

DODATOK č. 00197/2020-PNZ - P40741/15.02
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ - P40741/15.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:
Slovenský pozemkový fond
sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová , generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení : Ing. Martin Čanády, riaditeľ regionálneho odboru SPF v Martine
na základe poverenia č.j. SPFZ/116558/2019 zo dňa 12.09.2019
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)
2. Nájomca:
POLUN s.r.o.
sídlo Čremošné 57, 03901
štatutárny orgán: Martin Necpál - konateľ
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN : SK77 1100 0000 0029 2288 7508
IČO: 46 886 966
DIČ: 2023631984
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Žilina, Oddiel: Sro., Vložka číslo: 57756/L
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava predmetu nájmu z nájomnej zmluvy na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 01.01.2020
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č.1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.



3. Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Martine, dňa

V....., dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
zastúpená podľa poverenia
Ing.Martin Čanády
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
SPFZ/116558/2019 zo dňa 12.09.2019

.....
Martin Necpál
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky
zastúpený podľa poverenia
Ing.Martin Čanády
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
SPFZ/116558/2019 zo dňa 12.09.2019



Obec: Čremošné

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Čremošné

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
224/1	3 7263	7	E	0	49	3 7257,00	308,38	486,40	794,78
229	5 6266	7	E	0	49	5 6266,00	0,00	3734,56	3734,56
232	9865	7	E	0	49	9865,00	0,00	326,63	326,63
233	1410	7	E	0	49	1410,00	0,00	95,96	95,96
234	1 3998	7	E	0	49	1 3998,00	0,00	687,61	687,61
236	1 4315	7	E	0	49	1 4315,00	20,33	4502,36	4522,69
239	1 8185	7	E	0	49	1 8185,00	1539,63	2308,95	3848,58
241	1 6594	7	E	0	49	1 6594,00	0,00	2090,47	2090,47
242	1376	14	E	0	49	1376,00	85,89	625,54	711,43
243	7 5532	7	E	0	49	7 5475,00	584,02	7189,35	7773,37
253	693	14	E	0	49	693,00	0,00	184,00	184,00
254	233	14	E	0	49	233,00	0,00	15,20	15,20
255	1188	14	E	0	49	1188,00	0,00	118,77	118,77
256/1	6 8803	7	E	0	49	6 8750,00	1775,70	1 4869,54	1 6645,24
256/2	383	7	E	0	160	383,00	0,00	17,52	17,52
258	3489	14	E	0	49	3489,00	4,27	529,55	533,82
261	480	14	E	0	49	480,00	0,00	113,31	113,31
262	2 8065	7	E	0	49	2 8065,00	386,32	4314,35	4700,67
263	958	14	E	0	49	958,00	553,04	13,50	566,54
269/1	6 8614	7	E	0	49	6 8614,00	1863,14	3159,35	5022,49
269/2	4357	7	E	488	49	4357,00	0,00	136,16	136,16
271/1	2 0806	7	E	0	49	2 0806,00	38,04	3098,40	3136,44
277/1	14 2623	7	E	0	49	14 2623,00	435,62	3 0940,38	3 1376,00
277/9	8	13	E	748	0	8,00	0,00	8,00	8,00
279	3 4177	7	E	0	49	3 4177,00	196,07	1667,07	1863,14
282/1	2 3554	7	E	0	49	2 3554,00	758,63	392,39	1151,02
282/5	1052	13	E	340	49	1052,00	0,00	98,63	98,63
282/6	975	13	E	340	49	975,00	0,00	91,41	91,41
282/9	650	7	E	334	0	650,00	0,00	101,56	101,56
282/10	3343	13	E	334	0	3343,00	0,00	522,34	522,34
282/11	13	13	E	334	0	13,00	0,00	2,03	2,03
282/33	63	13	E	334	0	63,00	0,00	9,84	9,84
282/35	506	13	E	334	0	506,00	0,00	79,06	79,06
282/37	5471	13	E	340	0	5471,00	0,00	512,90	512,90
282/40	2509	7	E	332	0	2509,00	0,00	78,41	78,41
282/41	1972	7	E	327	0	1972,00	0,00	184,88	184,88
282/43	202	7	E	340	0	202,00	0,00	18,94	18,94
282/52	738	7	E	637	0	738,00	0,00	369,00	369,00
282/60	5366	7	E	0	0	5366,00	0,00	167,67	167,67
290/7	111	14	E	334	0	111,00	0,00	17,34	17,34



Obec: Čremošné

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Čremošné

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
291	9 1705	7	E	0	49	9 1705,00	328,66	5669,34	5998,00
292	1 9134	7	E	0	49	1 9134,00	0,69	1738,03	1738,72
293	673	14	E	0	49	673,00	0,00	91,42	91,42
296/1	8 4378	7	E	0	49	8 4378,00	395,76	5769,35	6165,11
296/5	711	7	E	0	49	711,00	0,00	45,00	45,00
296/6	9384	7	E	0	0	9384,00	24,05	8,03	32,08
297	1 2688	7	E	0	49	1 2688,00	0,00	1684,65	1684,65
299	2339	7	E	0	49	2339,00	0,00	0,48	0,48
306	1 0182	11	E	0	49	1 0182,00	0,00	3294,83	3294,83
307/1	7 2959	7	E	0	49	7 2959,00	0,00	1 9370,33	1 9370,33
308	433	7	E	0	49	433,00	0,00	250,24	250,24
309	780	7	E	0	49	780,00	0,00	451,13	451,13
312	523	14	E	0	49	523,00	0,00	38,05	38,05
314	1951	7	E	0	49	1951,00	0,00	325,20	325,20
315	3607	7	E	0	49	3607,00	0,00	919,94	919,94
318/1	1 5992	7	E	0	49	1 5992,00	0,00	1051,46	1051,46
319	7310	7	E	0	49	7310,00	0,00	245,00	245,00
320	2 0195	7	E	0	49	2 0195,00	0,00	3198,01	3198,01
322	2075	14	E	0	49	2075,00	68,92	134,54	203,46
371	6685	7	E	0	49	6685,00	0,00	894,22	894,22
372	3817	7	E	0	49	3817,00	0,00	99,02	99,02
373	6 4719	7	E	0	49	6 4719,00	133,31	2390,98	2524,29
374	4048	7	E	0	49	4048,00	249,24	37,45	286,69
376	5331	7	E	0	49	5331,00	0,00	193,45	193,45
377	5 1908	7	E	0	49	5 1908,00	0,00	3452,29	3452,29
379/1	6 6198	7	E	0	49	6 6198,00	1716,08	4956,93	6673,01
380	5405	7	E	0	49	5405,00	0,00	577,35	577,35
384/1	4 2000	7	E	0	0	4 2000,00	0,00	3970,41	3970,41
410/1	1321	13	E	0	63	1321,00	113,21	205,52	318,73

Obec: Rakša

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Rakša

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
363/1	21 4276	7	E	0	1	21 1631,02	1706,11	7 3333,51	7 5039,62
366	11 3007	7	E	0	1	11 3007,00	2534,42	2 3537,12	2 6071,54
367	2 2036	7	E	0	1	2 1956,00	79,49	661,16	740,65



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čremošné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	123 9924	48	1 0754	13 8236	14 8990
vodná plocha	1 0182	1		3295	3295
zastavaná plocha a nádvorie	1 2752	9	113	1530	1643
ostatná plocha	1 1799	11	712	1881	2593
Spolu: 4	127 4657	69	1 1579	14 4942	15 6521

Katastrálne územie: Rakša

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	34 9319	3	4320	9 7532	10 1852
Spolu: 1	34 9319	3	4320	9 7532	10 1852

Celkom za nájomnú zmluvu: 00197/2020-PNZ - P40741/15.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	158 9243	51	1 5074	23 5768	25 0842
vodná plocha	1 0182	1		3295	3295
zastavaná plocha a nádvorie	1 2752	9	113	1530	1643
ostatná plocha	1 1799	11	712	1881	2593
Spolu: 4	162 3976	72	1 5899	24 2474	25 8373

Legenda pre druh pozemku:

7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

