

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00273/2021-PNZ -P40109/21.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Búšlak s.r.o.**

sídlo: Dunajský Klátov č. 268, 930 21 Dunajský Klátov

štatutárny orgán: Pavel Bíró – konateľ

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK87 1100 0000 0029 4507 4817

IČO: 34 104 623

DIČ: 2021130870

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 386/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej



zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10. 2026
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.1.2021 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva



nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 1.1.2021 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.



Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
6. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú



zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

7. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
8. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
10. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
11. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmom za pozemky podľa katastrálnych území.
12. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
13. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.



Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) počas trvania nájomnej zmluvy má nájomca po lehote splatnosti najmenej 90 kalendárnych dní daňové nedoplatky, nedoplatky colného dlhu, nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie alebo príspevkov na starobné dôchodkové sporenie presahujúce sumu 5000,00 eur pri jedinom nedoplatku, alebo



ktorých súčet presiahne sumu 5000,00 eur. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, ak nedoplatok presahujúci sumu 5000,00 eur tvorí viacero nedoplatkov uvedených v predchádzajúcej vete, na kvalifikovaný dôvod pre odstúpenie od zmluvy podľa tohto ustanovenia je potrebné, aby súčet nedoplatkov po lehote splatnosti najmenej 90 kalendárnych dní presiahol sumu 5000,00 eur, alebo aby jeden z nedoplatkov uvedených v predchádzajúcej vete bol najmenej 90 kalendárnych dní po lehote splatnosti a presiahol sumu 5000,00 eur.,

- j) nájomca v zmysle dohodnutých ustanovení nájomnej zmluvy nepredložil prenajímateľovi v príslušných lehotách kópiu zadanej objednávky, rozbor kvality pôdy alebo plán oševného postupu prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde,
- k) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- l) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- m) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- n) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- o) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
- p) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- q) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, ktoré bolo dôvodom na uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- r) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- s) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- t) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,



- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
 7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
 8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
 9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.



Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

.....
Pavel Bíró
konateľ

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky



Obec: Dunajská Streda

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Dunajská Streda

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1879/207	1151	2	I	5674	3	1151,00	0,00	230,20	230,20
1879/209	3637	2	I	5674	3	3637,00	0,00	727,40	727,40
1882/2	29	14	E	5471	5	29,00	29,00	0,00	29,00
1882/3	294	14	E	5471	0	294,00	294,00	0,00	294,00
1917/1	6 0668	2	E	0	3	6 0668,00	1199,46	3428,74	4628,20
1919/1	2 1450	2	E	0	3	2 1450,00	1169,58	0,00	1169,58
1963/1	12 0204	2	E	0	3	12 0204,00	2 7912,06	8292,44	3 6204,50
1963/166	489	2	I	0	3	489,00	373,46	0,00	373,46
1963/422	2457	2	E	5471	0	2457,00	2457,00	0,00	2457,00
1963/423	2428	2	E	5177	0	2428,00	1618,67	0,00	1618,67
1963/443	274	2	E	5471	0	274,00	274,00	0,00	274,00
1963/444	324	2	E	5471	0	324,00	324,00	0,00	324,00
1963/446	1781	2	E	5471	0	1781,00	1781,00	0,00	1781,00
1981/4	675	2	E	0	0	675,00	281,13	28,11	309,24
1981/13	199	2	E	0	0	199,00	81,68	0,00	81,68
2826/265	1267	2	E	7190	0	1267,00	0,00	1267,00	1267,00
4028/4	1 2341	2	E	0	3	1 2341,00	0,00	849,50	849,50
4028/5	1 8884	2	E	0	3	1 8884,00	89,97	2136,62	2226,59
4028/6	8304	2	E	5167	3	8304,00	0,00	8304,00	8304,00
4028/7	5837	2	E	0	3	5837,00	0,00	418,79	418,79
4028/14	1079	2	E	5167	3	1079,00	0,00	1079,00	1079,00



Obec: Dunajská Streda

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Malé Blahovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
23/3	1 7499	2	E	0	3	1 7499,00	0,00	2730,45	2730,45
23/5	5847	2	E	0	3	5847,00	162,41	0,00	162,41
23/10	3834	2	E	0	0	3834,00	3834,19	0,00	3834,19
37/10	6747	2	I	0	3	6747,00	0,00	1029,73	1029,73
38	1330	13	E	3778	3	1330,00	1330,00	0,00	1330,00
39/17	4464	2	E	3778	3	4461,00	4461,00	0,00	4461,00
39/18	566	2	E	3818	3	566,00	566,00	0,00	566,00
39/19	5106	2	E	3818	3	5106,00	5106,00	0,00	5106,00
39/20	4547	2	E	3818	3	4547,00	4547,00	0,00	4547,00
39/21	1394	2	E	3818	3	1394,00	1394,00	0,00	1394,00
39/22	1705	2	E	3818	3	1705,00	1705,00	0,00	1705,00
39/23	72	2	E	3778	3	72,00	72,00	0,00	72,00
39/24	5 4399	2	E	0	3	5 4399,00	0,00	4563,91	4563,91
39/25	6478	2	E	3820	3	6478,00	0,00	6478,00	6478,00
43/1	3 7131	2	E	0	3	3 7131,00	1685,78	7607,15	9292,93
43/3	7260	2	E	3866	3	7260,00	0,00	2420,00	2420,00
47/3	2208	13	E	3778	3	2208,00	2208,00	0,00	2208,00
47/5	1653	13	E	3778	3	1653,00	1653,00	0,00	1653,00
48	3778	13	E	0	3	3778,00	401,22	60,48	461,70
49/1	5 6479	4	E	3425	2701	5 6479,00	2 8239,49	0,00	2 8239,49
49/2	1 7762	4	E	0	2701	1 7762,00	8862,18	6276,87	1 5139,05
49/4	1 4849	4	E	0	0	1 4849,00	1 0702,69	2153,54	1 2856,23
51/1	21 4214	2	E	0	3	21 4214,00	12 6294,28	3 4614,27	16 0908,55
53/2	144	2	E	0	3	144,00	142,41	0,00	142,41
58/1	19 6262	2	E	0	3	19 6262,00	1 0038,62	4 4268,83	5 4307,45
58/10	1 2585	2	E	3841	3	1 2585,00	0,00	2097,50	2097,50
58/11	17 3536	2	E	0	3	17 3536,00	1 0487,78	2 8954,82	3 9442,60
60	2 7773	13	E	3778	3	2 7773,00	2 7773,00	0,00	2 7773,00
61	235	13	E	3778	3	235,00	235,00	0,00	235,00
62/1	23 9249	2	E	0	3	23 9248,98	5 4160,65	1 9961,44	7 4122,09
62/11	4991	2	E	4070	0	4991,00	0,00	4991,00	4991,00
62/16	10 2322	2	E	0	0	10 2322,00	1 7066,33	3582,23	2 0648,56
64/1	1 7009	2	E	0	3	1 7009,00	1 0764,63	0,00	1 0764,63
64/3	1290	2	E	0	3	1290,00	1289,76	0,00	1289,76
65/1	6814	2	E	0	3	6814,00	89,32	819,01	908,33
75	4183	13	E	3778	3	4183,00	4183,00	0,00	4183,00
80/1	25 9453	2	E	0	3	25 9453,02	5338,77	2 6460,29	3 1799,06
83/1	27 3342	2	E	0	1	27 3342,00	4 6438,77	4 2607,67	8 9046,44
84/1	1965	7	E	0	1	1965,00	0,00	253,84	253,84
86	31 5823	2	E	0	1	31 5823,03	31 5823,40	0,00	31 5823,40



Obec: Dunajská Streda
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Malé Blahovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
87	2423	7	E	0	1	2423,00	2423,15	0,00	2423,15
1011/4	22 6820	2	E	0	3	22 6820,00	3255,13	1976,92	5232,05
1013/2	1 6665	2	E	0	33	1 6665,00	0,00	4629,15	4629,15
1014/1	188	14	E	839	33	188,00	188,00	0,00	188,00
1014/2	327	14	E	0	33	327,00	0,00	90,83	90,83
1016/1	7595	2	E	0	2673	7595,00	1539,94	153,99	1693,93
1026/34	3984	13	E	3778	0	3984,00	3984,00	0,00	3984,00
1027/1	15 4927	4	E	0	3	15 4927,00	2 7082,71	1 7943,78	4 5026,49
1027/2	2501	2	E	0	2673	2501,00	0,00	944,25	944,25
1028	1 3834	4	E	0	3	1 3834,00	0,00	763,94	763,94
1035	597	13	E	0	3	597,00	596,65	0,00	596,65
1036/2	55	13	E	3779	3	55,00	55,00	0,00	55,00
1038/1	1 2039	13	E	0	3	1 2039,00	1 0683,59	97,35	1 0780,94
1038/2	47	13	E	3779	3	47,00	47,00	0,00	47,00
1039/1	1 9869	13	E	0	3	1 9869,00	1 9869,45	0,00	1 9869,45
1042/2	3 7474	4	E	0	3	3 7474,00	1740,24	0,00	1740,24
1042/3	2877	13	E	0	3	2877,00	131,11	0,00	131,11
1043	2169	13	E	0	3	2169,00	2169,24	0,00	2169,24
1046/1	14 3753	4	E	0	2701	14 3753,00	5 3773,08	3 7531,21	9 1304,29
1046/2	3066	13	E	0	3	3066,00	2705,26	360,28	3065,54
1046/3	194	4	E	0	2683	194,00	194,42	0,00	194,42
1046/4	99	4	E	0	2683	99,00	98,62	0,00	98,62
1046/5	8	4	E	0	2683	8,00	8,10	0,00	8,10
1046/6	146	4	E	0	2683	146,00	145,55	0,00	145,55
1049	28 7534	2	E	0	3	28 7534,00	13 0427,64	7 5832,89	20 6260,53
1051/1	21 3766	2	E	0	3	21 3766,00	4 8876,10	1 0917,33	5 9793,43
1051/5	6 0089	2	E	0	3	6 0089,00	1335,15	0,00	1335,15
1056	2316	2	E	0	3	2316,00	2315,63	0,00	2315,63
1057	27 1318	2	E	0	3	27 1318,00	12 9811,76	3 5416,70	16 5228,46
1065	520	11	E	2	33	520,00	520,00	0,00	520,00
1066	2 9229	2	E	839	33	2 9229,00	2 9229,01	0,00	2 9229,01
1067	1082	11	E	839	33	1082,00	1082,00	0,00	1082,00
1072	7 9691	2	E	839	33	7 9691,00	7 9691,00	0,00	7 9691,00
1073	1157	11	E	839	33	1157,00	1157,00	0,00	1157,00
1074	4 2034	2	E	839	33	4 2034,00	4 2034,00	0,00	4 2034,00
1075	1924	11	E	839	33	1924,00	1924,00	0,00	1924,00
1076/2	2607	11	E	839	33	2607,00	2607,00	0,00	2607,00
1076/3	2834	11	E	839	33	2834,00	2834,00	0,00	2834,00
1079/1	25 4174	2	E	0	1	25 4174,02	15 5617,92	3 4499,92	19 0117,84



Obec: Malé Dvorníky
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Malé Dvorníky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
309/95	2076	4	I	0	30	2076,00	2034,82	0,00	2034,82
476/1	78 6320	2	E	0	2	78 6319,94	5178,80	6 9422,51	7 4601,31
629	58 9985	2	E	0	2	58 9985,00	1 6140,64	3 6341,32	5 2481,96
680/2	4529	2	E	0	2	4529,00	0,00	2583,58	2583,58
811/3	6 4993	2	E	0	2	6 4993,00	1 9605,18	1 1706,33	3 1311,51
814	15 3534	2	E	0	2	15 3534,00	4 1887,11	0,00	4 1887,11
823/1	17 6011	2	E	0	2	17 6011,00	0,00	7 5261,99	7 5261,99
824/1	21 1897	2	E	0	1	21 1897,00	2 2244,46	6088,47	2 8332,93
825/1	1 3349	7	E	0	1	1 3349,00	1 2805,86	0,00	1 2805,86
825/2	2 0134	11	E	0	2	2 0134,00	1 9058,42	170,64	1 9229,06
1019/19	27 5273	2	E	0	2	27 5273,00	1724,72	2 5161,00	2 6885,72
1031/2	21 9701	2	E	0	2	21 9701,00	12 4606,34	0,00	12 4606,34
1032/1	1117	11	E	0	2	1117,00	1117,04	0,00	1117,04



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	26 3449	19	3 7562	2 6762	6 4324
ostatná plocha	323	2	323		323
Spolu: 2	26 3772	21	3 7885	2 6762	6 4647

Katastrálne územie: Malé Blahovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	346 7815	42	124 5601	39 7557	164 3158
vinica	43 9525	11	13 0847	6 4669	19 5516
trvalý trávny porast	4388	2	2423	254	2677
vodná plocha	1 0124	6	1 0124		1 0124
zastavaná plocha a nádvorie	8 5863	16	7 8025	518	7 8543
ostatná plocha	515	2	188	91	279
Spolu: 6	400 8230	79	146 7208	46 3089	193 0297

Katastrálne územie: Malé Dvorníky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	248 2243	9	23 1387	22 6565	45 7952
vinica	2076	1	2035		2035
trvalý trávny porast	1 3349	1	1 2806		1 2806
vodná plocha	2 1251	2	2 0175	171	2 0346
Spolu: 4	251 8919	13	26 6403	22 6736	49 3139

Celkom za nájomnú zmluvu: 00273/2021-PNZ -P40109/21.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	621 3507	70	151 4550	65 0884	216 5434
vinica	44 1601	12	13 2882	6 4669	19 7551
trvalý trávny porast	1 7737	3	1 5229	254	1 5483
vodná plocha	3 1375	8	3 0299	171	3 0470
zastavaná plocha a nádvorie	8 5863	16	7 8025	518	7 8543
ostatná plocha	838	4	511	91	602
Spolu: 6	679 0921	113	177 1496	71 6587	248 8083

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

