

DODATOK č. 00137/2019-PNZ -P40305/14.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01051/2014-PNZ-P-40305/14.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová , generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Ing. Ľubomír Dobo-Jeník - SHR

adresa: 072 53 Bežovce 72
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK22 0900 0000 0004 8134 4065
IČO: 31 965 440
DIČ: 1020670365
zapísaný v : evidencii samostatne hospodáriaceho roľníka Obecného úradu Bežovce
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku je úprava predmetu nájmu z nájomnej zmluvy na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2018.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.

Čl. III Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Michalovciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Ľubomír Dobo-Jeník - SHR

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

Obec: Bežovce

Okres: Sobrance

Kat. územie: Bežovce

| Parcela C | | | | | | | Prenajatá výmera | | |
|-----------|----------------|-----------|-----|------|-----|--------------------|------------------|-----------|-----------|
| Číslo | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF | NV-SPF | SPOLU SPF |
| 1405/1 | 4 4070 | 2 | E | 0 | 2 | 4 4070,00 | 0,00 | 7243,33 | 7243,33 |
| 1415/1 | 17 7879 | 2 | E | 0 | 2 | 17 7879,00 | 2099,87 | 2 8308,41 | 3 0408,28 |
| 1416 | 3 8594 | 7 | E | 4488 | 2 | 3 8594,00 | 3 8594,00 | 0,00 | 3 8594,00 |
| 1417 | 5176 | 7 | E | 0 | 2 | 5176,00 | 5169,88 | 0,00 | 5169,88 |
| 1492 | 20 6824 | 2 | E | 0 | 2 | 20 6824,00 | 5786,68 | 3 5207,62 | 4 0994,30 |
| 1493 | 1 1596 | 7 | E | 0 | 2 | 1 1596,00 | 393,05 | 4903,91 | 5296,96 |
| 1494 | 3 5939 | 7 | E | 0 | 2 | 3 5939,00 | 1253,34 | 6741,63 | 7994,97 |
| 1509 | 4 4690 | 2 | E | 0 | 2 | 4 4690,00 | 4699,39 | 5667,04 | 1 0366,43 |
| 1510 | 9 1272 | 2 | E | 0 | 2 | 9 1272,00 | 6553,76 | 1 9981,95 | 2 6535,71 |
| 1516 | 45 7465 | 2 | E | 0 | 2 | 45 7465,00 | 7363,25 | 7 9955,60 | 8 7318,85 |
| 1517 | 11 2474 | 2 | E | 0 | 2 | 11 2474,00 | 1 2427,28 | 8872,86 | 2 1300,14 |
| 1526 | 15 2011 | 2 | E | 0 | 2 | 15 2011,00 | 1080,91 | 1 8491,85 | 1 9572,76 |
| 1529 | 18 2253 | 2 | E | 0 | 477 | 18 2253,00 | 5053,30 | 3 1237,10 | 3 6290,40 |
| 1530 | 8 7843 | 2 | E | 0 | 2 | 8 7843,00 | 1319,23 | 1 4536,18 | 1 5855,41 |
| 1532 | 11 1538 | 2 | E | 0 | 2 | 11 1538,00 | 2024,30 | 1 4189,11 | 1 6213,41 |

Obec: Lekárovce

Okres: Sobrance

Kat. územie: Lekárovce

| Parcela C | | | | | | | Prenajatá výmera | | |
|-----------|----------------|-----------|-----|----|-----|--------------------|------------------|------------|------------|
| Číslo | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF | NV-SPF | SPOLU SPF |
| 493/1 | 13 9975 | 2 | E | 0 | 1 | 13 9966,00 | 488,33 | 2 0655,29 | 2 1143,62 |
| 1190/17 | 70 | 13 | E | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1226/2 | 43 2321 | 2 | E | 0 | 544 | 43 2006,00 | 4770,02 | 7 4156,78 | 7 8926,80 |
| 1229 | 24 8584 | 2 | E | 0 | 1 | 24 8561,00 | 697,66 | 2 8996,22 | 2 9693,88 |
| 1304 | 56 2708 | 2 | E | 0 | 544 | 56 2708,00 | 5866,61 | 11 8114,68 | 12 3981,29 |

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bežovce

| Druh pozemku | Parcely | | Prenajatá výmera | | |
|----------------------|----------|-------|------------------|---------|---------|
| | Výmera | Počet | SR-SPF | NV-SPF | Spolu |
| orná pôda | 166 8319 | 11 | 4 8408 | 26 3691 | 31 2099 |
| trvalý trávny porast | 9 1305 | 4 | 4 5410 | 1 1646 | 5 7056 |
| Spolu: 2 | 175 9624 | 15 | 9 3818 | 27 5337 | 36 9155 |

Katastrálne územie: Lekárovce

| Druh pozemku | Parcely | | Prenajatá výmera | | |
|-----------------------------|----------|-------|------------------|---------|---------|
| | Výmera | Počet | SR-SPF | NV-SPF | Spolu |
| orná pôda | 138 3588 | 4 | 1 1823 | 24 1923 | 25 3746 |
| zastavaná plocha a nádvorie | 70 | 1 | | | |
| Spolu: 2 | 138 3658 | 5 | 1 1823 | 24 1923 | 25 3746 |

Celkom za dodatok k NZ č. 00137/2019-PNZ -P40305/14.01

| Druh pozemku | Parcely | | Prenajatá výmera | | |
|-----------------------------|----------|-------|------------------|---------|---------|
| | Výmera | Počet | SR-SPF | NV-SPF | Spolu |
| orná pôda | 305 1907 | 15 | 6 0231 | 50 5614 | 56 5845 |
| trvalý trávny porast | 9 1305 | 4 | 4 5410 | 1 1646 | 5 7056 |
| zastavaná plocha a nádvorie | 70 | 1 | | | |
| Spolu: 3 | 314 3282 | 20 | 10 5641 | 51 7260 | 62 2901 |

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

| katastrálne územie | zápis ROEP | druh pozemku [op*/ttp**] | hodnota pôdy v €/ha | výmera v ha SR | výmera v ha NV | prenajatá hodnota pôdy SR v € | prenajatá hodnota pôdy NV v € |
|--------------------|------------|--------------------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Bežovce | a | op | 946,4748 | 4,8408 | 26,3691 | 4 581,70 | 24 957,69 |
| Bežovce | a | ttp | 414,6418 | 4,5410 | 1,1646 | 1 882,89 | 482,89 |
| Lekárovce | a | op | 1644,3703 | 1,1823 | 24,1923 | 1 944,14 | 39 781,10 |
| spolu | | | | 10,5641 | 51,7260 | 8 408,73 | 65 221,68 |

| katastrálne územie | zápis ROEP | druh pozemku [zp***] | hodnota pôdy v €/ha | výmera v ha SR | výmera v ha NV | prenajatá hodnota pôdy SR v € | prenajatá hodnota pôdy NV v € |
|--------------------|------------|----------------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|
| spolu | | | | | | | |

Sumár za všetky katastrálne územia

| Druh pozemku | prenajatá výmera v ha | prenajatá hodnota pôdy v € |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| orná pôda, ttp, ostatná pôda | 62,2901 | 73 630,41 |
| spolu | 62,2901 | 73 630,41 |

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov