

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00221/2025-PNZ -P41468/24.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:
Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, Vložka číslo:
35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:
Obchodné meno: Poľnohospodárske výrobné obchodné družstvo Zubrohlava,
družstvo
sídlo: Zubrohlava 029 43
štatutárny orgán: Ján Majcher - predseda predstavenstva
Jozef Remeš - člen predstavenstva
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK42 0900 0000 0000 5418 2380
IČO: 31 579 680
DIČ: 2020426584
zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd Žilina, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 37/L
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti - rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2039.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.11.2024 do účinnosti tejto zmluvy a za obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.9. a 15.12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 1.11.2024 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa



nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ



v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

8. Nájomca je oprávnený prenajať pozemok oploť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm,



meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámila, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),



- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
 - k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
 - p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.
 - q) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.



4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.



Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ján Majcher
predseda predstavenstva

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

.....
Jozef Remeš
člen predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00221/2025-PNZ -P41468/24.00

Z10

Obec: Námestovo

Okres: Námestovo

Kat. územie: Slanica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
48/1	1 6737	7	E	1429	191	1 6737,00	1 6737,00	0,00	1 6737,00
48/53	2690	7	E	1717	0	2690,00	2185,63	0,00	2185,63

Obec: Zubrohlava

Okres: Námestovo

Kat. územie: Zubrohlava

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
357	2 2429	13	I	0	376	2 2429,00	273,23	0,00	273,23
367/1	3 4738	7	E	0	0	3 4738,00	600,02	1014,00	1614,02
367/2	3028	7	I	0	0	3028,00	561,09	9,06	570,15
367/4	1879	7	E	0	0	1879,00	0,00	211,05	211,05
371	416	7	E	0	245	416,00	0,00	80,57	80,57
1070/1	1156	2	E	0	376	1156,00	0,00	221,09	221,09
1120/1	457	14	E	0	376	457,00	16,68	0,00	16,68
1121/1	2113	2	E	0	29	2113,00	70,97	489,52	560,49
1122/1	2374	2	E	0	29	2374,00	86,43	417,48	503,91
1134	1857	2	E	0	238	1857,00	71,63	93,34	164,97
1139	801	2	E	0	170	801,00	17,57	48,53	66,10
1179/48	681	7	E	0	55	681,00	680,40	0,00	680,40
1190	597	14	E	0	376	597,00	416,12	23,58	439,70
1228/1	70 1092	7	E	0	376	68 6551,00	3 3876,26	1 1750,79	4 5627,05
1236	7744	2	E	0	376	7744,00	283,93	0,00	283,93
1237/1	1 7093	2	E	0	376	1 7093,00	932,49	0,00	932,49
1237/2	222	2	E	0	376	222,00	8,15	0,00	8,15
1238	2210	7	E	0	376	2210,00	71,13	0,00	71,13
1240	36 6181	2	E	0	0	36 6181,00	1 2653,45	2462,86	1 5116,31
1241	4 4712	7	E	0	376	4 4712,00	2845,90	152,17	2998,07
1242	3 1651	7	E	0	376	3 1651,00	366,06	0,00	366,06
1246/1	25 3073	2	E	0	376	25 3073,00	9892,60	6275,84	1 6168,44
1246/2	223	2	E	0	376	223,00	223,11	0,00	223,11
1246/3	44	2	E	0	376	44,00	44,27	0,00	44,27
1246/7	34	14	E	0	376	34,00	34,40	0,00	34,40
1247/1	1 3533	2	E	0	376	1 3533,00	932,29	982,08	1914,37
1248/1	3309	7	E	0	376	3309,00	122,43	47,21	169,64
1249	6 4308	7	E	0	376	6 2931,00	2224,50	0,00	2224,50
1250	4 4222	7	E	0	376	4 2940,00	3419,71	1144,05	4563,76
1251	6 8104	7	E	0	376	6 8104,00	5503,44	1813,87	7317,31
1252	14 0980	2	E	0	376	14 0980,00	2 4941,64	890,74	2 5832,38
1253/1	4 6993	7	E	0	376	4 6993,00	1749,34	0,00	1749,34



1254/1	9 0344	7	E	0	376	8 9883,00	5390,46	7,03	5397,49
1255	1 2285	7	E	0	376	4545,00	4337,24	0,00	4337,24
1258	12 9233	7	E	0	376	12 9233,00	9756,39	85,70	9842,09
1259/1	23 6716	7	E	0	376	23 6716,00	1 3757,47	4556,33	1 8313,80
1259/2	459	7	E	0	376	459,00	0,81	0,00	0,81
1259/3	290	13	E	0	376	290,00	40,14	0,00	40,14
1259/4	290	7	E	0	376	290,00	0,15	0,00	0,15
1261/1	24 1101	7	E	0	0	24 1101,00	1 2528,44	5370,31	1 7898,75
1263	37	13	E	0	376	37,00	1,37	0,00	1,37
1264	1232	13	E	0	376	1232,00	45,16	0,00	45,16
1265/1	14 3439	7	E	0	0	14 3439,00	4880,63	2435,74	7316,37
1268/1	3 1452	2	E	0	376	3 1362,00	2890,99	2268,52	5159,51
1270/1	2 9158	7	E	0	376	2 8471,00	427,32	0,13	427,45
1270/2	2 3661	7	E	0	376	2 3661,00	213,77	37,54	251,31
1271	9 4486	7	E	0	376	9 3348,00	5857,31	1557,08	7414,39
1272	2790	7	E	0	376	1347,00	9,22	51,76	60,98
1273	9 7767	7	E	0	376	9 5942,02	4261,31	892,06	5153,37
1275	9 7458	7	E	0	376	9 7044,01	4040,86	3413,61	7454,47
1276	3390	7	E	0	376	1972,00	40,80	0,00	40,80
1278	7756	7	E	0	376	7756,00	282,44	139,87	422,31
1281	8369	7	E	0	376	1979,00	36,38	34,87	71,25
1282	4 5623	2	E	0	376	4 5600,00	2470,27	527,21	2997,48
1283	7971	7	E	0	376	7461,00	57,15	0,00	57,15
1284	1 6258	7	E	0	0	1 6258,00	831,35	485,35	1316,70
1285	1449	7	E	0	376	1449,00	41,99	0,00	41,99
1286/1	3 9207	2	E	0	376	3 8389,00	359,49	0,92	360,41
1286/3	6439	2	E	0	376	6439,00	659,66	329,83	989,49
1287/1	1 9348	7	E	0	376	1 9076,00	504,57	252,83	757,40
1287/2	1043	7	E	0	376	1043,00	0,00	6,30	6,30
1288/1	8490	14	E	0	376	8490,00	1,28	0,00	1,28
1290/1	5 2781	2	E	0	376	5 2781,00	1937,86	8,54	1946,40
1290/9	18	2	E	0	376	1,00	0,00	0,00	0,00
1294	1 6887	7	E	0	376	1 6744,00	625,22	345,98	971,20
1295	5 1077	2	E	0	376	5 0178,00	665,19	397,26	1062,45
1296	1 2001	7	E	0	376	1 2001,00	94,18	121,58	215,76
1297	1 3488	2	E	0	376	1 3488,00	240,70	38,36	279,06
1300	2867	14	E	0	376	2867,00	1720,16	0,00	1720,16
1301	4 0661	7	E	0	376	3 2872,00	1 7330,98	1,38	1 7332,36
1305/1	1 7164	14	E	0	376	2175,00	0,65	0,00	0,65
1305/2	5913	2	E	0	376	137,00	0,00	0,00	0,00
1307/1	5 2129	2	E	0	0	4 9884,96	718,41	1084,35	1802,76
1308	1 9317	2	E	0	376	1 8956,00	3147,35	418,97	3566,32
1309	1 5419	7	E	0	376	1 5419,00	2201,64	387,63	2589,27
1310	3 6299	2	E	0	376	3 6299,00	4232,97	682,92	4915,89
1311	8968	2	E	0	376	8809,00	0,00	0,00	0,00
1312	5401	7	E	0	376	5191,00	1120,57	0,01	1120,58
1313/1	3 0459	2	E	0	376	2 8565,00	104,48	115,64	220,12
1313/5	316	14	E	0	376	316,00	315,57	0,00	315,57



1314	1 5233	2	E	0	376	1 4991,00	0,00	0,00	0,00
1316/3	263	7	E	0	376	238,00	238,38	0,00	238,38
1317/2	220	7	E	0	376	185,00	0,00	0,00	0,00
1318	2885	2	E	0	376	2885,00	0,00	118,54	118,54
1320/2	4887	14	E	0	376	1086,00	1085,58	0,00	1085,58
1325	1 7967	2	E	0	376	1 5662,00	78,22	0,00	78,22
1326/1	2 6714	7	E	0	376	1 6577,00	1211,73	0,00	1211,73
1327/1	1 5699	2	E	0	376	1,00	0,86	0,00	0,86
1329	3959	14	E	0	376	3959,00	800,36	0,00	800,36
1331/3	273	14	E	1181	376	273,00	273,00	0,00	273,00
1331/6	80	14	E	0	376	80,00	0,00	80,17	80,17
1331/7	643	14	E	0	376	643,00	0,00	643,13	643,13
1332/2	2421	2	E	0	376	2421,00	0,00	2420,75	2420,75
1333/2	1127	2	E	0	376	1127,00	319,08	807,83	1126,91
1335/2	66	7	E	0	376	66,00	0,00	66,47	66,47
1336/2	66	2	E	0	376	66,00	0,00	65,94	65,94
1337/2	215	2	E	0	376	215,00	0,00	215,46	215,46
1338/2	3920	14	E	0	376	3920,00	5,19	109,82	115,01
1339/1	3 0869	7	E	0	376	3 0869,00	1343,38	701,62	2045,00
1340/1	30 4251	2	E	0	376	30 4135,00	9850,17	6136,06	1 5986,23
1351	4 1367	14	E	0	376	1 5075,00	1032,79	697,01	1729,80
1354	3 4919	2	E	0	376	3 3185,00	1281,43	396,85	1678,28
1355	2227	14	E	0	376	2227,00	280,42	140,32	420,74
1356	3 3236	2	E	0	376	3 3236,00	726,48	407,03	1133,51
1357	1770	14	E	0	376	1770,00	219,42	0,08	219,50
1358	9275	2	E	0	376	9275,00	34,31	215,65	249,96
1359	1144	14	E	0	376	1144,00	360,98	61,30	422,28
1360	1 0241	2	E	0	376	1 0241,00	341,78	277,49	619,27
1361	1314	14	E	0	376	1314,00	82,25	22,17	104,42
1362	1 0071	2	E	0	376	1 0071,00	297,62	87,35	384,97
1363	1 0387	2	E	0	376	1 0387,00	819,38	17,64	837,02
1364	4720	14	E	0	376	4099,00	286,70	1,93	288,63
1365	8208	2	E	0	376	8208,00	373,62	102,47	476,09
1366	5617	2	E	0	376	5597,00	380,15	0,00	380,15
1367	5543	2	E	0	376	4409,00	0,00	0,00	0,00
1368	3372	14	E	0	376	193,00	193,30	0,00	193,30
1371	3 5726	2	E	0	376	3 5726,00	20,24	695,99	716,23
1374	6 7006	2	E	0	376	6 7006,00	5557,68	0,00	5557,68
1375	15 9487	7	E	0	376	15 9237,00	5474,45	6439,86	1 1914,31
1376	2 3798	7	E	0	376	2 3653,00	1454,65	0,00	1454,65
1381	5 8791	7	E	0	376	5 8738,00	1167,49	0,00	1167,49
1384/1	27 4503	7	E	0	376	27 4503,00	7346,28	1098,71	8444,99
1385	2 8861	14	E	0	376	2 8861,00	757,34	150,37	907,71
1386	15 0682	7	E	0	376	15 0682,00	7880,56	4078,39	1 1958,95
1395/1	4057	14	E	0	376	4057,00	825,88	18,65	844,53
1395/2	41	14	E	0	376	41,00	1,51	0,00	1,51
1398/1	9659	14	E	0	376	9659,00	8622,64	0,12	8622,76
1398/2	155	14	E	0	376	155,00	154,81	0,00	154,81



1398/4	91	14	E	0	376	91,00	91,09	0,00	91,09
1399	5421	14	E	0	376	5421,00	1771,96	14,23	1786,19
1400	826	14	E	0	376	826,00	564,42	0,00	564,42
1401	626	14	E	0	376	603,00	602,69	0,00	602,69
1402	805	14	E	0	376	805,00	463,52	14,68	478,20
1403	3778	14	E	0	376	3778,00	863,58	8,36	871,94
1404	4900	14	E	0	376	4900,00	861,26	40,34	901,60
1405/1	3 0377	14	E	0	376	2 9413,00	2 2846,90	109,12	2 2956,02
1406	2130	14	E	0	376	2130,00	800,79	0,00	800,79
1408/1	3563	14	E	0	376	3563,00	2188,69	26,90	2215,59
1409	218	14	E	0	376	218,00	104,12	0,00	104,12
1410	1963	14	E	0	376	1963,00	533,43	1,71	535,14
1411/1	2402	14	E	0	376	2402,00	167,84	17,16	185,00
1411/2	191	13	E	1436	376	191,00	191,00	0,00	191,00
1412	2827	14	E	0	376	2488,00	94,99	26,30	121,29
1416	8972	14	E	0	376	7921,00	1979,56	69,69	2049,25
1417	6215	14	E	0	376	5841,00	1335,99	66,89	1402,88
1418	577	14	E	0	376	577,00	325,71	5,27	330,98
1419	1041	14	E	0	376	1041,00	344,78	9,49	354,27
1420	810	14	E	0	376	810,00	387,92	0,26	388,18
1421	1060	14	E	0	376	1060,00	389,11	6,64	395,75
1422	717	14	E	0	376	717,00	459,63	0,65	460,28
1423	3368	14	E	0	376	3368,00	1548,50	32,28	1580,78
1424	2233	14	E	0	376	2002,00	513,91	77,19	591,10
1425	2841	2	E	0	376	2841,00	109,79	3,30	113,09
1426	1957	14	E	0	376	1645,00	1049,22	33,41	1082,63
1427	1003	14	E	0	376	1003,00	320,34	31,07	351,41
1428	1564	14	E	0	376	1564,00	957,06	0,00	957,06
1434/2	162	14	E	0	376	162,00	0,00	162,33	162,33
1448/1	2 8430	7	E	0	376	2 8430,00	567,35	0,00	567,35
1448/2	7087	7	E	0	376	7087,00	7086,56	0,00	7086,56
1448/3	2855	7	E	0	376	2855,00	2854,92	0,00	2854,92
1450	10 9960	7	E	0	376	10 9960,00	4007,66	1 1865,42	1 5873,08
1451	11 4165	7	E	0	376	11 4165,00	1275,94	652,33	1928,27
1455	21 7862	7	E	0	376	21 7862,00	9752,31	9662,18	1 9414,49
1456	8 6289	7	E	0	376	8 6289,00	1 2186,91	1 0452,53	2 2639,44
1462	1 9039	7	E	0	376	1 8678,00	2962,11	607,22	3569,33
1465/1	25 5876	7	E	0	376	25 5279,00	1 1272,07	6885,41	1 8157,48
1481/1	5 5772	7	E	0	376	5 5772,00	6220,17	552,20	6772,37
1481/2	4386	7	E	0	376	4386,00	3135,41	0,00	3135,41
1482	9612	7	E	0	376	9612,00	154,44	5,15	159,59
1490/1	3097	7	E	0	376	3097,00	137,42	458,26	595,68
1490/2	1 1514	7	E	0	376	1 1514,00	1 1514,43	0,00	1 1514,43
1500	19 8557	7	E	0	376	19 8026,00	9059,65	4990,36	1 4050,01
1501/1	3072	7	E	0	376	3072,00	661,10	0,00	661,10
1501/2	9756	7	E	0	376	9213,00	473,56	0,00	473,56



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Slanica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	1 9427	2	1 8923		1 8923
Spolu: 1	1 9427	2	1 8923		1 8923

Katastrálne územie: Zubrohlava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	179 3498	49	8 7777	2 9722	11 7499
trvalý trávny porast	426 5205	68	25 0088	9 4922	34 5010
zastavaná plocha a nádvorie	2 4179	5	551		551
ostatná plocha	23 1980	52	5 9054	2703	6 1757
Spolu: 4	631 4862	174	39 7470	12 7347	52 4817

Celkom za nájomnú zmluvu: 00221/2025-PNZ -P41468/24.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	179 3498	49	8 7777	2 9722	11 7499
trvalý trávny porast	428 4632	70	26 9011	9 4922	36 3933
zastavaná plocha a nádvorie	2 4179	5	551		551
ostatná plocha	23 1980	52	5 9054	2703	6 1757
Spolu: 4	633 4289	176	41 6393	12 7347	54 3740

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

