

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00198/2022-PNZ -P40051/22.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o
zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:
Slovenský pozemkový fond
sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:
Obchodné meno: **AGROFORS, s.r.o.**
sídlo alebo miesto podnikania: Dolné Obdokovce 604, 951 02 Dolné Obdokovce
štatutárny orgán: Ing. Vladimír Kochan, konateľ
Ing. Vladimír Tamaškovič, konateľ
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK76 1111 0000 0066 0736 5011
IČO: 34 120 921
DIČ: 2020408478
zapísaný v Obchodnom registri Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 1317/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2036.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2019 do účinnosti tejto zmluvy a za obdobie od 01.11.2019 do 31.12.2019 sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške 1 486,40 EUR a za obdobie od 01.01.2020 do účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2019 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto



nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.

6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdného fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny,



životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.

4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.



11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznami, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v čase predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.



2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
 - k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
 - o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z.z. do 30 kalendárnych dní,
 - q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.



3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
 - a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravujú podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.



Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

Ing. Vladimír Kochan
konateľ

JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa

Ing. Vladimír Tamaškovič
konateľ



Obec: Čeladice

Okres: Nitra

Kat. územie: Čeladice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
877	2585	7	E	0	2	2585,00	6,54	1605,84	1612,38
884/1	6 2988	2	E	0	2	6 2988,00	444,76	4 8644,51	4 9089,27
884/2	4 7045	2	E	0	2	4 7045,00	0,00	1 9482,65	1 9482,65
987/1	18 5318	2	E	0	2	18 5318,02	442,73	5 9740,13	6 0182,86
987/2	2 7986	2	E	0	2	2 7986,00	59,39	8415,04	8474,43
1063	59 6598	2	E	0	0	59 6598,00	3 2347,37	23 7694,25	27 0041,62
1152	27 4086	2	E	0	0	27 4086,00	7985,54	4 8648,02	5 6633,56
1231/1	1 5676	7	E	0	2	1 5676,00	0,00	1 0292,87	1 0292,87



Obec: Dolné Obdokovce

Okres: Nitra

Kat. územie: Dolné Obdokovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
363/1	48 3322	2	E	0	3	48 3322,00	6523,99	11 3480,88	12 0004,87
363/5	2 5049	2	E	0	3	2 5049,00	0,00	4512,22	4512,22
398/1	20 3327	2	E	0	3	20 3327,00	1391,89	4 2222,51	4 3614,40
412	62 5786	2	E	0	0	62 5785,94	1 2986,44	14 4334,49	15 7320,93
422/1	8051	7	E	0	3	8051,00	0,00	111,76	111,76
468	21 5436	2	E	0	3	21 5436,00	4130,17	4 8801,04	5 2931,21
500/1	61 9287	2	E	0	3	61 9287,00	1 0294,81	14 6373,31	15 6668,12
500/2	2 5327	13	I	0	3	2 5327,00	3359,10	4537,85	7896,95
500/5	895	13	I	0	3	895,00	74,90	230,88	305,78
500/6	823	13	I	0	3	823,00	79,93	205,59	285,52
500/7	772	13	I	0	3	772,00	116,79	181,43	298,22
500/18	1821	14	I	0	3	1821,00	0,00	459,49	459,49
500/19	1644	14	I	0	3	1644,00	0,00	266,45	266,45
500/20	1119	14	I	0	3	1119,00	0,00	221,45	221,45
500/21	803	13	I	0	3	803,00	87,44	199,20	286,64
500/25	87	14	I	0	3	87,00	0,00	32,58	32,58
500/26	76	14	I	0	3	76,00	0,00	28,43	28,43
500/38	122	13	I	0	3	122,00	30,40	7,60	38,00
500/39	174	13	I	0	3	174,00	43,60	10,90	54,50
500/40	613	13	I	0	3	613,00	153,17	38,29	191,46
536/2	5882	7	E	0	3	5882,00	1250,99	642,96	1893,95
719/5	1 4997	7	E	0	3	1 4997,00	1589,54	3467,66	5057,20
753	40 3152	2	E	0	3	40 3152,00	9934,66	6 4684,64	7 4619,30
884	107 4969	2	E	0	3	107 4969,13	1 3425,90	27 0622,94	28 4048,84
955/1	21 7086	2	E	0	3	21 7082,00	280,16	6 3063,18	6 3343,34
955/2	3 5153	2	E	0	3	3 5153,00	232,41	8798,38	9030,79
1091	2592	2	E	0	3	2592,00	0,00	224,91	224,91
1105	1 6162	7	E	0	3	1 6162,00	1,87	2453,65	2455,52
1112	1 6343	2	E	0	3	1 6343,00	0,00	2711,75	2711,75
1116	2130	7	E	0	3	2130,00	0,00	194,04	194,04
1124/1	5 1519	2	E	0	3	5 1519,00	325,09	1 3234,44	1 3559,53
1124/3	5 8363	2	E	0	3	5 8363,00	234,65	1 5545,78	1 5780,43
1620/4	38 4112	2	E	0	3	38 4112,00	4639,01	9 6010,85	10 0649,86
1769/1	507	5	E	0	3	507,00	0,00	432,81	432,81
1769/4	133	5	E	0	3	133,00	0,00	113,76	113,76
1773/4	203	7	E	192	3	203,00	0,00	48,87	48,87
1773/5	567	5	E	192	3	567,00	0,00	136,50	136,50
1773/6	370	7	E	192	3	370,00	0,00	89,07	89,07
1773/12	98	5	E	192	3	98,00	0,00	23,60	23,60
1773/14	176	5	E	192	3	176,00	0,00	42,37	42,37



Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1773/16	120	5	E	192	3	120,00	0,00	28,88	28,88
1774/1	1369	2	E	0	3	1369,00	0,00	1217,18	1217,18
1774/2	685	7	E	0	3	685,00	0,00	608,68	608,68
1778/1	780	2	E	0	3	780,00	0,00	390,24	390,24
1778/3	696	2	E	0	3	696,00	0,00	347,92	347,92
1785/2	1064	7	E	0	3	1064,00	0,00	1063,87	1063,87
1814	3 2140	2	E	0	3	3 2140,00	0,00	9364,72	9364,72
1822/1	124	2	E	0	3	124,00	0,00	4,84	4,84
1831	510	5	E	279	3	510,00	0,00	170,00	170,00
1832/1	392	5	E	352	3	392,00	0,00	56,00	56,00
1832/3	306	7	E	352	3	306,00	0,00	43,71	43,71
1836/2	265	5	E	118	3	265,00	0,00	26,50	26,50
1839/1	593	2	E	254	3	593,00	0,00	416,52	416,52
1839/2	193	2	E	254	3	193,00	0,00	135,56	135,56
1840/5	676	7	E	254	3	676,00	0,00	474,81	474,81
1841	428	5	E	118	3	428,00	0,00	42,80	42,80
1842/2	261	5	E	133	3	261,00	0,00	130,50	130,50
1846/2	121	2	E	0	3	121,00	0,00	84,97	84,97
1847/3	404	5	E	83	3	404,00	0,00	205,52	205,52
1850	1084	5	E	1804	3	1084,00	0,00	271,00	271,00
1852/4	120	5	E	133	3	120,00	0,00	60,00	60,00
1853	403	5	E	527	3	403,00	0,00	107,47	107,47
1854/1	221	5	E	510	3	221,00	0,00	57,70	57,70
1854/3	290	5	E	510	3	290,00	0,00	75,73	75,73
1857/1	273	5	E	0	3	273,00	0,00	146,39	146,39
1858	1036	5	E	0	3	1036,00	0,00	451,90	451,90
1861	187	5	E	2703	3	187,00	0,00	100,43	100,43
1863	325	5	E	0	3	325,00	0,00	135,26	135,26
1865	1751	5	E	486	3	1751,00	0,00	875,50	875,50
1870	5752	2	E	0	3	5752,00	0,00	2682,77	2682,77
1877/1	1870	2	E	0	3	1870,00	0,00	467,50	467,50
1877/3	1435	2	E	0	3	1435,00	0,00	358,68	358,68
1877/5	7951	2	E	0	3	7951,00	0,00	2106,39	2106,39
1878/1	553	5	E	0	3	553,00	0,00	169,46	169,46
1878/2	864	5	E	0	3	864,00	0,00	275,73	275,73
1881/1	126	5	E	0	3	126,00	0,00	125,91	125,91
1883	782	2	E	0	3	782,00	0,00	782,12	782,12
1892/1	4079	2	E	217	3	4079,00	0,00	254,94	254,94
1892/2	1427	7	E	217	3	1427,00	0,00	89,19	89,19
1892/3	680	7	E	217	3	680,00	0,00	42,50	42,50



Obec: Dolné Obdokovce

Okres: Nitra

Kat. územie: Dolné Obdokovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1892/4	2040	7	E	217	3	2040,00	0,00	127,51	127,51
1895/1	834	7	E	83	3	834,00	0,00	424,29	424,29
1895/2	282	2	E	83	3	282,00	0,00	143,47	143,47
1900	665	5	E	1925	3	665,00	0,00	266,00	266,00
1902	407	5	E	1678	3	407,00	0,00	106,28	106,28
1903	169	5	E	1678	3	169,00	0,00	44,13	44,13
1904/2	300	5	E	1678	3	300,00	0,00	78,34	78,34
1915/1	700	5	E	262	3	700,00	0,00	127,36	127,36
1915/2	272	5	E	262	3	272,00	0,00	49,48	49,48
1915/3	198	5	E	262	3	198,00	0,00	36,03	36,03
1918/1	918	2	E	2685	3	918,00	15,30	0,00	15,30
1918/2	644	5	E	22	3	644,00	0,00	107,34	107,34
1918/3	644	5	E	2014	3	644,00	0,00	225,40	225,40
1919/7	230	5	E	22	3	230,00	0,00	38,33	38,33
1920/2	2198	2	E	0	3	2198,00	0,00	2197,58	2197,58
1926/2	896	5	E	0	3	896,00	0,00	672,33	672,33
1926/3	528	5	E	0	3	528,00	0,00	395,95	395,95
1927	2019	2	E	0	3	2019,00	0,00	1330,83	1330,83
1933	1349	5	E	24	3	1349,00	0,00	255,48	255,48
1936/3	265	5	E	0	3	265,00	0,00	127,16	127,16
1943/2	280	5	E	755	3	280,00	0,00	140,00	140,00
1952/5	205	5	E	1174	3	205,00	0,00	112,27	112,27
1955/1	678	5	E	1476	3	678,00	0,00	158,20	158,20
1955/2	403	5	E	1476	3	403,00	0,00	94,03	94,03
1958/1	312	5	E	16	3	312,00	0,00	58,50	58,50
1961/2	356	5	E	713	3	356,00	0,00	83,07	83,07
1964	238	5	E	616	3	238,00	0,00	59,50	59,50
1974/4	594	7	E	0	3	594,00	0,00	264,19	264,19
1975/1	843	2	E	0	3	843,00	0,00	589,83	589,83
1975/4	678	7	E	0	3	678,00	0,00	153,20	153,20
1978	647	5	E	91	3	647,00	0,00	129,40	129,40
1985/2	68	5	E	0	3	68,00	0,00	7,57	7,57
1988	242	14	E	0	3	242,00	0,00	30,20	30,20
1989/2	503	5	E	0	3	503,00	0,00	125,84	125,84
1993	985	2	E	0	3	985,00	0,00	202,36	202,36
1996/1	245	5	E	761	3	245,00	0,00	122,50	122,50
1996/2	81	5	E	761	3	81,00	0,00	40,50	40,50
1996/3	82	5	E	761	3	82,00	0,00	41,00	41,00
1996/4	82	5	E	761	3	82,00	0,00	41,00	41,00
1998/2	421	5	E	761	3	421,00	0,00	210,50	210,50



Obec: Dolné Obdokovce

Okres: Nitra

Kat. územie: Dolné Obdokovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2009	655	2	E	0	3	655,00	0,00	374,11	374,11
2011/4	368	7	E	0	3	368,00	0,00	229,60	229,60
2014	733	5	E	0	3	733,00	0,00	183,31	183,31
2032/1	650	5	E	0	3	650,00	0,00	449,60	449,60
2032/5	453	2	E	0	3	453,00	0,00	310,64	310,64
2049/2	781	7	E	491	3	781,00	0,00	440,87	440,87
2058/1	953	2	E	0	3	953,00	0,00	405,60	405,60
2060/2	370	5	E	158	3	370,00	0,00	209,05	209,05
2067	194	7	E	231	3	194,00	0,00	18,48	18,48
2286	277	2	E	0	3	277,00	0,00	110,82	110,82
2287	187	2	E	0	3	187,00	0,00	128,01	128,01
2296/1	245	2	E	510	3	245,00	0,00	63,96	63,96
2296/2	245	2	E	1927	3	245,00	0,00	98,00	98,00
2297	619	2	E	1874	3	619,00	0,00	123,80	123,80
2302	504	2	E	1803	3	504,00	0,00	126,00	126,00
2303/1	328	5	E	83	3	328,00	0,00	166,87	166,87
2303/2	168	5	E	83	3	168,00	0,00	85,47	85,47
2306	561	2	E	2725	3	561,00	46,75	280,50	327,25
2337	25	2	E	263	3	25,00	0,00	12,36	12,36
2339	1227	2	E	0	3	1227,00	0,00	485,09	485,09
2340	381	5	E	0	3	381,00	0,00	206,07	206,07
2346	428	2	E	990	3	428,00	0,00	240,75	240,75
2347	187	2	E	990	3	187,00	0,00	105,18	105,18
2355	176	2	E	616	3	176,00	0,00	44,00	44,00
2360	245	2	E	356	3	245,00	0,00	110,84	110,84
2361	302	2	E	356	3	302,00	0,00	136,62	136,62
2362	514	2	E	0	3	514,00	0,00	514,52	514,52
2363	702	2	E	0	3	702,00	0,00	702,32	702,32
2375	309	2	E	0	3	309,00	0,00	118,87	118,87
2376	210	2	E	0	3	210,00	0,49	96,02	96,51
2377	129	2	E	171	3	129,00	0,00	25,80	25,80
2378/1	374	2	E	171	3	374,00	0,00	74,80	74,80
2378/2	58	2	E	171	3	58,00	0,00	11,60	11,60
2381	410	2	E	0	3	410,00	0,00	218,17	218,17
2383/1	76	2	E	2725	3	76,00	6,33	38,00	44,33
2383/2	75	2	E	2725	3	75,00	6,25	37,50	43,75
2383/3	76	2	E	2725	3	76,00	6,33	38,00	44,33
2384/1	155	2	E	2725	3	155,00	12,92	77,50	90,42
2384/2	161	2	E	2725	3	161,00	13,42	80,50	93,92
2384/3	314	2	E	2725	3	314,00	26,16	157,00	183,16



Obec: Dolné Obdokovce

Okres: Nitra

Kat. územie: Dolné Obdokovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2384/4	314	2	E	2725	3	314,00	26,16	157,00	183,16
2402	813	2	E	1480	3	813,00	0,00	270,99	270,99
2408/1	129	2	E	30	3	129,00	0,00	43,01	43,01
2408/2	128	2	E	30	3	128,00	0,00	42,67	42,67
2408/3	128	2	E	30	3	128,00	0,00	42,68	42,68
2409	385	2	E	30	3	385,00	0,00	128,33	128,33
2416	899	2	E	30	3	899,00	0,00	299,67	299,67
2429	327	2	E	280	3	327,00	0,00	254,34	254,34
2430/1	1169	2	E	0	3	1169,00	0,00	584,26	584,26
2430/2	1169	2	E	0	3	1169,00	0,00	584,70	584,70
2440	392	2	E	1005	3	392,00	0,00	102,00	102,00
2442	611	2	E	2723	3	611,00	0,00	158,97	158,97
2455/1	847	2	E	0	3	847,00	11,03	0,00	11,03
2455/2	511	2	E	142	3	511,00	0,00	146,00	146,00
2464	156	2	E	0	3	156,00	47,13	18,17	65,30
2466	636	2	E	0	3	636,00	57,52	148,23	205,75
2467	136	2	E	0	3	136,00	9,73	62,71	72,44
2469	180	2	E	0	3	180,00	12,54	14,83	27,37
2470	352	2	E	0	3	352,00	0,00	35,81	35,81
2472	1277	2	E	0	3	1277,00	15,70	352,03	367,73
2473	312	2	E	0	3	312,00	0,00	181,29	181,29
2476	163	2	E	0	3	163,00	29,41	66,66	96,07
2483	867	2	E	32	3	867,00	0,00	173,41	173,41
2491	428	2	E	283	3	428,00	0,00	215,96	215,96
2492	297	2	E	353	3	297,00	0,00	149,86	149,86
2493	79	2	E	353	3	79,00	0,00	39,86	39,86
2498	468	2	E	353	3	468,00	0,00	236,14	236,14
2499	1011	2	E	2683	3	1011,00	0,00	252,75	252,75
2508	901	2	E	0	3	901,00	20,81	44,44	65,25
2517/1	312	2	E	0	3	312,00	3,96	162,80	166,76
2517/2	313	2	E	0	3	313,00	3,68	14,20	17,88
2518/1	178	2	E	666	3	178,00	0,00	44,50	44,50
2518/2	356	5	E	666	3	356,00	0,00	89,00	89,00
2518/3	183	2	E	666	3	183,00	0,00	45,75	45,75
2524/1	357	2	E	0	3	357,00	8,26	348,63	356,89
2524/2	340	2	E	0	3	340,00	7,25	333,00	340,25
2524/3	385	2	E	0	3	385,00	6,81	378,04	384,85
2524/4	286	2	E	0	3	286,00	0,00	285,83	285,83
2524/5	385	2	E	0	3	385,00	14,41	370,79	385,20
2524/6	1653	2	E	0	3	1653,00	38,03	1614,19	1652,22



Obec: Dolné Obdokovce

Okres: Nitra

Kat. územie: Dolné Obdokovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2534/2	672	2	E	0	3	672,00	16,56	169,20	185,76
2535/1	419	2	E	0	3	419,00	0,00	293,50	293,50
2535/2	15	2	E	0	3	15,00	0,00	10,60	10,60
2537	97	2	E	576	3	97,00	0,00	78,59	78,59
2546/1	325	2	E	0	3	325,00	0,00	216,55	216,55
2546/2	27	2	E	0	3	27,00	0,00	14,53	14,53
2554/1	21	2	E	0	3	21,00	0,00	11,78	11,78
2554/2	15	2	E	0	3	15,00	0,00	7,87	7,87
2555	697	2	E	0	3	697,00	13,95	195,73	209,68
2634	2091	2	E	0	3	2091,00	0,46	1075,82	1076,28
2637	1065	2	E	0	3	1065,00	0,16	102,28	102,44
2639	1622	2	E	265	3	1622,00	0,00	584,85	584,85
2641	345	14	E	83	3	345,00	0,00	175,51	175,51
2642/1	273	14	E	573	3	273,00	0,00	146,61	146,61
2642/2	270	14	E	0	3	270,00	0,00	270,12	270,12
2687/10	14 7368	2	E	0	3	14 7368,00	0,00	5 7930,46	5 7930,46
2687/13	22 9378	2	E	0	3	22 9378,00	2873,89	1 1666,93	1 4540,82
2714/1	27 4408	2	E	0	3	27 4408,00	9,70	2 0727,46	2 0737,16
2714/4	6 2575	2	E	0	3	6 2575,00	0,00	1 5181,56	1 5181,56
2714/6	2 4450	2	E	0	3	2 4450,00	3460,03	5541,52	9001,55
2714/8	10 7878	2	E	0	3	10 7878,00	0,00	2 1202,95	2 1202,95
2714/9	1 0735	2	E	0	3	1 0735,00	0,00	1979,52	1979,52
2714/11	8938	2	E	0	3	8938,00	1346,50	1799,21	3145,71

Obec: Kolíňany

Okres: Nitra

Kat. územie: Kolíňany

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1126/1	27 5193	2	E	0	0	27 5193,03	1642,59	8 9070,49	9 0713,08
1144/1	17 1723	2	E	0	0	17 1723,00	0,53	3 5680,69	3 5681,22
1144/5	2 9424	2	E	0	590	2 9424,00	0,00	2651,68	2651,68
1161	4 8047	2	E	0	585	4 8047,00	999,56	2 4859,64	2 5859,20
1818/5	1 7804	2	E	0	585	1 7804,00	0,00	2446,58	2446,58
1818/6	5 4692	2	E	0	585	5 4692,00	1,89	1 2208,58	1 2210,47
1818/7	34 5893	2	E	0	585	34 5893,00	1,84	9 6292,19	9 6294,03



Obec: Pohranice

Okres: Nitra

Kat. územie: Pohranice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1486/2	4 6984	2	E	0	2	4 6984,00	0,00	2 5996,63	2 5996,63
1486/3	3077	2	E	0	2	3077,00	0,00	1267,62	1267,62



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čeladice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	119 4021	6	4 1280	42 2625	46 3905
trvalý trávny porast	1 8261	2	7	1 1899	1 1906
Spolu: 2	121 2282	8	4 1287	43 4524	47 5811

Katastrálne územie: Dolné Obdokovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	538 3751	125	7 2567	121 0242	128 2809
záhrada	2 5948	61		9605	9605
trvalý trávny porast	5 8122	20	2842	1 0989	1 3831
zastavaná plocha a nádvorie	2 9529	8	3945	5412	9357
ostatná plocha	5877	9		1631	1631
Spolu: 5	550 3227	223	7 9354	123 7879	131 7233

Katastrálne územie: Kolíňany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	94 2776	7	2646	26 3210	26 5856
Spolu: 1	94 2776	7	2646	26 3210	26 5856

Katastrálne územie: Pohranice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5 0061	2		2 7264	2 7264
Spolu: 1	5 0061	2		2 7264	2 7264

Celkom za nájomnú zmluvu: 00198/2022-PNZ -P40051/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	757 0609	140	11 6493	192 3341	203 9834
záhrada	2 5948	61		9605	9605
trvalý trávny porast	7 6383	22	2849	2 2888	2 5737
zastavaná plocha a nádvorie	2 9529	8	3945	5412	9357
ostatná plocha	5877	9		1631	1631
Spolu: 5	770 8346	240	12 3287	196 2877	208 6164

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

