

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00262/2020-PNZ -P40030/20.00**  
**uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o**  
**nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o**  
**zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Prenajímateľ:

**Slovenský pozemkový fond**

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
štatutárny orgán: Mgr. Jana Štilichová, generálna riaditeľka  
Ing. Peter Kubala., námestník generálnej riaditeľky  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

**LMG a.s.**

sídlo: Námestie slobody 2, 066 01 Humenné  
štatutárny orgán: Pavel Bednárik- predseda predstavenstva  
bankové spojenie: VÚB a.s.  
IBAN: SK75 0200 0000 0031 5593 7053  
IČO: 35744201  
DIČ: 2021388457  
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Prešov Oddiel: Sa, vložka číslo 10464/P  
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II**  
**Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenájomcu vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej



zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

### **Čl. III**

#### **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – pestovanie poľnohospodárskych plodín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. IV**

#### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2027.
2. Nájomca užíval pozemky v k.ú. Udavské uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.1.2017 do účinnosti tejto zmluvy a za obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2019 sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške 1876,80 EUR a za obdobie od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy a v k.ú. Kochanovce a k.ú. Veľopolie nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.1.2016 do účinnosti tejto zmluvy a za obdobie od 1.1.2016 do 31.12.2019 sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške 1936,80 EUR a za obdobie od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

### **Čl. V**

#### **Nájomné a iné finančné nároky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca  $RC=OVN \times VYM$ , kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.



3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov v k.ú. Udavské podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 1.1.2017 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov v k.ú. Kochanovce a k.ú. Veľopolie podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 1.1.2016 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

## **Čl. VI**

### **Úroky z omeškania a zmluvná pokuta**

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. VII**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.



2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických
4. ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
  - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmom za pozemky podľa katastrálnych území.



13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

## Čl. VIII

### Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
  - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
  - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
  - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,



- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) počas trvania nájomnej zmluvy má nájomca po lehote splatnosti najmenej 90 kalendárnych dní daňové nedoplatky, nedoplatky colného dlhu, nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie alebo príspevkov na starobné dôchodkové sporenie presahujúce sumu 5000,00 eur pri jedinom nedoplatku, alebo ktorých súčet presiahne sumu 5000,00 eur. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, ak nedoplatok presahujúci sumu 5000,00 eur tvorí viacero nedoplatkov uvedených v predchádzajúcej vete, na kvalifikovaný dôvod pre odstúpenie od zmluvy podľa tohto ustanovenia je potrebné, aby súčet nedoplatkov po lehote splatnosti najmenej 90 kalendárnych dní presiahol sumu 5000,00 eur, alebo aby jeden z nedoplatkov uvedených v predchádzajúcej vete bol najmenej 90 kalendárnych dní po lehote splatnosti a presiahol sumu 5000,00 eur.,
- j) nájomca v zmysle dohodnutých ustanovení nájomnej zmluvy nepredložil prenajímateľovi v príslušných lehotách kópiu zadanej objednávky, rozbor kvality pôdy alebo plán oševného postupu prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde,
- k) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- l) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- m) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- n) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- o) o prenájom pozemku požiadala vlastníka funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
- p) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,



3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
  - a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
  - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
  - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.



## Čl. X

### Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

## Čl. XI

### Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave dňa .....

V Humennom dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Mgr. Jana Štilichová  
generálna riaditeľka

.....  
Pavel Bednárik  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Peter Kubala  
námestník generálnej riaditeľky





Obec: Kochanovce

Okres: Humenné

Kat. územie: Kochanovce nad Laborcom

| Parcela C |                |           |     |     |     |                    | Prenajatá výmera |           |           |
|-----------|----------------|-----------|-----|-----|-----|--------------------|------------------|-----------|-----------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV  | EL  | Prenajímaná výmera | SR-SPF           | NV-SPF    | SPOLU SPF |
| 2370/1    | 7 8701         | 7         | E   | 0   | 326 | 7 8701,00          | 0,00             | 5871,46   | 5871,46   |
| 2378      | 1 7603         | 7         | E   | 0   | 326 | 1 7603,00          | 126,98           | 3759,67   | 3886,65   |
| 2397/1    | 7 2617         | 7         | E   | 0   | 326 | 7 2617,00          | 36,64            | 6102,88   | 6139,52   |
| 2598/1    | 1 7910         | 7         | E   | 717 | 326 | 1 7910,00          | 0,00             | 2337,31   | 2337,31   |
| 2598/8    | 1473           | 7         | E   | 0   | 326 | 1473,00            | 0,00             | 1472,59   | 1472,59   |
| 2598/9    | 2057           | 7         | E   | 717 | 326 | 2057,00            | 0,00             | 268,44    | 268,44    |
| 2598/11   | 4185           | 7         | E   | 717 | 326 | 4185,00            | 0,00             | 546,16    | 546,16    |
| 2618/1    | 21 6142        | 2         | E   | 0   | 326 | 21 6142,00         | 2288,23          | 3 0545,27 | 3 2833,50 |
| 2707/1    | 7 4771         | 2         | E   | 0   | 326 | 7 4771,00          | 602,04           | 6513,50   | 7115,54   |
| 2750/1    | 1 7232         | 2         | E   | 717 | 326 | 1 7232,00          | 0,00             | 2248,82   | 2248,82   |
| 2750/2    | 2 8392         | 2         | E   | 0   | 326 | 2 8392,00          | 0,00             | 2400,37   | 2400,37   |
| 2751/1    | 22 5316        | 2         | E   | 717 | 326 | 22 5316,00         | 0,00             | 2 9404,45 | 2 9404,45 |
| 2751/30   | 3234           | 7         | E   | 717 | 326 | 3234,00            | 0,00             | 422,05    | 422,05    |
| 2751/31   | 1004           | 7         | E   | 569 | 326 | 1004,00            | 0,00             | 131,68    | 131,68    |
| 2770      | 7 6236         | 2         | E   | 0   | 326 | 7 6236,00          | 530,13           | 7139,98   | 7670,11   |
| 2861/1    | 20 7659        | 2         | E   | 0   | 326 | 20 7659,00         | 1727,56          | 2 8431,61 | 3 0159,17 |
| 2976      | 8 4996         | 2         | E   | 0   | 326 | 8 4996,00          | 632,21           | 8095,65   | 8727,86   |
| 21020/1   | 1 4514         | 7         | E   | 0   | 326 | 1 4514,00          | 0,00             | 862,02    | 862,02    |
| 21020/2   | 7398           | 7         | E   | 0   | 326 | 7398,00            | 0,00             | 629,80    | 629,80    |
| 21040     | 2 9627         | 7         | E   | 0   | 326 | 2 9627,00          | 327,88           | 2886,37   | 3214,25   |
| 21088/1   | 9 0815         | 2         | E   | 0   | 326 | 9 0815,00          | 1059,80          | 1 1136,81 | 1 2196,61 |
| 21088/2   | 1 6688         | 2         | E   | 0   | 326 | 1 6688,00          | 146,07           | 2011,95   | 2158,02   |
| 21088/4   | 3 1151         | 2         | E   | 0   | 326 | 3 1151,00          | 262,98           | 1854,90   | 2117,88   |
| 21088/5   | 1 2449         | 11        | E   | 0   | 287 | 1 2449,00          | 209,62           | 673,98    | 883,60    |
| 21113/1   | 32 0130        | 2         | E   | 0   | 326 | 32 0130,00         | 2465,23          | 2 8789,56 | 3 1254,79 |
| 21113/2   | 1 3730         | 2         | E   | 0   | 326 | 1 3730,00          | 64,76            | 1263,54   | 1328,30   |
| 21113/3   | 1420           | 14        | E   | 0   | 326 | 1420,00            | 0,00             | 127,91    | 127,91    |
| 21113/4   | 1 8523         | 2         | E   | 0   | 326 | 1 8523,00          | 41,12            | 1707,97   | 1749,09   |
| 21113/5   | 1975           | 2         | E   | 0   | 326 | 1975,00            | 5,18             | 153,20    | 158,38    |
| 21113/8   | 7470           | 2         | E   | 0   | 326 | 7470,00            | 15,27            | 796,14    | 811,41    |
| 21143/1   | 1 7810         | 2         | E   | 0   | 326 | 1 7810,00          | 0,00             | 2308,41   | 2308,41   |
| 21143/2   | 8293           | 14        | E   | 0   | 326 | 8293,00            | 3,26             | 943,19    | 946,45    |
| 21143/3   | 1 3753         | 2         | E   | 0   | 326 | 1 3753,00          | 0,00             | 1794,83   | 1794,83   |
| 21173     | 1758           | 14        | E   | 0   | 326 | 1758,00            | 0,00             | 197,30    | 197,30    |
| 21175     | 3395           | 14        | E   | 0   | 326 | 3395,00            | 0,00             | 332,52    | 332,52    |
| 21176/1   | 3 9691         | 7         | E   | 0   | 326 | 3 9691,00          | 163,02           | 2687,54   | 2850,56   |
| 21176/2   | 2 3341         | 7         | E   | 0   | 326 | 2 3341,00          | 492,19           | 1546,30   | 2038,49   |
| 21188/1   | 5 9304         | 7         | E   | 0   | 326 | 5 9304,00          | 228,01           | 2146,29   | 2374,30   |
| 21188/2   | 4 0576         | 7         | E   | 0   | 326 | 4 0576,00          | 0,00             | 5519,38   | 5519,38   |
| 21189     | 8453           | 7         | E   | 0   | 326 | 8453,00            | 0,00             | 1294,17   | 1294,17   |



Obec: Kochanovce

Okres: Humenné

Kat. územie: Kochanovce nad Laborcom

| Parcela C |                |           |     |     |     |                    | Prenajatá výmera |         |           |
|-----------|----------------|-----------|-----|-----|-----|--------------------|------------------|---------|-----------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV  | EL  | Prenajímaná výmera | SR-SPF           | NV-SPF  | SPOLU SPF |
| 21216/2   | 934            | 7         | E   | 0   | 326 | 934,00             | 0,00             | 23,60   | 23,60     |
| 21243/9   | 2 4018         | 14        | E   | 717 | 203 | 2 4018,00          | 0,00             | 3134,42 | 3134,42   |
| 21247     | 1356           | 13        | E   | 0   | 203 | 1356,00            | 49,52            | 282,03  | 331,55    |



Obec: Udavské

Okres: Humenné

Kat. územie: Udavské

| Parcela C |                |           |     |      |     | Prenajatá výmera   |           |           |           |
|-----------|----------------|-----------|-----|------|-----|--------------------|-----------|-----------|-----------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV   | EL  | Prenajímaná výmera | SR-SPF    | NV-SPF    | SPOLU SPF |
| 242/1     | 4050           | 2         | E   | 0    | 550 | 4050,00            | 0,00      | 711,72    | 711,72    |
| 920/2     | 4 7771         | 7         | E   | 0    | 550 | 4 7771,00          | 1889,15   | 5786,30   | 7675,45   |
| 929       | 2 4855         | 7         | E   | 0    | 0   | 2 4855,00          | 258,74    | 1443,49   | 1702,23   |
| 969       | 10 2964        | 2         | E   | 0    | 550 | 10 2964,00         | 2044,92   | 9017,89   | 1 1062,81 |
| 970       | 8195           | 2         | E   | 0    | 550 | 8195,00            | 15,67     | 0,00      | 15,67     |
| 973       | 11 6573        | 2         | E   | 0    | 0   | 11 6573,00         | 1131,85   | 1 3436,98 | 1 4568,83 |
| 1008/1    | 3 2971         | 6         | E   | 0    | 550 | 3 2971,00          | 50,88     | 4190,36   | 4241,24   |
| 1009/1    | 7 8602         | 6         | E   | 0    | 550 | 7 8602,00          | 2690,92   | 8470,73   | 1 1161,65 |
| 1010      | 3 4507         | 14        | E   | 0    | 550 | 3 4507,00          | 513,09    | 4903,68   | 5416,77   |
| 1011      | 6 8080         | 6         | E   | 0    | 550 | 6 8080,00          | 1718,86   | 8397,11   | 1 0115,97 |
| 1012      | 4 2552         | 7         | E   | 0    | 0   | 4 2552,00          | 436,77    | 2666,83   | 3103,60   |
| 1019      | 8252           | 14        | E   | 0    | 550 | 8252,00            | 33,51     | 1481,43   | 1514,94   |
| 1020      | 10 3104        | 2         | E   | 0    | 0   | 10 3104,00         | 3453,24   | 1 3250,68 | 1 6703,92 |
| 1021      | 15 4758        | 2         | E   | 0    | 0   | 15 4758,00         | 2261,73   | 1 2548,63 | 1 4810,36 |
| 1022/1    | 12 2720        | 14        | E   | 0    | 0   | 12 2720,00         | 2,94      | 547,95    | 550,89    |
| 1023      | 7 5370         | 2         | E   | 0    | 550 | 7 5370,00          | 1359,30   | 1 0321,52 | 1 1680,82 |
| 1024/1    | 7 1730         | 2         | E   | 0    | 550 | 7 1730,00          | 310,27    | 4919,67   | 5229,94   |
| 1025      | 1 0000         | 7         | E   | 0    | 550 | 1 0000,00          | 175,15    | 656,36    | 831,51    |
| 1029      | 1 5669         | 2         | E   | 0    | 550 | 1 5669,00          | 751,10    | 647,25    | 1398,35   |
| 1058/1    | 6 9254         | 2         | E   | 0    | 550 | 6 9254,00          | 667,73    | 7420,70   | 8088,43   |
| 1114/1    | 3 6980         | 2         | E   | 0    | 550 | 3 6980,00          | 0,00      | 4237,23   | 4237,23   |
| 1120/2    | 887            | 7         | E   | 0    | 533 | 887,00             | 638,48    | 54,15     | 692,63    |
| 1120/3    | 976            | 7         | E   | 0    | 0   | 976,00             | 575,09    | 95,33     | 670,42    |
| 1152/10   | 3 7095         | 2         | E   | 0    | 550 | 3 7095,00          | 0,00      | 2382,24   | 2382,24   |
| 1152/14   | 1 6414         | 2         | E   | 0    | 0   | 1 6414,00          | 377,30    | 1389,43   | 1766,73   |
| 1152/18   | 3397           | 2         | E   | 1196 | 0   | 3397,00            | 3397,00   | 0,00      | 3397,00   |
| 1219/2    | 4617           | 7         | E   | 0    | 550 | 11,60              | 0,00      | 0,26      | 0,26      |
| 1220      | 5 4738         | 7         | E   | 0    | 550 | 3 7460,09          | 525,56    | 3085,81   | 3611,37   |
| 1238      | 2 4290         | 7         | E   | 0    | 550 | 2 4290,00          | 22,97     | 2604,46   | 2627,43   |
| 1266      | 3 6583         | 2         | E   | 0    | 550 | 3 6583,00          | 288,32    | 8459,42   | 8747,74   |
| 1286      | 4 1276         | 7         | E   | 0    | 550 | 4 1276,00          | 1627,84   | 3136,06   | 4763,90   |
| 1359/2    | 1 6491         | 7         | E   | 1196 | 550 | 1 6491,00          | 1 6491,00 | 0,00      | 1 6491,00 |
| 1360/1    | 7 2674         | 2         | E   | 0    | 550 | 7 2674,00          | 1635,17   | 5582,74   | 7217,91   |
| 1458      | 161            | 13        | E   | 0    | 550 | 161,00             | 0,00      | 64,55     | 64,55     |
| 1468/1    | 27 2759        | 2         | E   | 0    | 550 | 27 2759,00         | 5301,85   | 3 1976,59 | 3 7278,44 |
| 1470/1    | 6 0831         | 7         | E   | 0    | 550 | 6 0831,00          | 2404,45   | 4571,43   | 6975,88   |
| 1504      | 5 5230         | 7         | E   | 0    | 550 | 5 5230,00          | 1580,23   | 4177,62   | 5757,85   |
| 1516/1    | 7378           | 7         | E   | 0    | 550 | 3142,44            | 0,00      | 1125,88   | 1125,88   |
| 1519/2    | 5 9556         | 7         | E   | 0    | 550 | 5 9556,00          | 1682,79   | 6239,80   | 7922,59   |



Obec: Udavské  
Okres: Humenné

Kat. územie: Udavské

| Parcela C |                |           |     |    |     |                    | Prenajatá výmera |        |           |
|-----------|----------------|-----------|-----|----|-----|--------------------|------------------|--------|-----------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL  | Prenajímaná výmera | SR-SPF           | NV-SPF | SPOLU SPF |
| 3015      | 3075           | 13        | E   | 0  | 561 | 3075,00            | 2340,47          | 39,79  | 2380,26   |
| 3016      | 428            | 13        | E   | 0  | 561 | 428,00             | 419,50           | 1,80   | 421,30    |
| 3017      | 4294           | 13        | E   | 0  | 561 | 4294,00            | 4053,70          | 32,45  | 4086,15   |
| 3021/1    | 3049           | 13        | E   | 0  | 561 | 3049,00            | 2241,07          | 0,00   | 2241,07   |
| 3025      | 1 1417         | 13        | E   | 0  | 268 | 1 1417,00          | 1 0842,08        | 65,89  | 1 0907,97 |
| 3045/52   | 2470           | 14        | E   | 0  | 0   | 2470,00            | 2185,82          | 14,36  | 2200,18   |
| 3045/53   | 855            | 13        | E   | 0  | 0   | 855,00             | 855,08           | 0,00   | 855,08    |

Obec: Veľopolie  
Okres: Humenné

Kat. územie: Veľopolie

| Parcela C |                |           |     |    |    |                    | Prenajatá výmera |         |           |
|-----------|----------------|-----------|-----|----|----|--------------------|------------------|---------|-----------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF           | NV-SPF  | SPOLU SPF |
| 190       | 4 4732         | 2         | E   | 0  | 4  | 4 4732,00          | 200,02           | 5696,87 | 5896,89   |
| 250       | 3 8561         | 7         | E   | 0  | 4  | 3 8561,00          | 60,55            | 8178,23 | 8238,78   |
| 671/1     | 2165           | 7         | E   | 0  | 4  | 2165,00            | 0,00             | 1330,73 | 1330,73   |
| 675/1     | 1 8196         | 2         | E   | 0  | 4  | 1 8196,00          | 0,00             | 1531,67 | 1531,67   |



## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kochanovce nad Laborcom

| Druh pozemku                | Parcely  |       | Prenajatá výmera |         |         |
|-----------------------------|----------|-------|------------------|---------|---------|
|                             | Výmera   | Počet | SR-SPF           | NV-SPF  | Spolu   |
| orná pôda                   | 146 2789 | 18    | 9841             | 16 6597 | 17 6438 |
| trvalý trávny porast        | 42 2622  | 18    | 1375             | 3 8508  | 3 9883  |
| vodná plocha                | 1 2449   | 1     | 210              | 674     | 884     |
| zastavaná plocha a nádvorie | 1356     | 1     | 50               | 282     | 332     |
| ostatná plocha              | 3 8884   | 5     | 3                | 4735    | 4738    |
| Spolu: 5                    | 193 8100 | 43    | 1 1479           | 21 0796 | 22 2275 |

Katastrálne územie: Udavské

| Druh pozemku                | Parcely  |       | Prenajatá výmera |         |         |
|-----------------------------|----------|-------|------------------|---------|---------|
|                             | Výmera   | Počet | SR-SPF           | NV-SPF  | Spolu   |
| orná pôda                   | 119 7569 | 17    | 2 2995           | 12 6303 | 14 9298 |
| ovocný sad                  | 17 9653  | 3     | 4461             | 2 1058  | 2 5519  |
| trvalý trávny porast        | 45 1448  | 15    | 2 8308           | 3 5644  | 6 3952  |
| zastavaná plocha a nádvorie | 2 3279   | 7     | 2 0752           | 204     | 2 0956  |
| ostatná plocha              | 16 7949  | 4     | 2735             | 6947    | 9682    |
| Spolu: 6                    | 273 6402 | 47    | 7 9251           | 19 0156 | 26 9407 |

Katastrálne územie: Veľopolie

| Druh pozemku         | Parcely |       | Prenajatá výmera |        |        |
|----------------------|---------|-------|------------------|--------|--------|
|                      | Výmera  | Počet | SR-SPF           | NV-SPF | Spolu  |
| orná pôda            | 6 2928  | 2     | 200              | 7229   | 7429   |
| trvalý trávny porast | 4 0726  | 2     | 61               | 9509   | 9570   |
| Spolu: 2             | 10 3654 | 4     | 261              | 1 6738 | 1 6999 |



Celkom za nájomnú zmluvu: 00262/2020-PNZ -P40030/20.00

| Druh pozemku                | Parcely  |       | Prenajatá výmera |         |         |
|-----------------------------|----------|-------|------------------|---------|---------|
|                             | Výmera   | Počet | SR-SPF           | NV-SPF  | Spolu   |
| orná pôda                   | 272 3286 | 37    | 3 3036           | 30 0129 | 33 3165 |
| ovocný sad                  | 17 9653  | 3     | 4461             | 2 1058  | 2 5519  |
| trvalý trávny porast        | 91 4796  | 35    | 2 9744           | 8 3661  | 11 3405 |
| vodná plocha                | 1 2449   | 1     | 210              | 674     | 884     |
| zastavaná plocha a nádvorie | 2 4635   | 8     | 2 0802           | 486     | 2 1288  |
| ostatná plocha              | 20 6833  | 9     | 2738             | 1 1682  | 1 4420  |
| Spolu: 7                    | 477 8156 | 94    | 9 0991           | 41 7690 | 50 8681 |

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

