

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00491/2024-PNZ -P41508/23.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a
zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

N – Lél, a.s.

sídlo podnikania: Školská 456, 946 12 Zlatná na Ostrove
štatutárny orgán: László Füsi Nagy – predseda predstavenstva
Ing. Zsolt Nagy – podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.
IBAN: SK96 1111 0000 0066 1510 0013
IČO: 36 535 061
DIČ: 2020159537
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sa, vložka číslo: 10127/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – pestovanie poľnohospodárskych plodín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2038.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.11.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.



5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 1.11.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave,



hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.



9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.



Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,



- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- o) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- p) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- q) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- s) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.



5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravujú podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

László Füsi Nagy
predseda predstavenstva

Ing. Zsolt Nagy
podpredseda predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00491/2024-PNZ -P41508/23.00

Z10

Obec: Čalovec

Okres: Komárno

Kat. územie: Čalovec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2848	32 6231	2	E	0	647	32 6231,00	1 0455,00	4 8892,92	5 9347,92

Obec: Komárno

Okres: Komárno

Kat. územie: Komárno

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
11727/1	4 3142	2	E	0	8345	4 3142,00	3219,02	2 4413,06	2 7632,08
11727/4	9130	2	E	0	8345	9130,00	0,00	4342,86	4342,86
11750	6390	11	E	0	8345	6390,00	71,74	124,41	196,15
11751	8743	14	E	0	10	415,00	6,45	12,48	18,93
11756/1	48 8397	2	E	0	8345	35 7771,72	3 3560,76	2 9719,71	6 3280,47
11759/1	64 2969	2	E	0	8345	64 2969,00	7 4395,85	11 6884,92	19 1280,77
11759/9	4281	2	E	9290	8345	4281,00	0,00	2140,50	2140,50
11759/15	4357	2	E	11683	0	4357,00	0,00	1815,42	1815,42
11760	5280	7	E	0	4	5280,00	1213,43	0,00	1213,43
11761/2	2 6655	2	E	0	4	2 6655,00	1429,69	0,00	1429,69
11762/1	18 5364	2	E	0	8345	18 5364,00	1 8836,86	4 4654,08	6 3490,94
11764/1	9 9738	2	E	0	8345	9 9738,00	2 1685,92	2 3379,42	4 5065,34
11771/1	170 6698	2	E	0	8345	170 6698,00	14 3627,00	32 7058,99	47 0685,99

Obec: Lipové

Okres: Komárno

Kat. územie: Lipové

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
370	9923	7	E	80	258	9923,00	0,00	9923,00	9923,00
389	51 0159	2	E	0	258	51 0158,97	3090,73	5 5493,85	5 8584,58
414/1	31 5968	2	E	0	258	31 5968,00	0,00	4 2702,23	4 2702,23
759	1 7066	11	E	80	9	1 7066,00	0,00	1 7066,00	1 7066,00



Obec: Komárno
Okres: Komárno

Kat. územie: Nová Stráž

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
292/2	3 1345	2	E	0	0	3 1345,00	3179,61	1 0830,22	1 4009,83
299/1	14 4258	2	E	0	0	14 4258,00	1 4722,99	4 9077,00	6 3799,99
299/6	1 0186	2	E	0	753	1 0186,00	2767,19	2037,76	4804,95
299/7	4999	2	E	0	1003	4999,00	0,00	1779,29	1779,29
299/9	1 5904	2	E	0	1003	1 5904,00	0,00	5660,48	5660,48
299/14	3998	2	E	0	371	3998,00	0,00	1422,98	1422,98
299/15	3997	2	E	0	754	3997,00	0,00	1422,49	1422,49
299/16	4600	2	E	0	755	4600,00	0,00	1637,03	1637,03
299/18	8983	2	E	0	1003	8983,00	0,00	3197,18	3197,18
299/27	2 6257	2	E	0	1	2 6257,00	2 5990,28	94,88	2 6085,16
299/35	14 7010	2	E	0	0	14 7010,00	19,13	5 4393,84	5 4412,97
412	2137	14	E	0	3	2137,00	46,85	666,57	713,42
444/3	24 3433	2	E	0	0	24 3429,98	9084,07	6 0182,02	6 9266,09
730	177 3674	2	E	0	1003	177 3673,88	9 7353,69	51 1483,80	60 8837,49
745	1 2751	14	E	0	1003	1 2751,00	831,52	3042,19	3873,71
1613/1	29 8772	2	E	0	1003	29 8772,00	0,00	10 0626,23	10 0626,23
1614/3	4 4917	14	E	0	1003	4 4917,00	0,00	1 5741,84	1 5741,84
1614/26	2 2271	2	E	1989	0	2 2271,00	0,00	8974,73	8974,73
1628/1	1180	7	E	0	1	1180,00	0,00	419,91	419,91
1648/11	119	13	I	0	1	119,00	0,00	42,43	42,43
1649/19	419	13	I	1291	1	419,00	419,00	0,00	419,00
1657/73	8400	13	I	1291	1	8400,00	8400,00	0,00	8400,00
1716/2	6 8883	2	E	0	1003	6 8883,00	28,09	450,59	478,68
1732/3	42 0670	2	E	0	0	42 0670,00	11 5674,09	0,00	11 5674,09
1742/2	2 7129	7	E	0	0	2 7129,00	1 9835,94	0,00	1 9835,94
1750/1	153 1209	2	E	0	0	153 1209,00	113 8387,23	1 1339,14	114 9726,37
1781/9	12 1114	2	E	0	1003	12 1114,01	8406,06	0,00	8406,06
2133/1	49 1990	2	E	0	1003	49 1989,97	3 8567,13	19 7546,04	23 6113,17



Obec: Okoličná na Ostrove
Okres: Komárno

Kat. územie: Okoličná na Ostrove

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
650	9813	2	E	0	759	9813,00	0,00	9812,72	9812,72
652	5304	2	E	1510	397	5304,00	0,00	1326,00	1326,00
662/2	1 0718	2	E	0	759	1 0718,00	0,00	1034,33	1034,33
688/1	7 2381	2	E	0	759	7 2381,00	6070,91	1 3918,64	1 9989,55
688/5	7 0008	2	E	0	0	7 0008,00	1169,62	1 0753,53	1 1923,15
700/1	61 1871	2	E	0	759	61 1871,00	5892,05	12 9210,13	13 5102,18
813/1	35 3905	2	E	0	759	35 3905,00	5 3753,70	0,00	5 3753,70
813/2	19 0175	2	E	0	759	19 0175,00	2869,45	954,29	3823,74
813/3	5634	2	E	0	10	5634,00	0,00	35,19	35,19
813/4	4667	13	E	0	12	4667,00	0,00	90,62	90,62
813/79	3767	2	E	0	0	3767,00	0,00	486,24	486,24
813/80	3506	14	E	0	0	3506,00	0,00	460,59	460,59
813/81	2790	2	E	0	0	2790,00	0,00	360,20	360,20
877/1	3 8512	2	E	0	10	3 8512,00	8172,70	21,24	8193,94
877/255	1 6341	2	E	1051	10	1 6341,00	1 6341,00	0,00	1 6341,00
879/57	3 4549	2	E	1201	759	3 4549,00	0,00	3 4549,01	3 4549,01
890/1	69 8241	2	E	0	759	53 9746,00	14 0938,54	3 3202,16	17 4140,70
908	92 2540	2	E	0	759	45 0216,63	3 0586,57	0,00	3 0586,57
910/1	39 0443	2	E	0	759	39 0443,00	0,00	6 4590,56	6 4590,56
914	1 3592	13	E	0	759	1 3592,00	0,00	1027,18	1027,18
917/1	24 4597	2	E	0	759	24 4597,00	0,00	3 7892,75	3 7892,75
919	1674	13	E	0	759	1674,00	0,00	148,34	148,34
934/1	59 8946	2	E	0	759	59 8946,00	0,00	7 4693,83	7 4693,83
934/2	2976	2	E	1051	10	2976,00	2976,00	0,00	2976,00
945/1	11 5365	2	E	0	0	11 5365,00	0,00	3 1383,50	3 1383,50
1222	46 2749	2	E	0	759	46 2749,00	6 4570,52	15 3847,77	21 8418,29
1277/2	1238	14	E	0	759	1238,00	0,00	1237,96	1237,96
1300/1	78 8594	2	E	0	759	78 8594,00	2 3809,23	11 7402,13	14 1211,36
1300/2	9578	2	E	0	6	9578,00	0,00	4788,92	4788,92
1367	2 3351	7	E	0	759	2 3351,00	0,00	1 2096,95	1 2096,95
1400/1	59 0629	2	E	0	759	59 0629,00	7 5265,20	3 6003,62	11 1268,82
1400/5	7 2421	2	E	1051	10	7 2421,00	7 2421,00	0,00	7 2421,00
1404	1 6754	13	E	1051	759	1 6754,00	1 6754,00	0,00	1 6754,00
1409/1	6767	13	E	0	759	6767,00	1512,35	3508,94	5021,29
1410/1	12 5034	2	E	0	759	12 5034,00	0,00	3554,89	3554,89



Obec: Veľké Kosihy
Okres: Komárno

Kat. územie: Veľké Kosihy

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
365	52 4188	2	E	0	448	51 6846,00	6 7427,49	4 3016,22	11 0443,71
367/2	9558	2	I	0	448	9558,00	0,00	9558,45	9558,45
813	7 2952	2	E	0	448	7 2952,00	7 2608,34	343,70	7 2952,04
1751	1 4944	13	E	0	10	1 2170,20	2988,83	200,82	3189,65
1757	7355	7	E	566	448	7355,00	7355,00	0,00	7355,00
1758	47 8332	2	E	0	448	47 8332,00	12 3229,97	5 8805,14	18 2035,11

Obec: Zemianska Olča
Okres: Komárno

Kat. územie: Zemianska Olča

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1085/1	2 7918	2	E	0	893	2 7918,00	1,34	191,73	193,07
1750	85 7442	2	E	0	893	85 7442,00	9 2802,19	3 9235,98	13 2038,17
2291/2	16 0891	2	E	0	893	16 0891,00	4096,28	1 3913,13	1 8009,41
2348	69 5774	2	E	0	893	69 5774,00	11 3751,00	5 2044,14	16 5795,14
2406/1	48 6975	2	E	0	893	48 6975,00	1 8444,77	9 4733,33	11 3178,10
2436	4137	13	E	0	893	4137,00	4136,68	0,00	4136,68
2449	34 9349	2	E	0	893	34 9349,00	4 5052,56	8 4119,11	12 9171,67
2469	1996	13	E	0	893	1996,00	1996,27	0,00	1996,27
2480/1	10 4226	2	E	0	893	10 4226,00	3 6827,68	2 4015,10	6 0842,78

Obec: Zlatná na Ostrove
Okres: Komárno

Kat. územie: Zlatná na Ostrove

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1170	2 5744	14	E	0	1108	2 5744,00	2441,68	7199,32	9641,00
1182/3	8 1433	2	E	0	1108	8 1433,00	91,94	1 4914,09	1 5006,03
1984	44 8974	2	E	0	1108	44 8974,00	10 2798,95	2 1137,14	12 3936,09
2102/3	4242	7	E	0	17	4242,00	55,29	231,71	287,00
2102/4	3338	7	E	0	17	3338,00	0,00	973,56	973,56
2166/1	58 4996	2	E	0	1108	58 4996,00	0,00	1 5214,89	1 5214,89
2221	27 7187	2	E	0	1108	27 7187,00	0,00	5921,88	5921,88
2225/23	34 0630	2	E	0	1108	34 0630,00	5 1495,07	1 4970,71	6 6465,78
2334/1	66 1562	2	E	0	1108	47 0774,00	2 5906,96	4 6088,40	7 1995,36
2334/2	4 1242	2	E	0	1108	4 1242,00	75,82	1 2023,35	1 2099,17
2346/1	4 8024	2	E	1179	0	4 8024,00	4 8024,00	0,00	4 8024,00
2347/2	3 4944	7	E	1179	0	3 4944,00	3 4944,00	0,00	3 4944,00
2347/4	5 8206	7	E	1179	1108	5 8206,00	5 8206,00	0,00	5 8206,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čalovec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	32 6231	1	1 0455	4 8893	5 9348
Spolu: 1	32 6231	1	1 0455	4 8893	5 9348

Katastrálne územie: Komárno

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	321 0731	10	29 6755	57 4409	87 1164
trvalý trávny porast	5280	1	1213		1213
vodná plocha	6390	1	72	124	196
ostatná plocha	8743	1	6	12	18
Spolu: 4	323 1144	13	29 8046	57 4545	87 2591

Katastrálne územie: Lipové

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	82 6127	2	3091	9 8196	10 1287
trvalý trávny porast	9923	1		9923	9923
vodná plocha	1 7066	1		1 7066	1 7066
Spolu: 3	85 3116	4	3091	12 5185	12 8276

Katastrálne územie: Nová Stráž

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	537 3553	20	145 4180	102 2156	247 6336
trvalý trávny porast	2 8309	2	1 9836	420	2 0256
zastavaná plocha a nádvorie	8938	3	8819	42	8861
ostatná plocha	5 9805	3	878	1 9451	2 0329
Spolu: 4	547 0605	28	148 3713	104 2069	252 5782



Katastrálne územie: Okoličná na Ostrove

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	644 7881	27	50 4836	75 9822	126 4658
trvalý trávny porast	2 3351	1		1 2097	1 2097
zastavaná plocha a nádvorie	4 3454	5	1 8266	4775	2 3041
ostatná plocha	4744	2		1699	1699
Spolu: 4	651 9430	35	52 3102	77 8393	130 1495

Katastrálne územie: Veľké Kosihy

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	108 5030	4	26 3266	11 1724	37 4990
trvalý trávny porast	7355	1	7355		7355
zastavaná plocha a nádvorie	1 4944	1	2989	201	3190
Spolu: 3	110 7329	6	27 3610	11 1925	38 5535

Katastrálne územie: Zemianska Olča

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	268 2575	7	31 0976	30 8253	61 9229
zastavaná plocha a nádvorie	6133	2	6133		6133
Spolu: 2	268 8708	9	31 7109	30 8253	62 5362

Katastrálne územie: Zlatná na Ostrove

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	248 4048	8	22 8393	13 0270	35 8663
trvalý trávny porast	10 0730	4	9 3205	1205	9 4410
ostatná plocha	2 5744	1	2442	7199	9641
Spolu: 3	261 0522	13	32 4040	13 8674	46 2714



Celkom za nájomnú zmluvu: 00491/2024-PNZ -P41508/23.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2243 6176	79	307 1952	305 3723	612 5675
trvalý trávny porast	17 4948	10	12 1609	2 3645	14 5254
vodná plocha	2 3456	2	72	1 7190	1 7262
zastavaná plocha a nádvorie	7 3469	11	3 6207	5018	4 1225
ostatná plocha	9 9036	7	3326	2 8361	3 1687
Spolu: 5	2280 7085	109	323 3166	312 7937	636 1103

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

