

DODATOK č. 00493/2021-PNZ -P41227/15.02
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 03709/2015-PNZ -P41227/15.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:
Slovenský pozemkový fond
sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Jana Štilichová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:
AGROprofit Boliarov, s. r. o.
sídlo: 044 47 Boliarov č. 7
v zastúpení: Ing. Jaroslav Hrehor, konateľ
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s. pobočka Košice
IBAN: SK2209 0000 0000 0440320825
IČO: 36 175 552
DIČ: 2020042453
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Košice I Oddiel: Sro, vložka číslo: 9539/V
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 3,4581 ha v k. ú. Boliarov k 01.01.2020.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č.



1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Jana Štilichová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Jaroslav Hrehor
konateľ

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky



Príloha č. 1 k dodatku č. 00493/2021-PNZ -P41227/15.02 k NZ č. 03709/2015-PNZ -P41227/15.00

Z10

Obec: Boliarov

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Boliarov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
100/1	775	2	I	0	1	775,00	72,97	152,22	225,19
100/4	26	13	I	0	1	26,00	3,25	2,71	5,96
143	166	2	I	0	1	166,00	0,00	3,43	3,43
144	88	2	I	0	1	88,00	0,00	1,84	1,84
223	3195	13	E	0	1	3195,00	645,19	9,26	654,45
237	1297	11	I	0	1	1297,00	0,00	126,35	126,35
288/2	14 3377	2	E	0	1	14 3377,00	1763,46	1 1838,49	1 3601,95
289	1 3660	11	E	0	1	1 3660,00	163,14	656,67	819,81
290	44 9663	2	E	0	1	44 9663,00	9600,11	3 8621,70	4 8221,81
293	10 8366	2	E	0	1	10 8366,00	4245,49	1 7006,67	2 1252,16
297	2 6104	7	E	0	1	2 6104,00	1060,67	2858,79	3919,46
299	6 5893	7	E	0	1	6 5893,00	1485,35	4023,28	5508,63
304/1	75 3228	2	E	0	1	38 6643,00	2330,67	5 6161,36	5 8492,03
307	5 2218	7	E	0	1	5 2218,00	4191,95	1 4450,65	1 8642,60
309	2 9839	7	E	0	1	2 9839,00	2486,58	8426,76	1 0913,34
310	1 3533	7	E	0	1	1 3533,00	1127,75	3821,83	4949,58
313/2	90	13	E	0	1	90,00	2,51	2,71	5,22
314/2	5459	7	E	0	1	5459,00	0,00	1055,59	1055,59
315/1	8 7814	7	E	0	1	8 7814,01	401,85	6845,19	7247,04
316	37 6560	7	E	0	1	37 6560,00	1 5693,42	1 7776,43	3 3469,85
318/1	7 3919	7	E	0	1	7 3919,00	1426,36	3780,14	5206,50
322	3979	13	E	0	1	3979,00	827,13	97,17	924,30
328/2	251	13	E	0	1	251,00	210,18	7,80	217,98
331/2	556	13	E	0	1	556,00	393,42	25,18	418,60
335/2	2164	7	E	0	1	2164,00	0,00	194,65	194,65
335/3	1215	7	E	0	1	1215,00	1015,53	0,00	1015,53
341	2273	11	E	0	1	2273,00	52,68	188,46	241,14
342	3302	13	E	0	1	3302,00	3301,75	0,00	3301,75
343	15 9188	2	E	0	1	15 9188,00	6943,09	3 4135,13	4 1078,22
344	3618	11	E	0	1	3618,00	109,74	612,24	721,98
346	30 2727	2	E	0	1	30 2727,00	9063,32	2 4140,38	3 3203,70
348	897	13	E	0	1	897,00	852,94	0,00	852,94
350	3322	2	E	0	1	3322,00	250,10	0,00	250,10
351	2386	13	E	0	1	2386,00	2108,05	3,38	2111,43
352/1	33 8704	2	E	0	1	33 8704,00	9440,35	1 2952,52	2 2392,87
353	1367	11	E	0	1	1367,00	15,83	32,92	48,75
354/1	1 7333	14	E	0	1	1 7333,00	1 2254,13	37,05	1 2291,18
381	66 6544	2	E	0	1	66 6544,00	7053,67	3 0028,17	3 7081,84
391	2335	2	E	0	1	2335,00	0,00	0,36	0,36
396	115 4073	2	E	0	1	115 4073,00	10 3572,57	9 6264,25	19 9836,82



Obec: Boliarov

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Boliarov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
397	1 2851	14	E	0	1	1 2851,00	448,59	1 0140,77	1 0589,36
402	2084	13	E	0	1	2084,00	255,79	148,41	404,20
404	3780	2	E	0	1	3780,00	413,94	623,58	1037,52
417/1	859	2	E	0	1	859,00	28,22	179,04	207,26
417/2	1 2804	14	E	0	1	1 2804,00	1606,89	3817,69	5424,58
418	8654	7	E	0	1	8654,00	1258,85	1581,57	2840,42
419	90	13	E	0	1	90,00	0,97	19,14	20,11
420	16 5019	7	E	0	1	16 5019,00	1 3838,70	3 2048,05	4 5886,75
422	6 6112	2	E	0	1	6 6112,00	792,55	1 7411,82	1 8204,37
423	5750	7	E	0	1	5750,00	0,00	1285,83	1285,83
424	11 0373	2	E	0	1	11 0373,00	1067,14	2 6127,73	2 7194,87
425	2739	13	E	0	1	2739,00	533,16	444,23	977,39
426	2 1067	7	E	0	1	2 1067,00	0,00	5033,53	5033,53
427	19 6925	7	E	0	1	19 6925,00	351,98	1576,80	1928,78
429	4 9799	7	E	0	1	4 9799,00	55,01	1877,67	1932,68

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Boliarov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	426 3680	18	15 6638	36 5649	52 2287
trvalý trávny porast	118 1932	17	4 4394	10 6637	15 1031
vodná plocha	2 2215	5	341	1617	1958
zastavaná plocha a nádvorie	1 9595	12	9134	760	9894
ostatná plocha	4 2988	3	1 4310	1 3996	2 8306
Spolu: 5	553 0410	55	22 4817	48 8659	71 3476

Celkom za nájomnú zmluvu: 00493/2021-PNZ -P41227/15.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	426 3680	18	15 6638	36 5649	52 2287
trvalý trávny porast	118 1932	17	4 4394	10 6637	15 1031
vodná plocha	2 2215	5	341	1617	1958
zastavaná plocha a nádvorie	1 9595	12	9134	760	9894
ostatná plocha	4 2988	3	1 4310	1 3996	2 8306
Spolu: 5	553 0410	55	22 4817	48 8659	71 3476

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

