

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00197/2025-PNZ -P40030/25.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica, Bratislava**
IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v obchodnom registri Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Názov: **AGRO HAČAVA, spoločnosť s ručením obmedzeným**
sídlo: **Slnečnicová 538/23, 044 20 Malá Ida**
štatutárny orgán: **Július Hodermarský, konateľ**
bankové spojenie: **VÚB, a.s**
IBAN: **SK93 0200 0000 0035 1746 4653**
IČO: **44 660 685**
DIČ: **2022799999**
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 50693/V.
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinnú výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do **31.10.2039**.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy **od 1.1.2021** do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke, k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.



5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od **1.1.2021** do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie,



zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako



dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.

9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný



súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,



- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo ne hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- r) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v



predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho



na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Július Hodermarský
konateľ

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Obec: Hačava

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Hačava

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
306/1	1 7975	2	E	0	108	1 7975,00	2372,67	8813,65	1 1186,32
325/1	239	7	E	0	283	239,00	0,00	222,45	222,45
327	60	2	E	0	14	60,00	60,13	0,06	60,19
342/1	1 4825	2	E	0	14	1 4825,00	242,87	1 1220,85	1 1463,72
351	919	14	E	0	14	919,00	919,12	0,00	919,12
352/1	3872	7	E	0	14	3872,00	775,72	1565,79	2341,51
354	908	13	E	0	283	908,00	907,98	0,00	907,98
355/2	785	11	E	0	283	785,00	0,00	134,78	134,78
356	1 3192	2	E	0	14	1 3192,00	373,08	4257,21	4630,29
367	3456	7	E	0	294	3456,00	0,00	2025,29	2025,29
369	3400	7	E	0	294	3400,00	0,00	1697,71	1697,71
370	1683	2	E	0	14	1683,00	0,00	840,55	840,55
383	1 7871	2	E	0	14	1 7871,00	1975,24	7209,42	9184,66
394	2247	7	E	0	294	2247,00	2246,69	0,00	2246,69
396/2	200	14	E	0	283	200,00	0,00	73,58	73,58
396/3	297	14	E	0	283	297,00	0,00	63,40	63,40
408/11	3139	2	E	0	0	3139,00	0,00	1217,62	1217,62
412/2	669	13	E	0	283	669,00	669,47	0,00	669,47
463	4485	7	E	0	294	4485,00	0,00	1754,84	1754,84
474	7175	2	E	0	14	7175,00	0,00	3462,33	3462,33
484	1 2585	2	E	0	14	1 2585,00	0,00	5776,48	5776,48
485	517	7	E	0	294	517,00	0,00	202,25	202,25
492	1 2466	2	E	0	14	9213,00	0,00	4104,48	4104,48
503	4489	7	E	0	294	4489,00	0,00	2547,24	2547,24
505	525	13	E	0	14	525,00	525,29	0,00	525,29
511	4715	7	E	0	283	4715,00	0,00	1466,72	1466,72
518	21 3948	7	E	0	283	21 3948,00	0,00	1 5380,07	1 5380,07
534	10 1571	7	E	0	283	10 1571,00	3340,96	919,62	4260,58
546	1 7347	7	E	0	294	1 7347,00	1932,93	5384,65	7317,58
547	1 3095	7	E	0	294	1 3095,00	39,06	3808,02	3847,08
554	4159	7	E	0	294	4159,00	0,00	3603,92	3603,92
555	5123	7	E	0	294	5123,00	0,00	3065,85	3065,85
557	1 4891	7	E	0	283	1 4891,00	0,00	4055,70	4055,70
565/1	1 4105	7	E	0	294	1 4105,00	0,00	1971,40	1971,40
565/2	3866	7	E	0	294	3866,00	0,00	295,15	295,15
571	1473	13	E	0	14	1473,00	1473,00	0,00	1473,00
589	3 4980	7	E	0	294	3 4980,00	0,00	5384,83	5384,83
592	518	7	E	0	283	518,00	0,00	31,01	31,01
593	9791	7	E	0	283	9791,00	0,00	4010,51	4010,51
660	2948	2	E	0	14	2948,00	2948,29	0,00	2948,29
668	5447	7	E	0	294	5447,00	3632,84	867,89	4500,73
720	464	7	E	0	294	464,00	0,00	104,40	104,40
737	830	7	E	0	294	830,00	0,00	533,80	533,80



738	751	7	E	0	294	751,00	751,15	0,00	751,15
744	1091	13	E	0	14	1091,00	1091,40	0,00	1091,40
745	876	13	E	0	14	876,00	875,99	0,00	875,99
755	4 4292	7	E	0	294	4 4292,00	0,00	2 6384,22	2 6384,22
763	7314	7	E	0	260	7314,00	0,00	6092,00	6092,00
772	2732	7	E	0	294	2732,00	0,00	1735,54	1735,54
787	1609	7	E	0	294	1609,00	1609,18	0,00	1609,18
788	1233	7	E	0	294	1233,00	1233,37	0,00	1233,37
792	665	7	E	0	294	665,00	0,00	428,63	428,63
800	1951	7	E	0	294	1951,00	1951,47	0,00	1951,47
801	6 1332	7	E	0	294	6 1332,00	6359,62	2 7840,28	3 4199,90
803	761	13	E	0	14	761,00	760,72	0,00	760,72
804	1395	13	E	0	14	1395,00	1395,14	0,00	1395,14
813	415	7	E	0	294	415,00	0,00	269,89	269,89
822	762	7	E	0	294	762,00	21,42	303,14	324,56
855	2690	7	E	0	294	2690,00	0,00	1106,81	1106,81
861	3249	7	E	0	294	3249,00	0,00	2168,91	2168,91
863	4428	13	E	0	14	4428,00	4427,68	0,00	4427,68
886	1244	7	E	0	294	1244,00	1244,01	0,00	1244,01
895	1769	7	E	0	294	1769,00	1768,71	0,00	1768,71
904	7763	7	E	0	294	7763,00	0,00	6145,95	6145,95
907	1128	13	E	0	14	1128,00	1127,71	0,00	1127,71
915	1 4615	7	E	0	294	1 4615,00	0,00	7666,35	7666,35
932	7 2131	7	E	0	294	7 2131,00	35,38	3 2918,55	3 2953,93
957	6 9935	7	E	0	294	6 9935,00	3 2375,38	1 9497,13	5 1872,51
958	1384	7	E	0	294	1384,00	1384,19	0,00	1384,19
960	5051	7	E	0	294	5051,00	5050,81	0,00	5050,81
962	515	13	E	0	14	515,00	515,13	0,00	515,13
969	8 5010	7	E	0	294	8 5010,00	5358,09	4 3679,08	4 9037,17
980	3793	7	E	0	294	3793,00	3792,93	0,00	3792,93
987	3979	2	E	0	14	3979,00	3090,05	461,34	3551,39
995	5105	7	E	0	294	5105,00	5104,61	0,00	5104,61
1001	836	7	E	0	294	836,00	835,52	0,00	835,52
1004	1265	7	E	0	294	1265,00	1264,90	0,00	1264,90
1014	767	7	E	0	294	767,00	766,90	0,00	766,90
1015	1385	7	E	0	294	1385,00	0,00	410,11	410,11
1053	695	13	E	0	14	695,00	695,39	0,00	695,39
1067	358	7	E	0	294	358,00	0,00	119,08	119,08
1089	524	7	E	0	294	524,00	524,46	0,00	524,46
1090	1816	2	E	0	14	1816,00	1815,54	0,00	1815,54
1095	3 8722	7	E	0	294	3 8722,00	216,52	1 9676,09	1 9892,61
1098	1 3337	7	E	0	262	1 3337,00	82,02	3979,60	4061,62
1106	2492	7	E	0	294	2492,00	2111,93	112,66	2224,59
1122	652	7	E	0	294	652,00	652,17	0,00	652,17
1123	667	7	E	0	294	667,00	667,48	0,00	667,48
1130	2519	7	E	0	294	2519,00	1978,36	315,44	2293,80
1131	1 8907	7	E	0	294	1 8907,00	1 6975,02	1003,66	1 7978,68
1140	2487	7	E	0	294	2487,00	0,00	1630,09	1630,09
1146/1	6029	2	E	0	14	6029,00	988,01	1764,39	2752,40
1154/1	7523	7	E	0	294	7523,00	0,00	4029,69	4029,69
1156	2972	2	E	0	14	2972,00	0,00	2110,00	2110,00



1158	2 2090	7	E	0	294	2 2090,00	1 2916,18	6015,64	1 8931,82
1167	392	2	E	0	14	392,00	391,60	0,00	391,60
1168	847	2	E	0	14	847,00	847,16	0,00	847,16
1185/1	7451	2	E	0	14	7451,00	0,00	4108,12	4108,12
1185/3	379	2	E	0	14	379,00	0,00	212,00	212,00
1203/1	5698	2	E	0	14	5698,00	47,04	3549,57	3596,61
1204/1	2401	7	E	0	294	2401,00	0,00	1097,41	1097,41
1208/1	749	2	E	0	14	749,00	0,00	570,48	570,48
1208/2	435	2	E	0	14	435,00	0,00	198,91	198,91
1209/1	494	7	E	0	294	494,00	0,00	391,05	391,05
1211	1908	2	E	0	14	1908,00	0,00	1010,48	1010,48
1214	2789	7	E	0	294	2789,00	0,00	2597,22	2597,22
1216/1	1090	11	E	0	14	1090,00	0,00	1,19	1,19
1225/1	7424	2	E	0	14	7424,00	0,00	3910,12	3910,12
1229/1	3609	7	E	0	294	3609,00	3609,42	0,00	3609,42
1231	3219	2	E	0	14	3219,00	0,00	2261,05	2261,05
1232	556	7	E	0	294	556,00	556,21	0,00	556,21
1233	2063	2	E	0	14	2063,00	0,00	824,34	824,34
1234	417	2	E	0	14	417,00	417,05	0,00	417,05
1241/1	9335	2	E	0	14	9335,00	0,00	4785,54	4785,54
1249	286	7	E	0	294	286,00	0,00	111,77	111,77
1250	887	2	E	0	14	887,00	730,30	61,45	791,75
1252	464	2	E	0	14	464,00	464,24	0,00	464,24
1253	983	2	E	0	14	983,00	0,00	509,99	509,99
1263	1 1108	2	E	0	14	1 1108,00	328,16	4009,27	4337,43
1265	2819	7	E	0	294	2819,00	0,00	1746,01	1746,01
1268	2420	7	E	0	294	2420,00	0,00	1089,38	1089,38
1272	622	7	E	0	294	622,00	154,01	277,17	431,18
1273	2259	2	E	0	14	2259,00	0,00	869,04	869,04
1274	614	7	E	0	294	614,00	613,92	0,00	613,92
1284	2147	7	E	0	294	2147,00	0,00	1044,47	1044,47
1286	2353	2	E	0	14	2353,00	0,00	860,70	860,70
1290	1052	2	E	0	14	1052,00	0,00	321,36	321,36
1291	905	7	E	0	294	905,00	0,00	276,52	276,52
1295	1 9424	7	E	0	294	1 9424,00	0,00	1 1268,93	1 1268,93
1310	3581	7	E	0	294	3581,00	2368,88	641,18	3010,06
1312	1500	2	E	0	14	1500,00	0,00	636,76	636,76
1317	7208	2	E	0	14	7208,00	557,52	3402,99	3960,51
1322	1 0828	2	E	0	14	1 0828,00	162,09	6520,83	6682,92
1341	1848	7	E	0	294	1848,00	1,18	1065,42	1066,60
1355	1 2177	2	E	0	14	1 2177,00	705,82	5513,62	6219,44
1369	515	2	E	0	14	515,00	0,00	416,97	416,97
1372	3871	7	E	0	294	3871,00	0,00	1995,21	1995,21
1378	1907	2	E	0	14	1907,00	431,11	864,90	1296,01
1380	3882	13	E	0	14	3882,00	3882,40	0,00	3882,40
1381	848	13	E	0	14	848,00	848,50	0,00	848,50
1384	8298	7	E	0	263	8298,00	574,49	1844,70	2419,19
1386	397	13	E	0	14	397,00	396,79	0,00	396,79
1387	5 4544	7	E	0	294	5 4544,00	3001,37	2 9853,21	3 2854,58
1502	911	2	E	0	14	911,00	228,20	298,79	526,99
1506	8 5513	7	E	0	294	8 5513,00	7210,93	3 6740,29	4 3951,22



1525	8219	2	E	0	14	8219,00	25,48	3436,67	3462,15
1529	1326	2	E	0	14	1326,00	0,00	331,58	331,58
1531	365	7	E	0	294	365,00	0,00	148,66	148,66
1532	1356	7	E	0	294	1356,00	0,00	389,58	389,58
1540	319	7	E	0	294	319,00	318,64	0,00	318,64
1545	71	2	E	0	14	71,00	0,00	17,72	17,72
1546	786	2	E	0	14	786,00	786,25	0,00	786,25
1547	1098	2	E	0	14	1098,00	0,00	1084,21	1084,21
1548	374	7	E	0	294	374,00	374,07	0,00	374,07
1549	432	7	E	0	294	432,00	0,00	426,72	426,72
1550	443	7	E	0	294	443,00	0,00	437,60	437,60
1551	512	7	E	0	294	512,00	511,92	0,00	511,92
1555	1704	2	E	0	14	1704,00	391,20	630,36	1021,56
1557	3269	2	E	0	14	3269,00	664,30	989,97	1654,27
1570	2919	7	E	0	294	2919,00	0,00	1980,43	1980,43
1571	3904	7	E	0	294	3904,00	3903,83	0,00	3903,83
1578	8876	2	E	0	14	8876,00	0,00	5945,83	5945,83
1579	1542	2	E	0	14	1542,00	0,00	800,07	800,07
1588	7502	2	E	0	14	7502,00	407,89	3732,38	4140,27
1590	609	7	E	0	294	609,00	0,00	252,39	252,39
1597/2	9 0907	7	E	0	294	9 0907,00	0,00	5 2317,25	5 2317,25
1599	1505	2	E	0	14	1505,00	0,00	1505,41	1505,41
1600	671	7	E	0	294	671,00	0,00	670,70	670,70
1602	219	13	E	0	14	219,00	219,23	0,00	219,23
1603	1873	13	E	0	14	1873,00	1873,15	0,00	1873,15
1612	4 2794	7	E	0	294	4 2794,00	0,00	2 4932,31	2 4932,31
1615	3607	2	E	0	14	3607,00	0,00	3587,62	3587,62
1618	3521	7	E	0	294	3521,00	0,00	3223,13	3223,13
1621	3 5835	2	E	0	14	3 5835,00	6931,46	1 8953,27	2 5884,73
1630	2 1751	7	E	0	294	2 1751,00	0,00	7637,66	7637,66
1634	680	2	E	0	14	680,00	155,97	426,09	582,06
1638	1288	7	E	0	294	1288,00	0,00	1287,64	1287,64
1650	1265	7	E	0	294	1265,00	0,00	887,78	887,78
1658	1 7133	2	E	0	14	1 7133,00	4842,54	8002,73	1 2845,27
1660	1960	7	E	0	294	1960,00	1959,62	0,00	1959,62
1663	1 3888	2	E	0	14	1 3888,00	8543,55	2782,24	1 1325,79
1664	1352	7	E	0	294	1352,00	0,00	701,14	701,14
1671	996	13	E	0	14	996,00	995,56	0,00	995,56
1672	1848	13	E	0	14	1848,00	1847,58	0,00	1847,58
1675	3383	2	E	0	14	3383,00	508,30	1660,30	2168,60
1677	2271	7	E	0	294	2271,00	2271,34	0,00	2271,34
1679	775	2	E	0	14	775,00	319,05	455,90	774,95
1681	5559	2	E	0	14	5559,00	0,00	3505,51	3505,51
1682	1388	7	E	0	294	1388,00	309,09	843,83	1152,92
1684	1 2480	7	E	0	294	1 2480,00	0,00	7371,52	7371,52
1685	5573	2	E	0	14	5573,00	1109,78	3287,94	4397,72
1689	1024	7	E	0	294	1024,00	0,00	531,02	531,02
1691	4835	2	E	0	14	4835,00	185,77	2724,76	2910,53
1693	402	7	E	0	294	402,00	218,04	69,62	287,66
1695	3373	7	E	0	294	3373,00	0,00	3372,72	3372,72
1697	4426	2	E	0	14	4426,00	1992,38	872,89	2865,27



1703	1584	2	E	0	14	1584,00	0,00	1275,55	1275,55
1704	2480	7	E	0	294	2480,00	0,00	1825,58	1825,58
1708	5211	2	E	0	14	5211,00	2051,06	2097,57	4148,63
1711	3327	7	E	0	294	3327,00	783,91	1137,07	1920,98
1713	586	7	E	0	294	586,00	586,00	0,00	586,00
1714	794	7	E	0	294	794,00	793,97	0,00	793,97
1716	1780	7	E	0	294	1780,00	1779,96	0,00	1779,96
1717	3802	2	E	0	14	3802,00	1679,56	1100,80	2780,36
1718	762	2	E	0	14	762,00	761,99	0,00	761,99
1721	1 6788	2	E	0	14	1 6788,00	0,00	9693,33	9693,33
1728	568	7	E	0	294	568,00	0,00	214,53	214,53
1729	1850	2	E	0	14	1850,00	0,00	407,58	407,58
1741	9358	7	E	0	294	9358,00	0,00	5131,71	5131,71
1744	7720	7	E	0	294	7720,00	0,00	4021,36	4021,36
1745	5 3917	7	E	0	294	5 3770,00	0,00	3 0953,23	3 0953,23
1746	2593	7	E	0	294	2593,00	0,00	1763,07	1763,07
1748/2	4099	7	E	0	294	4099,00	0,00	2477,06	2477,06
1763	1 2892	7	E	0	294	1 2892,00	0,00	6310,93	6310,93
1767	2028	7	E	0	294	2028,00	0,00	1555,13	1555,13
1769	4 4621	7	E	0	294	4 4621,00	574,78	1 5218,10	1 5792,88
1770	25 3529	7	E	0	294	24 2242,00	0,00	13 3875,49	13 3875,49
1771	3 1415	7	E	0	294	3 1415,00	6238,87	1 4485,62	2 0724,49
1774/1	27 7586	7	E	0	294	27 7586,00	0,00	12 6074,51	12 6074,51
1774/2	613	2	E	0	14	613,00	0,00	144,45	144,45
1774/3	1 3357	2	E	0	14	1 3357,00	0,00	6202,20	6202,20
1774/4	4001	2	E	0	14	4001,00	0,00	1799,94	1799,94
1774/5	1369	2	E	0	14	1369,00	0,00	1068,42	1068,42
1775/1	47 7970	7	E	0	294	47 0271,00	0,00	21 5392,55	21 5392,55
1775/3	3909	2	E	0	14	3909,00	0,00	1868,94	1868,94
1775/4	1215	2	E	0	14	1215,00	0,00	770,82	770,82
1775/5	2900	2	E	0	14	2835,00	0,00	1368,71	1368,71
1775/6	2096	2	E	0	14	2096,00	0,00	194,27	194,27
1775/7	869	2	E	0	14	869,00	0,00	52,99	52,99
1775/8	1 7339	2	E	0	14	1 7339,00	0,00	7274,43	7274,43
1775/9	2141	2	E	0	14	2141,00	0,00	2,38	2,38
1775/10	786	2	E	0	14	786,00	0,00	384,62	384,62
1775/11	7074	2	E	0	14	7074,00	0,00	4396,34	4396,34
1775/12	1288	2	E	0	14	1288,00	0,00	278,29	278,29
1775/13	680	2	E	0	14	680,00	0,00	25,33	25,33
1775/14	970	2	E	0	14	970,00	0,00	865,95	865,95
1775/15	2370	2	E	0	14	2370,00	0,00	1733,66	1733,66
1775/16	2123	2	E	0	14	2123,00	0,00	1462,58	1462,58
1775/17	2004	2	E	0	14	2004,00	0,00	978,24	978,24
1775/18	2760	2	E	0	14	2760,00	0,00	738,01	738,01
1775/19	2079	2	E	0	14	2079,00	0,00	35,41	35,41
1775/20	2634	2	E	0	14	2634,00	0,00	2344,39	2344,39
1775/21	1276	2	E	0	14	1276,00	0,00	1208,66	1208,66
1775/22	1744	2	E	0	14	1744,00	0,00	1500,39	1500,39
1775/23	579	2	E	0	14	579,00	0,00	578,52	578,52
1775/24	5775	2	E	0	14	5775,00	0,00	3760,86	3760,86
1775/25	4250	2	E	0	14	4250,00	0,00	3825,98	3825,98



1775/26	2871	2	E	0	14	2871,00	0,00	2871,17	2871,17
1775/27	1071	2	E	0	14	1071,00	0,00	563,75	563,75
1791	711	13	E	0	14	711,00	710,72	0,00	710,72
1793	871	13	E	0	14	871,00	870,56	0,00	870,56
1794	364	13	E	0	14	364,00	363,92	0,00	363,92
1797	2315	7	E	0	294	2315,00	0,00	776,28	776,28
1811/2	9 2044	7	E	0	294	9 2044,00	0,00	3 6542,24	3 6542,24
1865/3	28	13	E	0	0	28,00	27,65	0,00	27,65
1883/5	966	7	E	799	0	966,00	966,00	0,00	966,00
1883/6	121	7	E	0	0	121,00	121,14	0,00	121,14

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hačava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	46 6916	99	5 0533	22 4564	27 5097
trvalý trávny porast	265 6011	130	15 8802	107 1704	123 0506
vodná plocha	1875	2		136	136
zastavaná plocha a nádvorie	2 6501	23	2 6501		2 6501
ostatná plocha	1416	3	919	137	1056
Spolu: 5	315 2719	257	23 6755	129 6541	153 3296

Celkom za nájomnú zmluvu: 00197/2025-PNZ -P40030/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	46 6916	99	5 0533	22 4564	27 5097
trvalý trávny porast	265 6011	130	15 8802	107 1704	123 0506
vodná plocha	1875	2		136	136
zastavaná plocha a nádvorie	2 6501	23	2 6501		2 6501
ostatná plocha	1416	3	919	137	1056
Spolu: 5	315 2719	257	23 6755	129 6541	153 3296

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha



