

DODATOK č. 00114/2026-PNZ -P40111/20.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 00994/2020-PNZ -P40111/20.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o
zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov:	Slovenský pozemkový fond
sídlo:	Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
statutárny orgán:	generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO:	17 335 345
DIČ:	2021007021
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri:	Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B (ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno:	Roľnícke podielnícke družstvo Závada
sídlo alebo miesto podnikania:	Odbojárov 301, 95501 Tovarníky
statutárny orgán:	Emília Vargová - predseda predstavenstva
bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK78 0200 0000 0000 0591 7192
IČO:	31435637
DIČ:	2020419797
zapísaný v Obchodnom registri:	Okresný súd Nitra, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 279/N (ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia celkovej výmery o 37,7293 ha nasledovne:
 - a) zníženie o 37,6323 z dôvodu vydania rozhodnutia Okresného úradu Topoľčany, Pozemkového a lesného odboru ev. č.: OU-TO-PLO-2025/000434-1471, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.03.2025 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Podhradie, podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa ktorého dňom 31.12.2025 zanikli nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav,



b) zníženie o 0,0970 ha z dôvodu aktuálnych zmien v katastri nehnuteľností v katastrálnom území Závada ku dňu 01.01.2026.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca :

Emília Vargová
predseda predstavenstva



Obec: Závada

Okres: Topoľčany

Kat. územie: Závada

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
336/1	8 4774	2	E	0	210	7 8365,45	1211,93	1 4108,60	1 5320,53
478	8 7733	2	E	0	210	8 7512,08	0,00	1 0080,19	1 0080,19
480	7 9703	2	E	0	210	7 3881,81	1884,03	1 4307,25	1 6191,28
539	450	2	I	303	148	0,00	0,00	0,00	0,00
701/1	33 9549	2	E	0	210	33 9538,72	1 3004,53	7 3495,84	8 6500,37
821/1	67 4859	2	E	0	0	66 9778,31	1 2340,77	13 6708,46	14 9049,23
821/2	2 1357	2	E	0	210	1 8278,00	5402,01	857,93	6259,94
822/53	446	7	E	0	0	92,62	0,00	18,67	18,67
822/54	6496	7	E	0	0	5609,68	0,00	1000,68	1000,68
1046/1	1 9932	2	E	0	210	1 9932,00	0,00	8385,74	8385,74
1046/2	4408	7	E	0	210	4408,00	0,00	1296,06	1296,06
1085	3021	7	E	0	210	3021,00	184,40	627,99	812,39
1086/1	3 0522	7	E	0	210	3 0522,00	0,00	128,06	128,06
1086/2	2418	14	E	0	261	2418,00	290,20	790,81	1081,01
1088	2 9512	7	E	0	210	2 8804,56	242,75	4358,49	4601,24
1236	4061	7	E	0	210	332,20	0,00	0,00	0,00
1249	1845	2	E	759	334	1710,32	0,00	928,46	928,46
1250	882	2	E	0	335	780,51	0,00	692,25	692,25
1253	884	2	E	0	336	742,10	0,00	583,60	583,60
1254	885	2	E	0	317	712,32	0,00	356,31	356,31
1255	1194	2	E	0	317	926,25	0,00	463,11	463,11
1256	1761	2	E	0	335	1313,22	0,00	765,88	765,88
1258	479	2	E	0	19	254,44	0,00	4,40	4,40
1259	234	2	E	0	340	146,81	0,00	93,70	93,70
1260	565	2	E	0	340	337,10	0,00	4,50	4,50
1261	5365	2	E	0	329	2383,01	0,00	1191,61	1191,61
1411/1	19 2227	7	E	0	210	11 3580,78	4420,35	2 2141,34	2 6561,69
1415	2435	2	E	0	210	2435,00	0,00	2434,57	2434,57
1417/1	24 2906	7	E	0	0	6550,05	0,00	675,73	675,73
1419/1	2 2243	13	I	0	210	2 0257,92	0,00	0,00	0,00
1419/5	595	13	I	0	210	563,97	0,00	0,00	0,00
1419/12	448	13	I	0	210	262,06	0,00	0,00	0,00
1427	8915	2	I	0	210	7737,15	0,00	0,00	0,00
1437/1	3 0921	2	E	0	210	3 0921,00	3 0921,11	0,00	3 0921,11
1437/2	444	13	E	0	210	431,89	431,78	0,00	431,78
1437/3	2 2593	2	E	0	210	2 2593,00	2 2592,71	0,00	2 2592,71
1437/4	4851	2	E	0	210	2800,72	2800,79	0,00	2800,79
1437/5	91	13	E	0	210	91,00	91,31	0,00	91,31
1438/1	6305	14	E	0	51	4786,56	277,65	1130,49	1408,14
1441/1	7 2649	14	E	0	210	1,10	1,14	0,00	1,14
1449	16 0411	2	E	0	210	15 3193,92	1243,21	0,00	1243,21
1553	9338	14	E	0	210	623,99	0,00	0,00	0,00
1579	13 2801	2	E	0	210	13 2800,98	1 0428,79	1 7241,55	2 7670,34
1735	8 3808	2	E	0	210	8 3808,00	0,00	3 3830,83	3 3830,83



1806	51 4459	2	E	0	210	51 2898,31	8314,74	11 9390,44	12 7705,18
1914/1	5 6187	7	E	0	0	5 6168,11	0,00	9649,23	9649,23
1914/3	3288	7	E	884	0	3,00	0,00	2,05	2,05
1914/5	5016	7	E	884	0	3,20	0,00	2,19	2,19
2018	3578	2	E	0	210	2679,49	0,00	1963,09	1963,09
2075	72 4679	2	E	0	210	70 5387,19	2 3412,64	12 9316,26	15 2728,90
2081	3 1223	14	E	0	210	7203,77	0,00	2687,70	2687,70
2242	6 6041	7	E	0	210	5 4826,93	610,95	9249,47	9860,42
2253	2 1385	14	E	0	210	2 1385,00	0,00	90,88	90,88
2437	1 0163	14	E	0	210	24,73	0,00	0,00	0,00
2495/1	79 3651	2	E	0	210	78 6851,25	3 0893,82	14 9736,53	18 0630,35
2495/2	4 9400	2	E	0	210	4 9400,00	325,70	9886,00	1 0211,70
2495/33	1688	2	E	0	210	667,63	0,00	0,00	0,00
2513	4 2062	2	E	0	210	4 2062,00	0,00	1 2670,84	1 2670,84
2603	1 8116	2	E	0	210	1 8116,00	0,00	3044,98	3044,98
2604	1575	7	E	0	210	1575,00	0,00	787,57	787,57
2611/1	7455	7	E	0	210	7455,00	0,00	7455,29	7455,29
2733/1	22 1799	2	E	0	210	21 6051,09	1 2166,93	4 6121,11	5 8288,04
2733/2	4 1239	7	E	0	210	7462,97	790,72	1753,22	2543,94
2733/3	2 7684	7	E	0	210	2 0043,76	0,00	6115,47	6115,47
2733/4	1 9050	2	E	0	210	1 8203,63	0,00	339,14	339,14
2733/5	1435	2	E	0	210	823,14	0,00	195,31	195,31
2872/1	9 0221	7	E	0	210	8 4176,89	742,45	1 0318,35	1 1060,80
2872/7	550	7	E	0	210	550,00	0,00	85,03	85,03
2877/1	11 4482	2	E	0	210	11 4482,00	1145,19	2 0242,97	2 1388,16
2877/3	1 8444	2	E	0	0	1 8440,98	169,27	4810,61	4979,88
2927/3	700	13	E	0	261	700,00	0,00	69,72	69,72
2929	13 0339	2	E	0	210	13 0339,00	2444,36	3 6246,65	3 8691,01
3007/1	6 1831	7	E	0	0	4 5392,77	2 7487,06	4453,04	3 1940,10
3007/4	269	7	E	0	0	1,00	0,00	0,46	0,46
3328	1 4991	7	E	0	210	1 4991,00	0,00	4438,80	4438,80
3344	2 1170	7	E	0	210	2 0671,84	121,56	1836,94	1958,50



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Závada

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	442 2368	40	18 0703	85 0499	103 1202
trvalý trávny porast	91 1116	23	3 4600	8 6394	12 0994
zastavaná plocha a nádvorie	2 4521	6	523	70	593
ostatná plocha	15 3481	7	569	4700	5269
Spolu: 4	551 1486	76	21 6395	94 1663	115 8058

Celkom za nájomnú zmluvu: 00114/2026-PNZ -P40111/20.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	442 2368	40	18 0703	85 0499	103 1202
trvalý trávny porast	91 1116	23	3 4600	8 6394	12 0994
zastavaná plocha a nádvorie	2 4521	6	523	70	593
ostatná plocha	15 3481	7	569	4700	5269
Spolu: 4	551 1486	76	21 6395	94 1663	115 8058

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

