

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00176/2022-PNZ -P40044/22.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o
zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:
Slovenský pozemkový fond
sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)
2. Nájomca:
Obchodné meno: **LUPOL, spol. s r.o.**
sídlo alebo miesto podnikania: Lukáčovce 188, 951 23 Lukáčovce
štatutárny orgán: Ing. Valentín Kollár, konateľ
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK49 1111 0000 0011 5645 3019
IČO: 36 528 218
DIČ: 2020147855
zapísaný v Obchodnom registri Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 11045/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2036.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2019 do účinnosti tejto zmluvy a za obdobie od 01.11.2019 do 31.12.2019 sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške 2 383,79 EUR a za obdobie od 01.01.2020 do účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2019 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto



nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.

6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdného fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny,



životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.

4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.



11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznami, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v čase predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.



2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
 - k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
 - o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z.z. do 30 kalendárnych dní,
 - q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.



3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
 - a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravujú podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.



Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

Ing. Valentín Kollár
konateľ

JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa



Obec: Lukáčovce

Okres: Nitra

Kat. územie: Lukáčovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
540	7480	7	E	0	545	7480,00	230,73	316,84	547,57
549	1228	14	E	0	545	1228,00	72,40	92,56	164,96
564	575	2	E	0	545	575,00	359,55	215,73	575,28
571	285	11	E	0	545	285,00	0,00	270,23	270,23
577	961	2	E	0	545	961,00	0,00	497,60	497,60
582	1370	2	E	0	545	1370,00	0,00	556,46	556,46
583	1382	11	E	0	545	1382,00	0,00	359,46	359,46
584/3	93 1532	2	E	0	0	93 1532,06	5378,22	21 1418,37	21 6796,59
586	667	2	E	0	545	667,00	0,00	194,66	194,66
812	4452	2	E	0	545	4452,00	67,69	1508,59	1576,28
922	32 8274	2	E	0	545	32 8274,00	8902,79	11 1953,88	12 0856,67
925	2144	13	E	0	545	2144,00	2144,38	0,02	2144,40
1049	2633	13	E	0	545	2633,00	2632,89	0,00	2632,89
1100/1	20 0734	2	E	0	545	20 0734,00	1899,94	6 8155,95	7 0055,89
1102/1	488	13	E	0	545	488,00	488,45	0,00	488,45
1103	1694	13	E	0	545	1694,00	1694,29	0,00	1694,29
1104/1	31 0103	2	E	0	545	31 0103,00	3285,73	10 0385,02	10 3670,75
1104/3	7287	7	E	0	545	7287,00	0,00	4435,17	4435,17
1194	1 7825	2	E	0	545	1 7825,00	0,00	1 2419,31	1 2419,31
1200	594	13	E	0	545	594,00	594,14	0,00	594,14
1203	4012	13	E	0	545	4012,00	4012,49	0,00	4012,49
1324	22 8212	2	E	0	545	22 8212,00	0,41	4 1302,36	4 1302,77
1332	8092	2	E	0	545	8092,00	0,00	6042,46	6042,46
1385	1 4343	2	E	0	545	1 4343,00	0,00	8522,75	8522,75
1410/1	723	13	E	0	545	723,00	722,70	0,00	722,70
1416	1327	13	E	0	545	1327,00	1326,64	0,00	1326,64
1417	207	13	E	0	545	207,00	188,09	0,00	188,09
1418	191	13	E	0	545	191,00	0,22	0,00	0,22
1419	4809	13	E	0	545	4809,00	4804,38	5,08	4809,46
1422/1	28 3181	2	E	0	545	28 3181,00	0,00	6707,77	6707,77
1431/1	3418	2	E	0	545	3418,00	0,22	1903,46	1903,68
1431/2	4799	2	E	0	545	4799,00	55,66	0,00	55,66
1434/1	850	2	E	0	545	850,00	0,00	353,11	353,11
1434/2	3 1499	2	E	0	545	3 1499,00	0,43	1 8224,95	1 8225,38
1435/1	265	11	E	0	545	265,00	0,00	13,26	13,26
1435/2	907	11	E	0	545	907,00	0,00	131,85	131,85
1435/3	509	11	E	0	545	509,00	0,06	105,63	105,69
1437/1	158	11	E	0	545	158,00	0,01	9,34	9,35
1444/2	2 4243	11	E	0	545	2 4243,00	0,00	5720,31	5720,31
1478/1	2 3994	2	E	0	545	2 3994,00	900,16	1 1647,76	1 2547,92



Obec: Lukáčovce

Okres: Nitra

Kat. územie: Lukáčovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1478/2	1 1600	2	E	0	545	1 1600,00	1572,65	4667,66	6240,31
1478/4	251	11	E	0	545	251,00	104,50	146,29	250,79
1488	32 9032	2	E	0	545	32 9032,00	1 9635,00	13 6170,28	15 5805,28
1489	3471	13	E	0	545	3471,00	3468,40	1,85	3470,25
1490	2234	13	E	0	545	2234,00	2233,52	0,00	2233,52
1491/1	1446	13	E	0	545	1446,00	1445,75	0,00	1445,75
1492	856	13	E	0	545	856,00	855,86	0,00	855,86
1493/1	3923	13	E	0	545	3923,00	3921,25	0,16	3921,41
1493/2	1783	13	E	0	545	1783,00	1779,80	0,00	1779,80
1495/2	9 6087	2	E	0	424	9 6087,00	0,00	0,12	0,12
1516	6575	13	E	0	545	6575,00	6574,76	0,00	6574,76
1523/1	1620	2	E	0	545	1620,00	1619,82	0,00	1619,82
1573	5 0335	11	E	0	545	5 0335,00	828,67	1 5253,89	1 6082,56
1593	2250	11	E	0	545	2250,00	164,63	534,94	699,57
1594/1	20 0371	2	E	0	545	20 0371,00	5067,41	8742,73	1 3810,14
1659	3794	2	E	0	545	3794,00	0,00	1135,00	1135,00
1695	2217	13	E	0	545	2217,00	2217,43	0,00	2217,43
1696	1688	13	E	0	545	1688,00	1688,09	0,00	1688,09
1697/3	3 0768	2	E	0	545	3 0768,00	0,00	1 3365,13	1 3365,13
1699/1	347	13	E	0	61	347,00	347,48	0,00	347,48
1700/1	40 5301	2	E	0	0	40 5301,00	5180,86	9 2368,75	9 7549,61
1700/28	21 8537	2	E	0	0	21 8537,00	0,00	9 3152,73	9 3152,73
1703/12	922	13	E	0	545	922,00	921,83	0,00	921,83
1704/32	2834	2	E	0	545	2834,00	2833,99	0,00	2833,99
1706	3502	13	E	0	545	3502,00	3502,37	0,00	3502,37
1752	3 3421	2	E	0	545	3 3421,00	1695,42	1 4337,26	1 6032,68
1760	8384	2	E	0	545	8384,00	0,00	4771,89	4771,89
1769/2	243	14	E	0	545	243,00	241,49	0,00	241,49
1770/30	53 4156	2	E	0	545	53 4156,00	1 0076,84	18 7740,24	19 7817,08
1773/1	2 6289	13	E	0	128	2 6289,00	2 6288,02	0,24	2 6288,26
1773/3	629	13	E	0	545	629,00	629,36	0,00	629,36
1773/4	1669	13	E	0	545	1669,00	1669,17	0,00	1669,17
1774/1	19 8126	2	E	0	545	19 8126,00	0,00	5 1921,77	5 1921,77
1808/1	14 7239	2	E	0	545	14 7239,00	2247,87	4 4878,62	4 7126,49
1808/46	48	2	I	0	545	48,00	0,00	5,96	5,96
1808/48	54	2	I	0	545	54,00	0,00	30,19	30,19
1808/49	587	2	I	0	545	587,00	0,00	274,02	274,02
1808/56	9 7380	2	E	0	545	9 7380,00	0,00	2 5915,50	2 5915,50
1814/2	1040	2	E	0	0	1040,00	0,00	242,47	242,47
1823/1	32 8941	2	E	0	545	32 8941,03	11,82	4 5809,18	4 5821,00



Obec: Lukáčovce

Okres: Nitra

Kat. územie: Lukáčovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1823/7	103	2	I	0	545	103,00	0,00	3,23	3,23
1823/12	591	2	I	0	545	591,00	0,00	46,21	46,21
1823/14	8 5749	2	E	0	545	8 5749,00	2,83	2 2755,53	2 2758,36
1839/3	423	7	E	0	545	423,00	0,00	38,14	38,14
1843/1	1891	7	E	0	545	1891,00	0,00	162,96	162,96
1851/1	712	7	E	0	545	712,00	0,00	177,97	177,97
1851/2	810	7	E	0	545	810,00	0,00	202,62	202,62
1852/3	330	11	E	0	427	330,00	179,12	1,50	180,62
1852/6	228	11	E	0	427	228,00	123,31	0,00	123,31
1853/1	7337	13	E	0	545	7337,00	7336,71	0,00	7336,71
1853/2	407	13	E	0	545	407,00	407,44	0,00	407,44
1853/3	766	13	E	0	545	766,00	719,02	0,00	719,02
1854/1	5129	13	E	0	545	5129,00	5079,76	0,00	5079,76
1864	18 9448	2	E	0	545	18 9448,00	8113,40	5 7124,89	6 5238,29
1875	3251	2	E	0	545	3251,00	0,00	187,69	187,69
1888	21 0907	2	E	0	545	21 0907,00	0,00	2 7198,33	2 7198,33
1898/2	1 4584	13	E	0	545	1 4584,00	1 1258,31	0,00	1 1258,31
1941	18 2471	2	E	0	545	18 2471,00	6 6642,15	2 2094,08	8 8736,23
1948/2	19 6990	2	E	0	544	19 6990,00	6 7365,18	3 1378,85	9 8744,03
1948/5	4 4638	2	E	0	0	4 4638,00	1 5680,13	0,00	1 5680,13
1948/12	3 1503	2	E	0	0	3 1503,00	3 1503,12	0,00	3 1503,12
1952	1551	13	E	0	544	1551,00	1551,36	0,00	1551,36
1953	1302	13	E	0	544	1302,00	1302,28	0,00	1302,28
2025	3635	13	E	0	544	3635,00	3634,67	0,00	3634,67
2026	6647	13	E	0	544	6647,00	6646,84	0,00	6646,84
2027	1951	13	E	0	544	1951,00	1951,02	0,00	1951,02
2028	6693	13	E	0	544	6693,00	6693,09	0,00	6693,09
2031/1	4 1433	2	E	0	545	4 1433,00	133,88	3036,55	3170,43
2031/4	62 0684	2	E	0	545	62 0684,00	2 2991,52	19 1641,42	21 4632,94
2032/1	9 2426	2	E	0	545	9 2426,00	2 3143,26	3554,62	2 6697,88
2032/2	68 5512	2	E	0	545	68 5512,00	3 5555,26	11 5801,29	15 1356,55
2033/1	83 2824	2	E	0	545	83 2824,00	10 9578,06	9 2963,67	20 2541,73
2035	1518	13	E	0	545	1518,00	1518,09	0,00	1518,09
2036	488	13	E	0	545	488,00	488,39	0,00	488,39
2037	190	13	E	0	545	190,00	190,23	0,00	190,23
2041/5	18 5845	2	E	0	545	18 5845,00	0,00	3 8008,62	3 8008,62
2043	1 7077	2	E	72	545	1 7077,00	0,00	1 2197,85	1 2197,85
2053/1	3 9819	2	E	0	545	3 9819,00	121,82	3614,15	3735,97
2053/2	2 3516	2	E	0	545	2 3516,00	133,15	5199,19	5332,34
2054/1	10 2711	2	E	0	545	10 2711,00	921,87	1 4181,45	1 5103,32



Obec: Lukáčovce

Okres: Nitra

Kat. územie: Lukáčovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2054/2	502	2	I	0	545	502,00	0,00	96,34	96,34
2054/3	184	2	I	0	545	184,00	2,66	28,23	30,89
2054/4	52	2	I	0	545	52,00	0,00	14,66	14,66
2063	453	13	E	0	545	453,00	0,00	141,63	141,63
2065/1	7 6708	13	I	0	545	7 6708,00	534,09	1 5276,84	1 5810,93
2065/2	206	13	I	0	545	206,00	0,00	94,74	94,74
2065/3	905	13	I	0	545	905,00	0,00	178,69	178,69
2065/4	954	13	I	0	545	954,00	0,00	177,80	177,80
2065/5	1234	13	I	0	545	1234,00	0,00	243,11	243,11
2065/6	719	13	I	0	545	719,00	0,00	124,52	124,52
2065/7	495	13	I	0	545	495,00	0,00	92,32	92,32
2065/8	523	13	I	0	545	523,00	0,00	90,96	90,96
2065/9	371	13	I	0	545	371,00	0,00	72,74	72,74
2065/10	542	13	I	0	545	542,00	0,00	98,06	98,06
2065/11	1345	13	I	0	545	1345,00	1,13	501,82	502,95
2065/12	18	13	I	0	545	18,00	0,00	7,81	7,81
2065/13	150	13	I	0	545	150,00	0,00	75,07	75,07
2065/16	764	13	I	0	545	764,00	0,00	206,65	206,65
2065/17	773	13	I	0	545	773,00	0,00	193,09	193,09
2065/18	406	13	I	0	545	406,00	0,00	64,39	64,39
2065/19	1281	13	I	0	545	1281,00	0,00	273,37	273,37
2065/21	1294	13	I	0	545	1294,00	0,00	269,12	269,12
2065/22	1003	13	I	0	545	1003,00	0,00	237,38	237,38
2065/23	1113	13	I	0	545	1113,00	0,00	228,20	228,20
2065/25	1921	13	I	0	545	1921,00	50,70	490,15	540,85
2065/26	684	13	I	0	545	684,00	10,55	204,25	214,80
2076	4122	13	E	0	545	4122,00	4121,58	0,00	4121,58
2078	2133	13	E	0	545	2133,00	2132,89	0,00	2132,89
2079	5098	13	E	0	545	5098,00	5097,90	0,00	5097,90
2080	3615	13	E	0	545	3615,00	3614,60	0,00	3614,60
2124/1	35 2062	2	E	0	545	35 2062,00	4926,49	13 8155,91	14 3082,40
2124/2	13 0084	2	E	0	544	13 0084,00	0,00	3 9451,00	3 9451,00
2133/1	34 0705	2	E	0	545	34 0705,00	5703,04	6 1284,55	6 6987,59
2143	1658	13	E	0	545	1658,00	1651,88	2,81	1654,69
2144	1719	13	E	0	545	1719,00	1719,28	0,00	1719,28

Obec: Rišňovce

Okres: Nitra

Kat. územie: Rišňovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2603/3	20 1194	2	E	0	0	20 1194,00	0,00	8 3844,81	8 3844,81



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Lukáčovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	945 5288	66	46 3310	220 7558	267 0868
trvalý trávny porast	1 8603	6	231	5334	5565
vodná plocha	8 1143	12	1400	2 2547	2 3947
zastavaná plocha a nádvorie	24 0778	69	14 3864	1 9353	16 3217
ostatná plocha	1471	2	314	93	407
Spolu: 5	979 7283	155	60 9119	225 4885	286 4004

Katastrálne územie: Rišňovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	20 1194	1		8 3845	8 3845
Spolu: 1	20 1194	1		8 3845	8 3845

Celkom za nájomnú zmluvu: 00176/2022-PNZ -P40044/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	965 6482	67	46 3310	229 1403	275 4713
trvalý trávny porast	1 8603	6	231	5334	5565
vodná plocha	8 1143	12	1400	2 2547	2 3947
zastavaná plocha a nádvorie	24 0778	69	14 3864	1 9353	16 3217
ostatná plocha	1471	2	314	93	407
Spolu: 5	999 8477	156	60 9119	233 8730	294 7849

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

