

DODATOK č. 00359/2025-PNZ -P40117/19.02
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 00727/2019-PNZ -P40117/19.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Statok Bizovo s.r.o.**
sídlo: Gortva 175, 980 02 Gortva
štatutárny orgán: Michal Benedik, konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, s.s.
IBAN: SK47 1100 0000 0026 2701 6611
IČO: 36 810 452
DIČ: 2022421720
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica
Oddiel: Sro, vložka číslo: 13558/S

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o **26,3923 ha** v k. ú. Blhovce k 31.12.2024.



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Michal Benedik
konateľ

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Obec: Gortva

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Bizovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
12/1	1 6157	2	E	0	236	1 6157,00	837,43	4516,10	5353,53
12/2	1 3657	2	E	0	236	1 3657,00	0,00	1614,18	1614,18
60/2	4653	2	E	0	41	4653,00	0,00	2269,89	2269,89
67/4	731	2	E	132	0	731,00	0,00	319,82	319,82
67/5	568	2	E	0	0	568,00	0,00	289,37	289,37
67/7	552	7	E	0	0	552,00	0,00	286,57	286,57
67/10	18	7	E	132	0	18,00	0,00	7,88	7,88
85/1	3025	7	E	0	41	3025,00	0,00	679,75	679,75
90/1	1 0147	7	E	0	41	1 0147,00	0,00	1600,48	1600,48
90/2	2598	7	E	0	41	2598,00	966,17	966,17	1932,34
90/4	632	7	E	0	41	632,00	316,17	316,17	632,34
128	3389	7	E	0	41	3389,00	113,69	272,07	385,76
231	1 9137	7	E	0	41	1 9137,00	136,85	1 2099,26	1 2236,11
291/1	3 3893	2	E	0	41	3 3893,00	865,30	3154,09	4019,39
341	2 8833	7	E	0	41	2 8833,00	2 8832,75	0,00	2 8832,75

Obec: Hodejovec

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Hodejovec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
769/1	34 4935	7	E	0	90	34 4935,00	22 3895,77	2849,05	22 6744,82
770	2 1125	7	E	0	90	2 1125,00	450,25	1394,47	1844,72

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bizovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	6 9659	6	1703	1 2163	1 3866
trvalý trávny porast	6 8331	9	3 0366	1 6228	4 6594
Spolu:	2	13 7990	15	3 2069	2 8391
					6 0460

Katastrálne územie: Hodejovec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	36 6060	2	22 4346	4244	22 8590
Spolu:	1	36 6060	2	22 4346	4244
					22 8590



Celkom za nájomnú zmluvu: 00359/2025-PNZ -P40117/19.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	6 9659	6	1703	1 2163	1 3866
trvalý trávny porast	43 4391	11	25 4712	2 0472	27 5184
Spolu: 2	50 4050	17	25 6415	3 2635	28 9050

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast

