

**DODATOK č. 00367/2019-PNZ -P40598/11.05**  
**K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P40598/11.00**  
**uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.**  
**o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných**  
**pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Prenajíateľ:  
**Slovenský pozemkový fond**  
sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka  
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)
  
2. Nájomca:  
**HYDINÁREŇ Zámostie, s.r.o.**  
sídlo: Zámostie, 976 63 Predajná - Zámostie  
štatutárny orgán: Ján Medveď - konateľ  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
číslo účtu: 002623099931/1100  
IBAN: SK37 1100 0000 0026 2309 9931  
IČO: 31619002  
DIČ: 2020463434  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel Sro., vložka  
2326/S  
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II**  
**Predmet dodatku**

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 21,5784 ha nasledovne:
  - a) prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o 1,0574 ha v k. ú Nemecká k 01.11. 2015,
  - b) prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 6,7991 ha v k.ú. Osrbľie k 01.11.2015,
  - c) prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 15,8367 ha v k.ú. Dolná Lehota k 01.11.2015.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Sumár prenajatej výmery a hodnota pôdy za jednotlivé katastrálne územia ako podklad pre výpočet ročného nájomného je uvedený v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

### **Čl. III**

#### **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Zámostí, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka

.....  
Ján Medveď  
konateľ

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálnej riaditeľky

## Príloha č. 1 k dodatku k nájomnej zmluve č. PNZ -P40598/11.00

Z10

Obec: Nemecká

Okres: Brezno

Kat. územie: Nemecká

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1556/1	1 6763	2	E	0	735	1 6763,00	7,68	7670,49	7678,17
1557/1	1278	2	E	0	735	1278,00	247,80	0,00	247,80
1558/2	2397	2	E	0	735	2397,00	19,06	0,00	19,06
1602	7826	7	E	0	735	7826,00	54,62	0,00	54,62
1603/1	7630	2	E	0	735	7630,00	312,20	1277,01	1589,21
1603/4	203	13	I	0	735	203,00	0,00	62,26	62,26
1603/9	258	2	I	0	735	258,00	31,54	118,62	150,16
1607/1	4 7470	2	E	0	735	4 7470,00	9,05	3 3143,62	3 3152,67
1607/3	104	14	E	1551	735	104,00	9,21	62,83	72,04
1607/4	185	14	E	1549	735	185,00	0,00	95,58	95,58
1608/1	2040	7	E	0	735	2040,00	87,28	205,32	292,60
1611/1	4800	2	E	0	735	4800,00	16,71	1839,99	1856,70
1611/2	1016	2	E	0	735	1016,00	133,78	0,00	133,78
1614	8755	7	E	0	735	8755,00	248,11	7500,80	7748,91
1618	2 4724	14	E	0	735	2 4724,00	0,52	1 0211,02	1 0211,54
1622/1	3241	7	E	0	735	3241,00	1571,35	427,08	1998,43
1622/2	1666	7	E	0	735	1666,00	0,00	556,75	556,75
1623/1	3 2872	2	E	0	735	3 2872,00	102,22	1 2753,66	1 2855,88
1626/1	4 1146	2	E	0	735	4 1146,00	985,07	2 0544,58	2 1529,65
1627	3 5536	7	E	968	735	3 5536,00	0,00	1 4066,33	1 4066,33
1629	914	7	E	0	735	914,00	142,64	35,08	177,72
1632	8994	2	E	0	735	8994,00	415,29	3159,96	3575,25
1634/1	9 9042	2	E	0	735	9 9042,00	1 1179,80	5 9653,06	7 0832,86
1634/4	4173	2	E	0	735	4173,00	0,00	1457,15	1457,15
1634/5	720	2	E	0	735	720,00	0,00	663,13	663,13
1635	6 7978	7	E	0	735	6 7978,00	0,00	3 5520,74	3 5520,74
1636/1	163	13	E	0	735	163,00	0,00	34,08	34,08
1636/2	49	13	E	0	735	49,00	0,00	22,61	22,61
1637/1	13 0116	2	E	0	735	13 0116,00	1 0200,60	6 0598,76	7 0799,36
1637/4	12	14	E	1549	735	12,00	0,00	6,20	6,20
1637/21	60	14	E	1551	735	60,00	5,31	36,25	41,56
1638/1	492	7	E	0	735	492,00	0,00	102,54	102,54
1638/2	1 1654	7	E	0	735	1 1654,00	0,00	1174,23	1174,23
1639	1157	13	E	0	735	1157,00	0,00	46,35	46,35
1640	6 3304	2	E	0	735	6 3304,00	4556,80	4 2364,69	4 6921,49
1641	5247	7	E	0	735	5247,00	2368,82	1026,67	3395,49
1642	8798	7	E	0	735	8798,00	1214,11	1716,97	2931,08
1644	3 5025	14	E	0	735	3 5025,00	1681,45	23,27	1704,72
1645	19 4566	7	E	0	735	19 4566,00	6741,55	4 6511,68	5 3253,23
1646	2669	13	E	0	735	2669,00	85,46	481,19	566,65

Obec: Nemecká

Okres: Brezno

Kat. územie: Nemecká

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1647	12 9623	7	E	0	735	12 9623,00	5150,56	1 4389,47	1 9540,03
1648/15	7277	13	E	0	735	7277,00	0,00	343,35	343,35
1649	3286	7	E	0	735	3286,00	2,15	921,12	923,27
1650	2 9303	14	E	0	735	2 9303,00	1400,99	323,69	1724,68
1651	6243	13	E	0	735	6243,00	2,41	2444,96	2447,37
1652/1	75 3757	7	E	0	735	75 3757,00	1 7069,73	32 8893,68	34 5963,41
1652/2	7473	7	E	0	735	7473,00	0,00	4071,83	4071,83
1652/3	4158	7	E	0	735	4158,00	0,00	50,27	50,27
1653	47 5636	7	E	0	735	47 5636,00	38 3429,45	4 7794,35	43 1223,80
1654	1 6747	14	E	0	735	1 6747,00	1 5582,30	558,36	1 6140,66
1656	2949	14	E	0	735	2949,00	0,00	69,64	69,64
1657	8 8679	14	E	0	735	8 8679,00	4236,32	550,11	4786,43
1658/1	1 5368	7	E	0	735	1 5368,00	2146,12	3950,31	6096,43
1660	1 2598	14	E	0	735	1 2598,00	605,56	98,87	704,43
1661	10 0167	14	E	0	735	10 0167,00	4965,97	49,34	5015,31
1662	1 2492	7	E	0	735	1 2492,00	582,32	0,00	582,32
1664	16 5185	7	E	0	735	16 5185,00	4 8823,57	6035,13	5 4858,70
1665	5 2042	14	E	0	735	5 2042,00	3055,41	43,80	3099,21
1666	6522	7	E	0	735	6522,00	12,97	0,00	12,97
1668/2	2 7017	7	E	0	735	2 7017,00	415,82	1 3327,50	1 3743,32
1686/1	8256	7	E	0	735	8256,00	0,85	5915,32	5916,17
1687	9590	13	E	0	735	9590,00	794,45	1204,99	1999,44
1688	5351	7	E	0	735	5351,00	45,85	2277,19	2323,04
1690	7 2119	7	E	0	735	7 2119,00	464,36	3 8293,31	3 8757,67
1691	8220	14	E	0	735	8220,00	9,27	2307,42	2316,69
1692	1 4736	7	E	0	735	1 4736,00	112,36	6035,38	6147,74
1693	12 7446	7	E	0	735	12 7446,00	7718,19	5 5794,25	6 3512,44
1695	3 0265	7	E	0	735	3 0265,00	2 5076,02	1505,81	2 6581,83
1698/1	2410	7	E	0	735	2410,00	0,00	1148,70	1148,70
1699	4117	7	E	0	735	4117,00	247,26	1253,32	1500,58
1700	3 7884	7	E	0	735	3 7884,00	544,67	1 2177,24	1 2721,91
1704/1	12 0120	7	E	0	735	12 0120,01	4614,29	5 3583,34	5 8197,63
1706	1651	7	E	0	735	1651,00	0,00	1226,60	1226,60
1709	9533	7	E	0	735	9533,00	1583,88	6329,06	7912,94
1712	1 0648	7	E	0	735	1 0648,00	54,52	546,11	600,63
1732/1	10 8868	7	E	0	5	10 8868,00	2138,13	4 0147,83	4 2285,96
1735	2 6139	7	E	0	735	2 6139,00	77,88	2871,01	2948,89
1747	9 3204	7	E	0	5	9 3204,00	1608,51	1 2719,64	1 4328,15

Obec: Osrblie

Okres: Brezno

Kat. územie: Osrblie

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
126	208	7	E	208	367	208,00	208,00	0,00	208,00
154/1	8492	7	E	208	0	8492,00	8492,00	0,00	8492,00
155/1	3 9420	7	E	208	0	3 9420,00	3 9420,00	0,00	3 9420,00
185	8490	7	E	208	367	8490,00	8490,00	0,00	8490,00
189/2	1 4200	7	E	208	367	1 4200,00	1 4200,00	0,00	1 4200,00
192	835	7	E	208	367	835,00	835,00	0,00	835,00
713	285	7	E	208	367	285,00	285,00	0,00	285,00
763	2201	7	E	208	367	2201,00	2201,00	0,00	2201,00
916	207	7	E	208	367	207,00	207,00	0,00	207,00
917	95	7	E	208	367	95,00	95,00	0,00	95,00
920	92	7	E	208	367	92,00	92,00	0,00	92,00
921	110	7	E	208	367	110,00	110,00	0,00	110,00
927	139	7	E	208	367	139,00	139,00	0,00	139,00
928	180	7	E	208	367	180,00	180,00	0,00	180,00
929	278	7	E	208	0	278,00	278,00	0,00	278,00
932	237	7	E	208	367	237,00	237,00	0,00	237,00
933	517	7	E	208	367	517,00	517,00	0,00	517,00
934	303	7	E	208	367	303,00	303,00	0,00	303,00
935	65	7	E	208	367	65,00	65,00	0,00	65,00
1057/1	4519	7	E	208	367	4519,00	4519,00	0,00	4519,00
1057/6	1192	7	E	208	367	1192,00	1192,00	0,00	1192,00
1059	624	2	E	208	367	624,00	624,00	0,00	624,00
1060	9046	7	E	208	367	9046,00	9046,00	0,00	9046,00
1065	1309	7	E	208	367	1309,00	1309,00	0,00	1309,00
1070	2 0491	7	E	208	367	2 0491,00	2 0491,00	0,00	2 0491,00
1071/1	1 1940	7	E	208	367	1 1940,00	1 1940,00	0,00	1 1940,00
1071/2	808	7	E	208	367	808,00	808,00	0,00	808,00
1072	8200	7	E	208	367	8200,00	8200,00	0,00	8200,00
1299	554	2	E	208	367	554,00	554,00	0,00	554,00
1300	663	2	E	208	367	663,00	663,00	0,00	663,00
1301	1 3634	7	E	208	357	1 3634,00	1 3634,00	0,00	1 3634,00
1304	2960	7	E	208	367	2960,00	2960,00	0,00	2960,00
1305	566	2	E	208	367	566,00	566,00	0,00	566,00
1306	3323	7	E	208	367	3323,00	3323,00	0,00	3323,00
1310	5362	7	E	208	367	5362,00	5362,00	0,00	5362,00
1311	428	2	E	208	367	428,00	428,00	0,00	428,00
1312	729	2	E	208	367	729,00	729,00	0,00	729,00
1313	6383	7	E	208	367	6383,00	6383,00	0,00	6383,00
1314	466	7	E	208	367	466,00	466,00	0,00	466,00
1315	1532	7	E	208	367	1532,00	1532,00	0,00	1532,00

Obec: Osrblie

Okres: Brezno

Kat. územie: Osrblie

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1437	1693	7	E	208	367	1693,00	1693,00	0,00	1693,00
1438/1	4782	7	E	208	367	4782,00	4782,00	0,00	4782,00
1439	1 2675	7	E	208	357	1 2675,00	1 2675,00	0,00	1 2675,00
1442	5670	7	E	208	367	5670,00	5670,00	0,00	5670,00
1444	9470	7	E	208	367	9470,00	9470,00	0,00	9470,00
1448	7 0944	7	E	208	357	7 0944,00	7 0944,00	0,00	7 0944,00
1471	8421	7	E	208	367	8421,00	8421,00	0,00	8421,00
1472	2591	7	E	208	367	2591,00	2591,00	0,00	2591,00
1495	6076	7	E	208	367	6076,00	6076,00	0,00	6076,00
1744	522	7	E	208	367	522,00	522,00	0,00	522,00
1745	7094	7	E	208	367	7094,00	7094,00	0,00	7094,00
1746	2298	2	E	208	367	2298,00	2298,00	0,00	2298,00
1748	2980	7	E	208	367	2980,00	2980,00	0,00	2980,00
1752	1014	7	E	208	367	1014,00	1014,00	0,00	1014,00
1756	1 9071	7	E	208	367	1 9071,00	1 9071,00	0,00	1 9071,00
1761	1 6994	7	E	208	367	1 6994,00	1 6994,00	0,00	1 6994,00
1763	3221	7	E	208	367	3221,00	3221,00	0,00	3221,00
1765	4227	7	E	208	367	4227,00	4227,00	0,00	4227,00
1767	605	7	E	208	367	605,00	605,00	0,00	605,00
1768/1	1 4541	7	E	208	367	1 4541,00	1 4541,00	0,00	1 4541,00
1768/5	839	7	E	208	0	839,00	839,00	0,00	839,00
1768/6	980	7	E	208	0	980,00	980,00	0,00	980,00
1768/7	135	7	E	208	0	135,00	135,00	0,00	135,00
1768/8	44	7	E	208	0	44,00	44,00	0,00	44,00
1768/9	101	7	E	208	0	101,00	101,00	0,00	101,00
1768/10	27	7	E	208	0	27,00	27,00	0,00	27,00
1772/1	7644	7	E	208	367	7644,00	7644,00	0,00	7644,00
1772/2	1262	7	E	208	367	1262,00	1262,00	0,00	1262,00
1772/3	6305	7	E	208	367	6305,00	6305,00	0,00	6305,00
1772/4	333	7	E	208	367	333,00	333,00	0,00	333,00
1791	1 2302	7	E	208	367	1 2302,00	1 2302,00	0,00	1 2302,00
1865	895	7	E	208	0	895,00	895,00	0,00	895,00
1868	166	7	E	208	0	166,00	166,00	0,00	166,00
1875	671	7	E	208	0	671,00	671,00	0,00	671,00
1878	125	7	E	208	0	125,00	125,00	0,00	125,00
1880	206	7	E	208	0	206,00	206,00	0,00	206,00
1881	209	7	E	208	0	209,00	209,00	0,00	209,00
1885	401	7	E	208	0	401,00	401,00	0,00	401,00
1890	436	7	E	208	0	436,00	436,00	0,00	436,00

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Nemecká

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	46 1979	16	2 8218	24 5245	27 3463
trvalý trávny porast	262 1977	40	51 4348	77 0102	128 4450
zastavaná plocha a nádvorie	2 7351	8	882	4640	5522
ostatná plocha	37 0815	14	3 1552	1 4436	4 5988
Spolu: 4	348 2122	78	57 5000	103 4423	160 9423

Katastrálne územie: Osrbľie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5862	7	5862		5862
trvalý trávny porast	39 3191	72	39 3191		39 3191
Spolu: 2	39 9053	79	39 9053		39 9053

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40598/11.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	46 7841	23	3 4080	24 5245	27 9325
trvalý trávny porast	301 5168	112	90 7539	77 0102	167 7641
zastavaná plocha a nádvorie	2 7351	8	882	4640	5522
ostatná plocha	37 0815	14	3 1552	1 4436	4 5988
Spolu: 4	388 1175	157	97 4053	103 4423	200 8476

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

**Príloha č. 2 k dodatku k nájomnej zmluve č. PNZ -P40598/11.00**

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Nemecká	a	op	582,5101	2,8218	24,5245	1 643,73	14 285,77
Nemecká	a	ttp	315,9729	54,5900	78,4538	17 248,96	24 789,28
Osrblie	a	op	235,7299	0,5862	0,0000	138,18	0,00
Osrblie	a	ttp	234,2760	39,3191	0,0000	9 211,52	0,00
spolu				97,3171	102,9783	28 242,39	39 075,05

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Nemecká	a	zp	361,2361	0,0882	0,4640	31,86	167,61
spolu				0,0882	0,4640	31,86	167,61

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	200,2954	67 317,44
zastavaná plocha	0,5522	199,47
spolu	200,8476	67 516,91

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov