

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00303/2025-PNZ -P40002/25.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri Mestský súd Bratislava III Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Ing. Peter Badiar - BONUM

Miesto podnikania: Žilinská 2961/18, 811 05 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Peter Badiar, samostatne hospodáriaci roľník
IČO: 32 073 178
DIČ: 1020160944
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK42 1100 0000 0026 2984 4445
zapísaný do evidencie samostatne hospodáriacich roľníkov na Miestnom úrade mestskej
časti Bratislava-Staré Mesto dňa 16.03.2003
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlín a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2035.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2024 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.9. a k 15.12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.11.2024 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa



nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.



8. Nájomca je oprávnený prenajať pozemok oploť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3



zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,



- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo ne hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- q) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené



v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného



predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Peter Badiar
samostatne hospodáriaci roľník

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Obec: Budča

Okres: Zvolen

Kat. územie: Budča

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1315/3	747	11	E	0	0	747,00	747,08	0,00	747,08
1316/1	19 3406	7	E	0	0	19 3406,00	19 1965,07	1440,90	19 3405,97
1316/3	5016	7	E	866	0	5016,00	5016,00	0,00	5016,00
1317	4 5310	7	E	0	0	4 4064,00	2175,78	8258,43	1 0434,21
1319	5288	2	E	0	0	5288,00	200,62	0,00	200,62
1320	831	13	E	0	0	831,00	830,85	0,00	830,85
1326/2	425	14	E	866	0	425,00	425,00	0,00	425,00
1339/1	1089	2	E	0	0	1089,00	1,66	0,00	1,66
1339/2	74	2	E	0	0	74,00	38,03	0,00	38,03
1339/3	11	2	E	0	0	11,00	10,92	0,00	10,92
1340	3030	7	E	0	0	3030,00	831,20	0,00	831,20
1341	412	13	E	0	0	412,00	90,60	0,00	90,60
1342	9147	2	E	0	0	9147,00	1014,90	853,51	1868,41
1343	2972	7	E	0	0	2972,00	13,41	1335,41	1348,82
1345	9081	14	E	0	0	9081,00	6920,54	1507,46	8428,00
1349	5006	7	E	0	0	5006,00	5005,98	0,00	5005,98
1351/2	4790	7	E	1580	0	4790,00	0,00	554,00	554,00



Obec: Trnė
Okres: Zvolen

Kat. územie: Budička

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
144/4	3654	7	E	0	0	3278,00	54,34	152,75	207,09
155/2	328	7	E	0	0	328,00	25,29	0,00	25,29
158/1	2465	7	E	0	0	2465,00	155,67	126,87	282,54
158/3	5475	7	E	0	0	4055,00	254,46	0,00	254,46
159	3254	7	E	0	0	3018,00	0,00	303,26	303,26
160	829	7	E	0	0	829,00	0,00	57,12	57,12
161	115	7	E	0	0	47,00	0,00	6,25	6,25
245	2090	7	E	329	0	2090,00	0,00	2090,00	2090,00
263	859	7	E	410	0	859,00	0,00	589,31	589,31
305	571	7	E	365	0	571,00	0,00	571,00	571,00
313	2158	7	E	403	0	2158,00	0,00	2158,00	2158,00
339	2864	7	E	351	0	2864,00	0,00	2864,00	2864,00
340	451	7	E	318	0	451,00	0,00	451,00	451,00
341	2386	7	E	390	0	2386,00	0,00	2386,00	2386,00
342	6674	7	E	372	0	6674,00	0,00	6674,00	6674,00
343	379	7	E	302	0	379,00	0,00	192,00	192,00
354	623	7	E	407	0	623,00	0,00	51,00	51,00
368	1289	7	E	372	0	1289,00	0,00	1289,00	1289,00
380	4614	7	E	373	0	4614,00	4614,00	0,00	4614,00
387	1714	7	E	314	0	1714,00	0,00	1714,00	1714,00
391	711	7	E	379	0	711,00	0,00	711,00	711,00
392	711	7	E	325	0	711,00	0,00	711,00	711,00
393	710	7	E	339	0	710,00	0,00	710,00	710,00



Obec: Hronská Breznica

Okres: Zvolen

Kat. územie: Hronská Breznica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
104	1259	2	I	0	0	1259,00	0,00	78,45	78,45
105	820	2	I	0	0	820,00	0,00	118,65	118,65
106	1150	2	I	0	0	1150,00	0,00	57,28	57,28
108	662	2	I	0	0	662,00	0,00	22,07	22,07
109	784	2	I	0	0	784,00	0,00	26,13	26,13
110	1608	2	I	0	0	1608,00	0,00	53,60	53,60
111	2883	2	I	0	0	2883,00	0,00	23,32	23,32
134	9341	5	E	0	0	9046,03	3,40	1689,70	1693,10
135	188	2	E	0	0	188,00	0,00	47,06	47,06
136	353	2	E	0	0	353,00	0,00	88,18	88,18
137	538	2	E	0	0	538,00	0,00	134,52	134,52
138	3052	2	E	0	0	3052,00	0,00	762,61	762,61
253/38	1557	14	E	0	0	429,00	427,14	0,00	427,14
253/39	7696	7	E	0	0	3547,96	1985,60	0,00	1985,60
255/26	1 1692	7	E	0	0	1 0131,00	67,32	2641,13	2708,45
255/27	616	14	E	0	0	216,35	41,21	87,27	128,48
332	1467	7	I	81	0	1467,00	0,00	787,83	787,83
333/1	1958	7	I	81	0	1958,00	0,00	1051,52	1051,52
333/2	794	7	I	81	0	794,00	0,00	426,41	426,41
334/1	975	7	I	81	0	975,00	0,00	523,61	523,61
334/2	414	7	I	81	0	414,00	0,00	222,33	222,33
335/1	734	7	I	81	0	734,00	0,00	394,18	394,18
335/2	122	7	I	81	0	122,00	0,00	65,52	65,52
336/1	586	7	I	39	0	586,00	0,00	73,25	73,25
336/2	449	7	I	39	0	449,00	0,00	56,13	56,13
337	853	2	I	39	0	853,00	0,00	106,63	106,63
340	1077	2	I	39	0	1077,00	0,00	134,62	134,62
341	1308	7	I	39	0	1308,00	0,00	163,50	163,50
342	1476	2	I	39	0	1476,00	0,00	184,50	184,50
345	2699	2	I	0	0	2699,00	0,00	599,78	599,78
361	2605	2	I	0	0	2605,00	0,00	578,79	578,79
372	1992	7	I	0	0	1992,00	0,00	498,10	498,10
375	1017	2	I	0	0	1017,00	0,00	305,10	305,10
376	1473	2	I	0	0	1473,00	0,00	441,92	441,92
377	948	7	I	0	0	948,00	0,00	99,25	99,25
378	1157	2	I	0	0	1157,00	0,00	120,84	120,84
407/1	1348	5	I	0	0	1348,00	0,00	125,73	125,73
408/1	561	2	I	0	0	561,00	0,00	74,37	74,37
430	1 5782	7	E	0	0	1 5782,00	2698,83	4014,70	6713,53
432	29 1157	7	E	0	0	28 1309,97	1 7306,26	5 3509,23	7 0815,49
442	6 4291	7	E	0	0	5 5480,00	6853,94	2300,08	9154,02
447	3 4989	7	E	0	0	2 3407,00	1 4617,66	3207,38	1 7825,04
452	5 6409	7	E	0	0	5 6024,00	3303,70	1 2249,79	1 5553,49
470	1 6719	7	E	0	0	1 6066,00	27,85	2520,46	2548,31



507/8	13 7927	7	E	0	0	13 5379,00	6653,51	9943,57	1 6597,08
510	8 9464	7	E	0	0	7 7964,00	4139,13	1 2292,41	1 6431,54
511/1	13 2262	7	E	0	0	3 4141,74	8331,34	4783,08	1 3114,42
515	4033	7	E	0	0	3474,00	303,45	303,45	606,90
516	5 5089	7	E	0	0	2 7006,00	1843,85	5779,90	7623,75
518	3 6447	7	E	0	0	3 3140,00	1115,06	16,16	1131,22
522/1	1 0678	7	E	0	0	4057,00	1576,63	690,26	2266,89
532/1	3 3592	7	E	0	0	2 0449,39	7527,10	711,65	8238,75



Obec: Trnë
Okres: Zvolen

Kat. územie: Kašova Lehôtk

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
56/1	2997	7	I	0	0	1628,00	0,00	33,52	33,52
70/1	4 7316	7	E	0	0	4 7316,00	0,00	259,11	259,11
70/3	5699	7	E	0	0	5699,00	0,00	883,25	883,25
72/1	8 4621	7	E	0	0	8 4621,00	53,83	3838,94	3892,77
72/9	5158	7	E	0	0	5158,00	0,00	84,81	84,81
74/8	2 0620	7	E	0	0	2 0620,00	821,09	2064,31	2885,40
75/1	1 2404	2	E	0	0	1 2404,00	133,14	256,32	389,46
76/1	7485	7	E	0	0	7485,00	118,16	101,21	219,37
91/1	18 6729	7	E	0	0	18 1944,00	2467,61	6960,36	9427,97
93	2 2082	7	E	0	0	2 2038,00	0,00	497,83	497,83
94/1	8 5232	7	E	0	0	6 6808,00	942,94	879,73	1822,67
95	8 5957	7	E	0	0	8 5957,00	1544,17	1258,94	2803,11
96/1	7 2924	2	E	0	0	7 2924,00	2,75	2066,11	2068,86
98/1	1831	14	E	0	0	1831,00	736,93	29,08	766,01
98/2	1846	14	E	0	0	1846,00	6,64	9,55	16,19

Obec: Trnë
Okres: Zvolen

Kat. územie: Trnë

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
521	14 1845	7	E	0	0	11 0077,00	2929,71	1967,12	4896,83

Obec: Turová
Okres: Zvolen

Kat. územie: Turová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
138/1	2316	13	E	0	0	2316,00	286,47	78,86	365,33
139	522	2	E	0	0	522,00	0,00	100,85	100,85
145	302	7	I	0	0	302,00	212,55	0,00	212,55
698	1 1827	7	E	0	0	1 1760,00	0,00	614,32	614,32
753/1	18 8786	7	E	0	0	18 7929,00	8380,73	7778,36	1 6159,09



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Budča

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 5609	5	1266	854	2120
trvalý trávny porast	25 9530	7	20 5007	1 1589	21 6596
vodná plocha	747	1	747		747
zastavaná plocha a nádvorie	1243	2	921		921
ostatná plocha	9506	2	7346	1507	8853
Spolu: 5	28 6635	17	21 5287	1 3950	22 9237

Katastrálne územie: Budička

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	4 4924	23	5104	2 3808	2 8912
Spolu: 1	4 4924	23	5104	2 3808	2 8912

Katastrálne územie: Hronská Breznica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 6215	20		3958	3958
záhrada	1 0689	2	3	1815	1818
trvalý trávny porast	100 9974	28	7 8351	11 9325	19 7676
ostatná plocha	2173	2	468	87	555
Spolu: 4	104 9051	52	7 8822	12 5185	20 4007

Katastrálne územie: Kašova Lehôtka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8 5328	2	136	2322	2458
trvalý trávny porast	55 3896	11	5948	1 6862	2 2810
ostatná plocha	3677	2	744	39	783
Spolu: 3	64 2901	15	6828	1 9223	2 6051

Katastrálne územie: Tŕnie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	14 1845	1	2930	1967	4897
Spolu: 1	14 1845	1	2930	1967	4897



Katastrálne územie: Turová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	522	1		101	101
trvalý trávny porast	20 0915	3	8593	8393	1 6986
zastavaná plocha a nádvorie	2316	1	286	79	365
Spolu: 3	20 3753	5	8879	8573	1 7452

Celkom za nájomnú zmluvu: 00303/2025-PNZ -P40002/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	12 7674	28	1402	7235	8637
záhrada	1 0689	2	3	1815	1818
trvalý trávny porast	221 1084	73	30 5933	18 1944	48 7877
vodná plocha	747	1	747		747
zastavaná plocha a nádvorie	3559	3	1207	79	1286
ostatná plocha	1 5356	6	8558	1633	1 0191
Spolu: 6	236 9109	113	31 7850	19 2706	51 0556

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

