I	665	3	710,00	710,00	0,00	710,00
1201/81	51	13	I	665	3	51,00	51,00	0,00	51,00
1218/1	93 8320	2	E	0	3	93 8319,94	3 9403,10	9 6839,31	13 6242,41
1218/3	8 2554	2	E	0	0	8 2554,00	0,00	9805,13	9805,13
1218/4	1 3711	2	E	916	0	1 3711,00	0,00	4284,69	4284,69
1227/1	2611	13	E	1553	0	2611,00	2611,00	0,00	2611,00
1227/2	2698	13	E	0	3	2698,00	2698,12	0,00	2698,12
1230	464	11	E	0	3	464,00	463,60	0,00	463,60
1335	102 2135	2	E	0	3	102 2135,00	1 5860,08	9 5394,57	11 1254,65
1359	8 2638	2	E	0	3	8 2638,00	578,92	1 1603,00	1 2181,92
1375	4 3232	14	E	0	3	4 3232,00	344,40	4827,02	5171,42
1378	1748	2	E	1553	3	1748,00	1748,00	0,00	1748,00
1379	5643	2	E	1553	3	5643,00	5643,00	0,00	5643,00
1402/1	40 5253	2	E	0	3	40 5253,00	2 7885,24	2 1126,68	4 9011,92
1402/4	41 5655	2	E	0	0	41 5655,00	7 2964,85	4 0314,84	11 3279,69
1402/5	7773	2	E	1764	0	7773,00	0,00	3886,50	3886,50
1452/1	1 0603	11	E	0	3	1 0603,00	335,87	4236,88	4572,75
1452/2	7247	11	E	0	3	7247,00	3659,69	0,00	3659,69
1456/1	3 7360	7	E	0	3	3 7360,00	4848,58	340,86	5189,44
1554/1	3115	13	E	0	3	3115,00	29,86	2147,01	2176,87
1554/2	13 9243	2	E	0	3	13 9243,00	5460,06	1 2019,75	1 7479,81
1607/2	4 0346	2	E	0	3	4 0346,00	4115,89	1320,75	5436,64
1607/4	1 0010	14	E	0	3	1 0010,00	1,19	289,86	291,05
1607/8	1963	14	E	1553	0	1963,00	1963,00	0,00	1963,00
1607/15	29	2	E	1553	0	29,00	29,00	0,00	29,00
1631/1	1 9673	2	E	0	3	1 9673,00	0,00	1713,75	1713,75
1719/1	29 9023	2	E	0	3	29 9023,00	3 3966,72	3 2157,13	6 6123,85
1792	1 4839	13	E	0	4	1 4839,00	1 4839,30	0,00	1 4839,30
1803	107 9936	2	E	0	3	107 9936,00	14 0487,93	5 7993,80	19 8481,73
2236/1	14 7516	2	E	0	3	14 7516,02	9930,55	8295,05	1 8225,60
2258	4618	13	E	1553	4	4618,00	4618,00	0,00	4618,00
2260	1 2552	13	E	1553	4	1 2552,00	1 2552,00	0,00	1 2552,00
2269/1	154 7771	2	E	0	3	154 7771,00	6 8958,88	6 9232,27	13 8191,15
2280	2 0141	13	E	1553	4	2 0141,00	2 0141,00	0,00	2 0141,00
2380/1	24 5219	7	E	0	3	24 5219,02	1 0338,50	2 2308,03	3 2646,53
2380/2	15 5972	2	E	0	3	15 5972,00	5310,81	2873,40	8184,21



Obec: Velké Blahovo
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Velké Blahovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2380/3	1 7763	11	E	0	3	1 7763,00	743,69	3334,78	4078,47
2380/8	2 1222	11	E	0	3	2 1222,00	0,00	535,59	535,59
2417	13 8001	2	E	0	558	13 8001,00	1292,00	1 5523,47	1 6815,47
2419/1	1 9902	7	E	0	469	1 9902,00	207,65	2730,17	2937,82
2419/2	4920	11	E	0	10	4920,00	62,36	524,37	586,73
2419/3	2 2252	7	E	0	469	2 2252,00	426,68	2134,52	2561,20
2459	23 1330	2	E	0	558	23 1330,00	1 2641,94	2 9588,88	4 2230,82
2522/1	1 5890	7	E	0	558	1 5890,00	88,65	3898,69	3987,34
2547/5	27 8973	7	E	0	3	27 8973,00	8875,32	5 3095,64	6 1970,96
2547/6	40 7173	7	E	0	3	40 7172,97	2 5279,11	2 9603,60	5 4882,71
2547/7	1 2416	7	E	1392	3	1 2416,00	0,00	3104,00	3104,00
2548	2786	11	E	0	3	2786,00	330,60	184,81	515,41
2590	28 2039	2	E	0	3	28 2039,00	6193,49	3 1972,34	3 8165,83
2599/1	9687	11	E	0	3	9687,00	6297,22	135,75	6432,97

Obec: Vydrany
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Vydrany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3211	1 1851	2	E	2230	0	1 1851,00	0,00	1 1851,00	1 1851,00
3212	1 2221	2	E	2171	0	1 2221,00	0,00	1 2221,00	1 2221,00
3214	1 2609	2	E	2644	0	1 2609,00	0,00	1 2609,00	1 2609,00
3215	1 8188	2	E	2616	0	1 8188,00	0,00	1 7361,00	1 7361,00
3216	1 3918	2	E	2338	0	1 3918,00	0,00	1 3918,00	1 3918,00
3217	1 3045	2	E	2389	0	1 3045,00	0,00	1 3045,00	1 3045,00
3218	1 4951	2	E	2610	0	1 4951,00	9212,00	5739,00	1 4951,00
3219	1 3652	2	E	2321	0	1 3652,00	0,00	1 3652,00	1 3652,00
3220	1 3653	2	E	2401	0	1 3653,00	0,00	1 3653,00	1 3653,00
3221	1 3645	2	E	2087	0	1 3645,00	0,00	1 3645,00	1 3645,00
3222	1 5270	2	E	2327	0	1 5270,00	0,00	1 5270,00	1 5270,00
3223	1 6611	2	E	2666	0	1 6611,00	167,00	0,00	167,00
3225	1 6220	2	E	2464	0	1 6220,00	0,00	1 6220,00	1 6220,00
3226	1 6584	2	E	2113	0	1 6584,00	0,00	1 6584,00	1 6584,00
3227	1 6683	2	E	2161	0	1 6683,00	0,00	1 6683,00	1 6683,00
3228	1 7133	2	E	2511	0	1 7133,00	0,00	1 7133,00	1 7133,00
3229	1 7133	2	E	2414	0	1 7133,00	0,00	1 7133,00	1 7133,00
3230	2 3134	2	E	1985	0	2 3134,00	0,00	2 3134,00	2 3134,00
3231	1 8855	2	E	2067	0	1 8855,00	0,00	1 8855,00	1 8855,00
3232	1 9052	2	E	2531	0	1 9052,00	0,00	1 9052,00	1 9052,00
3233	2 0473	2	E	2170	0	2 0473,00	0,00	2 0473,00	2 0473,00



3234	2 2118	2	E	2382	0	2 2118,00	0,00	2 2118,00	2 2118,00
3235	2 3946	2	E	2276	0	2 3946,00	0,00	2 3946,00	2 3946,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dolná Potôň

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5 1019	2		2706	2706
Spolu: 1	5 1019	2		2706	2706

Katastrálne územie: Lesné Kračany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	10 8548	3	653	1 2907	1 3560
Spolu: 1	10 8548	3	653	1 2907	1 3560

Katastrálne územie: Malé Blahovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	17 6649	8	3295	5 2884	5 6179
Spolu: 1	17 6649	8	3295	5 2884	5 6179

Katastrálne územie: Veľké Blahovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1125 6923	54	72 9877	86 2200	159 2077
záhrada	1295	2		845	845
trvalý trávny porast	103 9185	8	5 0064	11 7216	16 7280
vodná plocha	7 4692	8	1 1893	8952	2 0845
zastavaná plocha a nádvorie	7 0041	16	6 6956	2147	6 9103
ostatná plocha	5 9029	6	2497	7685	1 0182
Spolu: 6	1250 1165	94	86 1287	99 9045	186 0332



Katastrálne územie: Vydrany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	38 0945	23	9379	35 4295	36 3674
Spolu: 1	38 0945	23	9379	35 4295	36 3674

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40021/23.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1197 4084	90	74 3204	128 4992	202 8196
záhrada	1295	2		845	845
trvalý trávny porast	103 9185	8	5 0064	11 7216	16 7280
vodná plocha	7 4692	8	1 1893	8952	2 0845
zastavaná plocha a nádvorie	7 0041	16	6 6956	2147	6 9103
ostatná plocha	5 9029	6	2497	7685	1 0182
Spolu: 6	1321 8326	130	87 4614	142 1837	229 6451

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

