

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00501/2023-PNZ -P41278/22.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Pol'nohospodárske družstvo KĽAČIANSKA MAGURA, družstvo**
sídlo alebo miesto podnikania: Turčianske Kľačany 271, 038 61 Turčianske Kľačany
štatutárny orgán: Ing. Pavel Vargaestok, predseda
bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
IBAN: SK09 1100 0000 0029 2884 7830
IČO: 36407291
DIČ: 2021684819
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Dr, vložka číslo 10058/L
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinnú a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2037.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2022 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
3. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.



6. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.11.2022 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené



s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.



9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.



Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,



- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo ne hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.



5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Pavel Vargaeštok
predseda

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Obec: Lipovec

Okres: Martin

Kat. územie: Lipovec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
506/12	3779	14	E	1020	0	3779,00	259,64	0,00	259,64
1211/4	271	13	E	846	0	271,00	18,62	0,00	18,62
1221/13	315	14	E	963	3	315,00	21,64	0,00	21,64
1221/28	956	14	E	1020	0	956,00	65,68	0,00	65,68
1221/39	3078	14	E	846	0	3078,00	211,47	0,00	211,47
2008	1713	14	E	1218	0	1713,00	0,00	755,00	755,00
2011	2966	7	E	1443	0	2966,00	0,00	2966,00	2966,00
2013	2100	7	E	1201	0	2100,00	0,00	1384,05	1384,05
2014	2751	7	E	1208	0	2751,00	0,00	2751,00	2751,00
2016	2846	7	E	1463	0	2846,00	0,00	2797,62	2797,62
2019	1 0732	7	E	1481	0	1 0732,00	737,36	0,00	737,36
2020/1	2276	14	E	1481	0	2276,00	156,38	0,00	156,38
2032	1285	14	E	1487	0	1285,00	0,00	1285,00	1285,00
2033	616	14	E	1405	0	616,00	0,00	616,00	616,00
2034	800	14	E	1387	0	800,00	0,00	800,00	800,00
2042	679	7	E	1243	0	679,00	0,00	679,00	679,00
2043	916	7	E	1364	0	916,00	0,00	916,00	916,00
2044	842	7	E	1193	0	842,00	0,00	842,00	842,00
2045	444	7	E	1326	0	444,00	0,00	444,00	444,00
2046	520	7	E	1204	0	520,00	0,00	520,00	520,00
2047/1	924	7	E	1194	0	924,00	0,00	924,00	924,00
2050	2207	7	E	1233	0	2207,00	0,00	2207,00	2207,00
2051	1030	7	E	1199	0	1030,00	0,00	1030,00	1030,00
2053	621	7	E	1496	0	621,00	0,00	621,00	621,00
2055	2316	7	E	1333	0	2316,00	0,00	2316,00	2316,00
2056	923	7	E	1471	0	923,00	0,00	923,00	923,00
2057	1260	7	E	1416	0	1260,00	0,00	1260,00	1260,00
2061	724	7	E	1456	0	724,00	0,00	724,00	724,00
2062	979	7	E	1468	0	979,00	0,00	934,00	934,00
2065	5230	14	E	1467	0	5230,00	359,34	0,00	359,34
2069	6217	14	E	1467	0	6217,00	427,15	0,00	427,15
2073	1911	2	E	1470	0	1911,00	0,00	830,50	830,50
2079	867	2	E	1241	0	867,00	0,00	825,00	825,00
2081	512	2	E	1439	0	512,00	0,00	512,00	512,00
2091	1499	2	E	1274	0	1499,00	0,00	1499,00	1499,00
2107/1	3095	2	E	1338	0	3095,00	0,00	3095,00	3095,00
2108/1	710	2	E	1295	0	710,00	0,00	710,00	710,00
2129	996	2	E	1469	0	996,00	0,00	682,01	682,01
2131	1409	7	E	1230	0	1409,00	0,00	1190,00	1190,00
2163	235	14	E	1467	0	235,00	16,15	0,00	16,15



Obec: Lipovec

Okres: Martin

Kat. územie: Lipovec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2164	1148	2	E	1216	0	1148,00	0,00	560,00	560,00
2166/1	933	2	E	1466	0	933,00	0,00	884,26	884,26
2168/1	3428	2	E	1326	0	3428,00	0,00	3428,00	3428,00
2169/1	1989	2	E	1250	0	1989,00	0,00	1051,00	1051,00
2173/1	1487	2	E	1246	0	1487,00	0,00	1005,68	1005,68
2177/1	994	2	E	1207	0	994,00	0,00	677,46	677,46
2178/1	3645	2	E	1430	0	3645,00	0,00	3645,00	3645,00
2190/1	2820	2	E	1319	0	2820,00	0,00	2820,00	2820,00
2201	170	14	E	1253	0	170,00	0,00	170,00	170,00
2204	1292	14	E	1498	0	1292,00	0,00	1292,00	1292,00



Obec: Turčianske Kľačany

Okres: Martin

Kat. územie: Turčianske Kľačany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
513/1	5698	14	I	1072	450	5698,00	0,00	712,25	712,25
664/2	375	7	E	1073	450	375,00	375,00	0,00	375,00
1045	4048	7	E	1073	450	4048,00	4048,00	0,00	4048,00
1114	39	7	I	1108	450	39,00	0,00	19,50	19,50
1701/1	263	7	I	670	450	263,00	263,00	0,00	263,00
1701/4	67	7	I	670	450	67,00	67,00	0,00	67,00
1702/1	246	14	I	670	450	246,00	246,00	0,00	246,00
1702/3	278	14	I	670	450	278,00	278,00	0,00	278,00
1714/1	7 5160	7	E	0	450	1 8959,68	9887,56	2097,18	1 1984,74
1715/2	438	7	E	0	450	438,00	438,04	0,00	438,04
1730/1	14 4542	7	E	0	450	14 4542,00	1 1535,50	6489,37	1 8024,87
1730/33	26	7	E	0	0	26,00	26,20	0,00	26,20
1731	2 5893	7	E	0	450	2 5893,00	0,03	689,39	689,42
1732	1 3427	7	E	0	450	1 3427,00	40,89	0,00	40,89
1735	3789	14	E	0	450	3058,00	3049,49	0,00	3049,49
1736/1	1 1801	7	E	0	450	1 0913,08	1 0038,14	0,00	1 0038,14
1738/2	2 4485	7	E	0	450	1 2143,50	777,50	0,00	777,50
1742	2004	14	E	0	450	2004,00	1999,24	0,00	1999,24
1743/1	5 4429	7	E	0	450	5 2751,97	5340,75	688,97	6029,72
1744	2 0233	7	E	0	450	663,00	322,01	1,36	323,37
1749	1 5273	7	E	0	450	3018,00	1744,51	15,74	1760,25
1750	2 7669	7	E	0	450	2 7669,00	1240,38	1281,30	2521,68
1751	2 6114	7	E	0	450	2 6114,00	5886,56	0,00	5886,56
1752	5 2038	7	E	0	450	5 2038,00	1023,41	0,00	1023,41
1754/1	8 2348	7	E	0	450	8 2348,00	2715,55	1174,13	3889,68
1755/1	4796	7	E	0	450	4796,00	121,79	0,00	121,79
1759	1 2186	7	E	0	450	1 2186,00	7592,85	0,00	7592,85
1760	1 6502	7	E	0	450	1 6502,00	2585,39	5323,21	7908,60
1761/1	50 9847	7	E	0	450	50 9847,00	3 4513,22	4 4266,94	7 8780,16
1762	1 3059	7	E	0	450	1 3059,00	0,00	1018,53	1018,53
1771	5052	7	E	338	450	5052,00	0,00	573,03	573,03
1774	1 2144	7	E	338	450	1 2144,00	0,00	1377,44	1377,44
1779	5517	14	E	0	450	5517,00	4852,28	1,25	4853,53
1780	1 0137	7	E	0	2	1 0137,00	5834,79	1462,59	7297,38
1781	883	14	E	0	450	883,00	882,00	0,05	882,05
1783/3	4788	7	E	0	450	4788,00	0,00	3013,52	3013,52
1783/5	4206	7	E	0	0	4206,00	0,00	1052,21	1052,21
1784/1	7630	7	E	0	450	7630,00	0,00	544,62	544,62
1785	3 3284	7	E	0	450	3 3284,00	1,40	0,00	1,40
1786	5067	7	E	0	2	5067,00	711,24	163,25	874,49



Obec: Turčianske Kľačany

Okres: Martin

Kat. územie: Turčianske Kľačany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1787	6803	14	E	0	450	6803,00	6705,21	6,63	6711,84
1788	685	7	E	0	450	685,00	684,68	0,00	684,68
1790/1	3 8732	7	E	0	450	3 8387,00	3185,14	1659,34	4844,48
1792	773	7	E	0	450	773,00	78,52	231,25	309,77
1793	3 4089	2	E	0	450	3 4089,00	876,19	3612,95	4489,14
1795	1 9252	2	E	0	450	1 9252,00	1,11	3024,59	3025,70
1797	8892	7	E	0	450	8892,00	2,90	0,00	2,90
1803/1	12 8570	7	E	0	450	12 4060,35	5 6077,81	1 4759,54	7 0837,35
1803/2	4084	14	E	0	450	3944,00	1774,54	470,77	2245,31
1803/3	4457	7	E	0	450	4457,00	1539,02	350,05	1889,07
1804	6 3867	7	E	0	450	4 0875,00	4551,37	1551,82	6103,19
1805	2 4636	7	E	0	450	2 0690,80	2 0449,48	83,32	2 0532,80
1809/1	2 7817	7	E	0	450	2 7817,00	2959,10	817,59	3776,69
1809/2	3367	14	E	0	450	3367,00	191,45	789,23	980,68
1809/10	1283	2	E	1183	0	1283,00	0,00	641,50	641,50
1809/15	746	2	E	1168	0	746,00	119,89	282,41	402,30
1809/19	1136	2	E	1178	0	1136,00	292,11	0,00	292,11
1809/22	493	2	E	862	0	493,00	0,00	98,60	98,60
1809/29	909	2	E	1178	0	909,00	233,74	0,00	233,74
1809/32	966	2	E	855	0	966,00	0,00	552,00	552,00
1809/52	2136	14	E	0	0	1553,93	1111,42	34,61	1146,03
1810/1	10 2977	2	E	0	450	9 2475,48	1 1447,70	3783,91	1 5231,61
1810/8	32	2	E	1179	0	32,00	10,67	0,00	10,67
1810/17	935	2	E	1188	0	935,00	0,00	467,50	467,50
1810/26	798	2	E	683	0	798,00	0,00	199,50	199,50
1810/31	554	2	E	877	0	554,00	0,00	138,50	138,50
1810/38	2591	2	E	1168	0	2591,00	416,41	980,88	1397,29
1810/44	1465	2	E	1225	0	1465,00	122,08	122,08	244,16
1810/60	1 0777	2	E	0	0	1 0777,00	499,98	257,94	757,92
1810/63	436	2	E	0	0	436,00	24,25	103,04	127,29
1812/1	8261	14	E	0	2	8261,00	350,02	1518,94	1868,96
1814/1	385	14	E	0	2	385,00	261,88	30,88	292,76
1815/3	3952	7	E	0	450	3952,00	593,20	388,53	981,73
1815/4	1 1930	7	E	0	450	1 1930,00	1 1217,68	0,00	1 1217,68
1819/1	11 9189	7	E	0	450	11 9189,01	1604,01	1 3171,01	1 4775,02
1820/1	7 1081	7	E	0	450	7 1081,00	4256,80	6349,33	1 0606,13
1820/13	6470	7	E	0	0	6470,00	0,00	1402,07	1402,07
1824/1	3 7389	7	E	0	450	3 7389,00	984,98	3584,09	4569,07
1825/1	1806	7	E	0	450	1806,00	964,55	112,17	1076,72
1825/2	94	2	E	0	450	94,00	93,95	0,00	93,95



Obec: Turčianske Kľačany

Okres: Martin

Kat. územie: Turčianske Kľačany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1826/1	4 1084	7	E	0	450	4 1084,00	1049,96	403,77	1453,73
1826/2	1 3573	7	E	0	450	1 3573,00	1004,40	0,00	1004,40
1827/1	3977	14	E	0	450	3977,00	3028,52	121,60	3150,12
1828/1	1 9091	7	E	0	450	1 9091,00	1003,00	2538,51	3541,51
1829/1	1 4312	7	E	0	450	1 4312,00	1044,88	0,00	1044,88
1830/1	3 9506	7	E	0	450	3 9506,00	2661,43	2097,14	4758,57
1831/3	2454	14	E	0	0	2454,00	2368,49	5,27	2373,76



Obec: Vrútky

Okres: Martin

Kat. územie: Vrútky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2285/1	548	7	E	0	2520	354,00	0,00	176,80	176,80
2344/1	1 9209	2	E	0	2520	1 9209,00	0,00	2099,84	2099,84
2344/93	2952	2	E	0	0	2952,00	255,25	765,75	1021,00
2344/94	1 8525	2	E	0	0	1 7655,00	0,00	2303,37	2303,37
2373/1	2 5354	7	E	0	2520	2 5354,00	2,36	3873,72	3876,08
2432/1	677	7	E	0	2520	677,00	389,30	0,00	389,30
2432/9	538	7	E	0	0	538,00	304,57	0,00	304,57
2512/1	6427	2	E	0	2520	6427,00	0,00	2011,20	2011,20
2512/3	1032	2	E	3315	2520	1032,00	0,00	516,00	516,00
2512/4	107	2	E	0	2520	107,00	80,92	0,00	80,92
2512/17	1 6371	2	E	0	0	1 6371,00	0,00	1168,91	1168,91
2512/19	685	2	E	0	0	685,00	0,00	147,23	147,23
2512/36	444	2	E	4082	0	444,00	0,00	222,00	222,00
2512/40	232	2	E	0	0	232,00	0,00	232,50	232,50
2512/41	1184	2	E	0	0	1184,00	0,00	789,02	789,02
2512/44	590	2	E	0	0	590,00	0,00	590,48	590,48
2512/46	1050	2	E	0	0	1050,00	0,00	524,79	524,79
2512/76	6793	2	E	0	0	6793,00	0,00	1100,71	1100,71
2512/88	1332	2	E	0	0	1332,00	0,00	216,83	216,83
2512/96	9157	2	E	0	0	9157,00	0,00	2855,15	2855,15
2512/129	2354	2	E	0	0	2354,00	0,00	172,18	172,18
2583/1	7 2354	2	E	0	2520	7 2354,00	5143,08	1 7416,27	2 2559,35
2583/123	2171	2	E	0	0	2171,00	1110,52	0,00	1110,52
2583/195	220	2	E	0	0	220,00	117,34	0,00	117,34
2583/203	1 1327	2	E	0	0	1 0326,38	0,00	1931,54	1931,54
2583/283	268	2	E	0	0	268,00	0,00	89,29	89,29
2627/1	269	7	E	0	2520	269,00	0,00	159,90	159,90
2627/5	94	7	E	2772	2520	94,00	94,00	0,00	94,00
2645	218	7	E	0	2520	218,00	0,00	136,76	136,76
4457/1	1427	14	E	0	2111	1427,00	1150,02	126,83	1276,85
4459	458	14	E	0	2520	458,00	55,75	193,42	249,17
4460	252	13	E	0	2111	252,00	252,23	0,00	252,23
4461	898	14	E	0	2520	898,00	897,95	0,00	897,95
4463/1	437	14	E	0	2520	437,00	207,36	16,88	224,24
4463/3	473	14	E	0	0	473,00	210,09	26,26	236,35
4464/1	27	13	E	0	2111	10,61	10,33	0,00	10,33
4465/2	418	7	E	2976	2520	418,00	0,00	116,77	116,77
4465/3	517	7	E	2976	2520	517,00	0,00	144,44	144,44
4465/4	646	14	E	2976	2520	646,00	0,00	180,47	180,47
4465/6	10	7	E	2976	0	10,00	0,00	2,79	2,79



Obec: Vrútky

Okres: Martin

Kat. územie: Vrútky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4465/8	113	7	E	2976	0	113,00	0,00	31,57	31,57
4465/10	171	7	E	2976	0	171,00	0,00	47,77	47,77
4466/4	1798	7	E	2976	2520	1798,00	0,00	502,30	502,30
4466/5	2243	7	E	2977	2520	2243,00	0,00	626,62	626,62
4466/6	832	7	E	2976	2520	832,00	0,00	232,43	232,43
4466/7	783	7	E	2976	2520	783,00	0,00	218,75	218,75
4468	1756	7	E	0	2520	1756,00	0,00	754,38	754,38



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Lipovec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 6034	15		2 2225	2 2225
trvalý trávny porast	3 7189	20	737	2 5429	2 6166
zastavaná plocha a nádvorie	271	1	19		19
ostatná plocha	2 7962	14	1517	4918	6435
Spolu: 4	9 1456	50	2273	5 2572	5 4845

Katastrálne územie: Turčianske Kľačany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	17 9533	18	1 4138	1 4265	2 8403
trvalý trávny porast	189 5178	54	22 3044	12 0752	34 3796
ostatná plocha	4 9882	15	2 7099	3691	3 0790
Spolu: 3	212 4593	87	26 4281	13 8708	40 2989

Katastrálne územie: Vrútky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	17 4784	22	6707	3 5153	4 1860
trvalý trávny porast	3 6339	17	790	7025	7815
zastavaná plocha a nádvorie	279	2	263		263
ostatná plocha	4339	6	2521	544	3065
Spolu: 4	21 5741	47	1 0281	4 2722	5 3003

Celkom za nájomnú zmluvu: 00501/2023-PNZ -P41278/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	38 0351	55	2 0845	7 1643	9 2488
trvalý trávny porast	196 8706	91	22 4571	15 3206	37 7777
zastavaná plocha a nádvorie	550	3	282		282
ostatná plocha	8 2183	35	3 1137	9153	4 0290
Spolu: 4	243 1790	184	27 6835	23 4002	51 0837

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

