

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00503/2024-PNZ -P41572/23.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Agro-eko Lovinobaňa, s.r.o.**
Sídlo: Bottova 1522, 962 12 Detva
Štatutárny orgán: Adam Nociar, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK90 0200 0000 0025 6635 5651
IČO: 43 979 971
DIČ: 2022534844
zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka číslo: 14295/S
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je



špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

2. Predmetom zmluvy je odvodňovací detail vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý je zabudovaný na pozemkoch uvedených v ods. 1. Podrobnejšia špecifikácia týchto pozemkov je uvedená v Prílohe č. 2 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Nájomca preberá odvodňovací detail v stave, v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba.
2. Odvodňovací detail sa prenajíma na účel, na ktorý bol zriadený.
3. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2034.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.1.2024 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená



príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke k 15. 12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
6. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 1.1.2024 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.



Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť



príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.

4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.



11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
16. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu to nájomca oznámi prenajímateľovi.
17. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch



tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného



právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,

- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- p) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- q) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- s) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.



5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravujú podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a



písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Adam Nociar
konateľ spoločnosti

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00503/2024-PNZ -P41572/23.00

Obec: Lovinobaňa

Okres: Lučenec

Kat. územie: Lovinobaňa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
728/1	26 2985	2	E	0	558	26 2985,00	4426,26	3338,25	7764,51
803/1	10 7828	2	E	0	558	10 7828,01	5036,20	1064,55	6100,75
803/5	8 5120	2	E	0	558	8 5120,01	5001,12	2304,07	7305,19
896/6	1193	7	E	0	558	1193,00	409,25	0,00	409,25
1065	4 7311	2	E	0	558	4 7311,00	3397,15	0,00	3397,15
1580/1	4 5042	2	E	0	0	4 5042,00	1735,58	360,60	2096,18
1580/34	6 2509	7	E	0	0	6 2509,00	3861,96	1098,06	4960,02
1580/39	4 9790	7	E	0	558	4 9790,00	1037,39	965,34	2002,73
1580/40	1215	7	E	0	40	1215,00	233,08	99,72	332,80
1580/66	4 4869	7	E	0	558	4 4869,00	3343,07	3330,18	6673,25
1733/1	3 1346	2	E	0	624	3 1346,00	0,00	620,17	620,17
1733/2	3 0962	2	E	0	624	3 0962,00	1287,02	975,10	2262,12
1733/5	2 6895	2	E	0	624	2 6895,00	1253,71	423,62	1677,33
2043/1	9 6660	2	E	0	624	9 6660,00	4607,80	1456,78	6064,58
2043/4	1 6937	2	E	0	0	1 6937,00	1371,07	258,78	1629,85
2137/1	7 4170	2	E	0	558	7 4170,00	5544,53	430,78	5975,31
2206	12 4973	2	E	0	558	12 4973,00	9491,64	4858,96	1 4350,60
2322/1	76 7513	2	E	0	0	76 7513,00	4 2454,17	1 8288,53	6 0742,70
2662/1	5 2528	2	E	0	558	5 2528,00	3595,33	1440,06	5035,39
3582/1	6 3904	2	E	0	0	6 3904,00	223,93	329,22	553,15
3582/2	5917	7	E	0	624	5917,00	602,50	21,69	624,19
3582/3	2 7231	2	E	0	624	2 7231,00	1010,82	0,00	1010,82
3582/5	4 1569	2	E	0	624	4 1569,00	679,57	1168,45	1848,02
3582/9	3 4731	2	E	0	624	3 4731,00	20,67	0,00	20,67
4880/1	8 2059	2	E	0	0	8 2059,00	1,23	1574,83	1576,06
4880/7	2 5769	2	E	0	624	2 5769,00	0,00	2757,51	2757,51
4880/8	6301	7	E	0	624	6301,00	0,00	6,93	6,93
5030	877	13	E	0	558	877,00	877,06	0,00	877,06
5035	5108	13	E	0	558	5108,00	5107,57	0,00	5107,57
5038	1968	13	E	0	558	1968,00	1964,92	0,09	1965,01
5041/2	550	13	E	0	558	550,00	550,37	0,00	550,37
5043/2	584	13	E	0	558	584,00	583,17	0,10	583,27
5055	1728	13	E	0	558	1728,00	1727,85	0,00	1727,85
5076	2462	11	E	0	348	2462,00	2462,04	0,00	2462,04
5099	1023	14	E	0	558	1023,00	1022,96	0,00	1022,96



Obec: Ružiná
Okres: Lučenec

Kat. územie: Ružiná

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
921/29	3377	13	E	0	178	3377,00	3376,59	0,00	3376,59
921/39	11 0959	2	E	0	178	11 0959,00	3 2903,40	0,00	3 2903,40
921/75	1 6557	2	E	0	178	1 6557,00	38,93	1399,81	1438,74
950/2	5 4837	2	E	0	178	5 4837,00	744,80	1661,94	2406,74
1000/1	27 0915	2	E	0	178	27 0915,00	2147,19	7220,81	9368,00
1020/1	1 8836	2	E	0	0	1 8836,00	309,51	539,64	849,15
1080/1	13 4323	2	E	0	178	13 4323,00	167,51	3152,04	3319,55
1369	2956	13	E	0	178	2956,00	2921,02	0,00	2921,02
1370/1	1621	13	E	0	178	1621,00	1620,27	0,07	1620,34

Obec: Točnica
Okres: Lučenec

Kat. územie: Točnica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
930	3974	2	E	868	0	3974,00	0,00	3974,00	3974,00
931	6151	2	E	851	0	6151,00	0,00	6151,00	6151,00
932	1683	2	E	705	0	1683,00	0,00	1683,00	1683,00
933	2218	2	E	807	0	2218,00	0,00	2218,00	2218,00
934	2408	2	E	687	0	2408,00	0,00	2408,00	2408,00
935	1 1041	2	E	752	0	1 1041,00	0,00	1 1041,00	1 1041,00
936	5761	2	E	723	0	5761,00	0,00	5761,00	5761,00
937	3543	2	E	863	0	3543,00	0,00	3543,00	3543,00
938	7163	2	E	646	0	7163,00	0,00	7163,00	7163,00
939	7144	2	E	702	0	7144,00	0,00	7144,00	7144,00
940	1 1596	2	E	881	0	1 1596,00	0,00	1 1596,00	1 1596,00
941	8301	2	E	816	0	8301,00	0,00	8301,00	8301,00
1064	2953	2	E	817	0	2953,00	0,00	2953,00	2953,00
1069	6596	2	E	645	0	6596,00	0,00	6596,00	6596,00
1070	1 2409	2	E	859	0	1 2409,00	0,00	1 2409,00	1 2409,00
1090	8562	2	E	817	0	8562,00	0,00	8562,00	8562,00
1092	3601	2	E	877	0	3601,00	0,00	3601,00	3601,00
1093	877	2	E	657	0	877,00	0,00	877,00	877,00
1094	3050	2	E	750	0	3050,00	0,00	3050,00	3050,00
1095	1816	2	E	795	0	1816,00	0,00	1816,00	1816,00
1096	1215	2	E	842	0	1215,00	0,00	1215,00	1215,00
1098	1215	2	E	848	0	1215,00	0,00	1215,00	1215,00
1099	1490	2	E	875	0	1490,00	0,00	1490,00	1490,00
1100	3378	2	E	879	0	3378,00	0,00	3378,00	3378,00



Obec: Lovinobaňa

Okres: Lučenec

Kat. územie: Uderiná

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
163/1	3 1828	7	E	0	0	2 6830,54	280,01	1398,46	1678,47
188	1 7529	2	E	0	161	1 6319,66	1650,61	1562,23	3212,84
191	1 6525	2	E	0	161	1 5068,65	898,00	1297,42	2195,42
192/1	10 3714	2	E	0	161	8 5157,35	4080,23	4650,17	8730,40
192/2	1 1326	2	E	0	161	1 0551,89	499,92	1173,68	1673,60
192/3	1017	7	E	0	2	927,66	40,52	69,78	110,30
201/1	1 8310	2	E	0	161	1 5970,00	1057,97	254,17	1312,14
201/2	2 4887	2	E	0	161	2 3960,00	69,47	1922,12	1991,59
202	5 3462	2	E	0	161	4 6149,32	1162,25	1820,55	2982,80
257/7	1 1803	2	E	0	161	1 0938,11	630,92	1121,78	1752,70
313/6	1 1000	2	E	0	0	9432,00	529,24	782,55	1311,79
322/1	2 6549	2	E	0	0	1 3184,12	2312,00	0,00	2312,00
322/5	2 4922	2	E	0	161	2 3372,77	1187,07	1969,35	3156,42
906	733	13	E	0	1	733,00	733,19	0,00	733,19
1234	441	11	E	0	2	441,00	441,11	0,00	441,11
1235	1494	11	E	0	2	1461,69	1424,99	0,03	1425,02
1240	360	13	E	0	1	360,00	57,90	20,62	78,52
1255	1148	11	E	0	2	1086,06	303,62	69,17	372,79

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Lovinobaňa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	204 5533	20	9 1138	4 1650	13 2788
trvalý trávny porast	17 1794	7	9487	5522	1 5009
vodná plocha	2462	1	2462		2462
zastavaná plocha a nádvorie	1 0815	6	1 0811		1 0811
ostatná plocha	1023	1	1023		1023
Spolu:	5	35	11 4921	4 7172	16 2093



Katastrálne územie: Ružiná

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	60 6427	6	3 6311	1 3974	5 0285
zastavaná plocha a nádvorie	7954	3	7918		7918
Spolu: 2	61 4381	9	4 4229	1 3974	5 8203

Katastrálne územie: Točnica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	11 8145	24		11 8145	11 8145
Spolu: 1	11 8145	24		11 8145	11 8145

Katastrálne územie: Uderiná

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	32 0027	11	1 4078	1 6554	3 0632
trvalý trávny porast	3 2845	2	321	1468	1789
vodná plocha	3083	3	2170	69	2239
zastavaná plocha a nádvorie	1093	2	791	21	812
Spolu: 4	35 7048	18	1 7360	1 8112	3 5472

Celkom za nájomnú zmluvu: 00503/2024-PNZ -P41572/23.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	309 0132	61	14 1527	19 0323	33 1850
trvalý trávny porast	20 4639	9	9808	6990	1 6798
vodná plocha	5545	4	4632	69	4701
zastavaná plocha a nádvorie	1 9862	11	1 9520	21	1 9541
ostatná plocha	1023	1	1023		1023
Spolu: 5	332 1201	86	17 6510	19 7403	37 3913

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha



Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 00503/2024-PNZ -P41572/23.00

GIS: Z2

Špecifikácia odvodňovacieho detailu
(plošná rúrková drenáž)

Identifikované odvodňovacie detaily (podľa parciel C KN)

Katastrálne územie: 833215 Lovinobaňa						Obec: Lovinobaňa		Okres: Lučenec		
Parcela C - KN						Prekryt drenáže podľa vlastníctva				
Číslo	Výmera m ²	DRP	UP	LV	EL	EČ2	Prekryt m ²	SR SPF m ²	NV SPF m ²	FO+PO m ²
2043/1	9 6660	2	2	0	624	5305034004	4 4893	2521	411	4 1961
2043/4	1 6937	2	2	0	0	5305034004	1 4424	1181	256	1 2987
2206	12 4973	2	2	0	558	5305034004	2120	250		1870
4988/1	2 1852	13	2	527	365	5305034004	6			6
Spolu:							6 1443	3953	666	5 6824
Katastrálne územie: 866261 Uderiná						Obec: Lovinobaňa		Okres: Lučenec		
Parcela C - KN						Prekryt drenáže podľa vlastníctva				
Číslo	Výmera m ²	DRP	UP	LV	EL	EČ2	Prekryt m ²	SR SPF m ²	NV SPF m ²	FO+PO m ²
201/1	1 8310	2	2	0	161	5305034004	6555	458		6097
201/2	2 4887	2	2	0	161	5305034004	2 0697		1425	1 9271
202	5 3462	2	2	0	161	5305034004	242	65	55	123
1240	360	13	2	0	1	5305034004	89			89
Spolu:							2 7583	522	1480	2 5581
Katastrálne územie: 833215 Lovinobaňa						Obec: Lovinobaňa		Okres: Lučenec		
Parcela C - KN						Prekryt drenáže podľa vlastníctva				
Číslo	Výmera m ²	DRP	UP	LV	EL	EČ2	Prekryt m ²	SR SPF m ²	NV SPF m ²	FO+PO m ²
728/1	26 2985	2	2	0	558	5305086001	8 8808	567	13	8 8227
803/1	10 7828	2	2	0	558	5305086001	3 5096	1599	506	3 2991
803/5	8 5120	2	2	0	558	5305086001	9161	580	522	8059
1065	4 7311	2	2	0	558	5305086001	3 7575			3 7575
1580/34	6 2509	7	2	0	0	5305086001	1 9790	556	1037	1 8197
1580/39	4 9790	7	2	0	558	5305086001	4 8377	1032	756	4 6589
1580/40	1215	7	2	0	40	5305086001	1162	223	95	844
1580/66	4 4869	7	2	0	558	5305086001	1 3935	1	1771	1 2163
1733/1	3 1346	2	2	0	624	5305086001	2 2864		353	2 2511
1733/2	3 0962	2	2	0	624	5305086001	1 9052	746	632	1 7673
1733/5	2 6895	2	2	0	624	5305086001	1 1340	579	109	1 0653
2043/1	9 6660	2	2	0	624	5305086001	2 2043	865	533	2 0646
2043/4	1 6937	2	2	0	0	5305086001	1127	130		997
4880/7	2 5769	2	2	0	624	5305086001	9186		1049	8137
4880/8	6301	7	2	0	624	5305086001	2167			2166
5030	877	13	2	0	558	5305086001	226	226		
5043/2	584	13	2	0	558	5305086001	491	490		
5076	2462	11	2	0	348	5305086001	2023	2022		
Spolu:							34 4423	9616	7379	32 7428



Katastrálne územie: 866261 Uderiná

Obec: Lovinobaňa

Okres: Lučenec

Parcela C - KN						Prekryt drenáže podľa vlastníctva				
Číslo	Výmera m ²	DRP	UP	LV	EL	EČ2	Prekryt m ²	SR SPF m ²	NV SPF m ²	FO+PO m ²
163/1	3 1828	7	2	0	0	5305086001	1 1282	198	662	1 0422
188	1 7529	2	2	0	161	5305086001	1 4831	1162	1413	1 2255
191	1 6525	2	2	0	161	5305086001	1 6487	896	1294	1 4297
192/1	10 3714	2	2	0	161	5305086001	9 3098	3889	4088	8 5121
192/2	1 1326	2	2	0	161	5305086001	1 1222	495	1163	9564
192/3	1017	7	2	0	2	5305086001	1127	45	77	1004
201/1	1 8310	2	2	0	161	5305086001	987		18	970
201/2	2 4887	2	2	0	161	5305086001	407	65	12	330
202	5 3462	2	2	0	161	5305086001	2 9158	564	800	2 7795
1234	441	11	2	0	2	5305086001	494	494		
1235	1494	11	2	0	2	5305086001	1526	1456		71
1240	360	13	2	0	1	5305086001	117	8	22	86
1255	1148	11	2	0	2	5305086001	1051	356	61	634
Spolu:							18 1786	9628	9610	16 2548

Katastrálne územie: 863424 Točnica

Obec: Točnica

Okres: Lučenec

Parcela C - KN						Prekryt drenáže podľa vlastníctva				
Číslo	Výmera m ²	DRP	UP	LV	EL	EČ2	Prekryt m ²	SR SPF m ²	NV SPF m ²	FO+PO m ²
1069	6596	2	2	645	0	5305090001	6208		6208	
1070	1 2409	2	2	859	0	5305090001	1 1694		1 1694	
Spolu:							1 7902		1 7902	

Katastrálne územie: 833215 Lovinobaňa

Obec: Lovinobaňa

Okres: Lučenec

Parcela C - KN						Prekryt drenáže podľa vlastníctva				
Číslo	Výmera m ²	DRP	UP	LV	EL	EČ2	Prekryt m ²	SR SPF m ²	NV SPF m ²	FO+PO m ²
2206	12 4973	2	2	0	558	5305170003	2 6277	120		2 6157
2322/1	76 7513	2	2	0	0	5305170003	28 1477	1 9629	9561	25 2287
5038	1968	13	2	0	558	5305170003	1316	1315		1
5099	1023	14	2	0	558	5305170003	3	3		
Spolu:							30 9073	2 1067	9561	27 8445

Katastrálne územie: 853780 Ružiná

Obec: Ružiná

Okres: Lučenec

Parcela C - KN						Prekryt drenáže podľa vlastníctva				
Číslo	Výmera m ²	DRP	UP	LV	EL	EČ2	Prekryt m ²	SR SPF m ²	NV SPF m ²	FO+PO m ²
921/29	3377	13	2	0	178	5305170003	487	487		
921/39	11 0959	2	2	0	178	5305170003	1 9208			1 9208
921/75	1 6557	2	2	0	178	5305170003	2740			2740
1000/1	27 0915	2	2	0	178	5305170003	2053			2053
Spolu:							2 4488	487		2 4001

Katastrálne územie: 866261 Uderiná

Obec: Lovinobaňa

Okres: Lučenec

Parcela C - KN						Prekryt drenáže podľa vlastníctva				
Číslo	Výmera m ²	DRP	UP	LV	EL	EČ2	Prekryt m ²	SR SPF m ²	NV SPF m ²	FO+PO m ²
322/1	2 6549	2	2	0	0	5305170003	2 4549	2136	1408	2 1005
Spolu:							2 4549	2136	1408	2 1005

Katastrálne územie: 853780 Ružiná

Obec: Ružiná

Okres: Lučenec

Parcela C - KN						Prekryt drenáže podľa vlastníctva				
Číslo	Výmera m ²	DRP	UP	LV	EL	EČ2	Prekryt m ²	SR SPF m ²	NV SPF m ²	FO+PO m ²
950/2	5 4837	2	2	0	178	5305221001	188			188
1000/1	27 0915	2	2	0	178	5305221001	14 5601	1004	4576	14 0021
1020/1	1 8836	2	2	0	0	5305221001	1 7346	304	504	1 6538
1080/1	13 4323	2	2	0	178	5305221001	1 3299		559	1 2740
1369	2956	13	2	0	178	5305221001	1098	1071		26
1370/1	1621	13	2	0	178	5305221001	611	611		
Spolu:							17 8144	2991	5640	16 9513



Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 0,4619 ha
Odvodnenie: EČ2: 5305034004
Katastrálne územie: Lovinobaňa
Rok zaradenia: 1959
Iné údaje: ---

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 0,2002 ha
Odvodnenie: EČ2: 5305034004
Katastrálne územie: Uderiná
Rok zaradenia: 1959
Iné údaje: ---

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 1,6995 ha
Odvodnenie: EČ2: 5305086001
Katastrálne územie: Lovinobaňa
Rok zaradenia: 1973
Iné údaje: ---

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 1,9238 ha
Odvodnenie: EČ2: 5305086001
Katastrálne územie: Uderiná
Rok zaradenia: 1973
Iné údaje: ---

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 1,7902 ha
Odvodnenie: EČ2: 5305090001
Katastrálne územie: Točnica
Rok zaradenia: 1975
Iné údaje: ---

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 3,0628 ha
Odvodnenie: EČ2: 5305170003
Katastrálne územie: Lovinobaňa
Rok zaradenia: 1982
Iné údaje: ---

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 0,0487 ha
Odvodnenie: EČ2: 5305170003
Katastrálne územie: Ružiná
Rok zaradenia: 1982
Iné údaje: ---

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 0,3544 ha
Odvodnenie: EČ2: 5305170003
Katastrálne územie: Uderiná
Rok zaradenia: 1982
Iné údaje: ---

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 0,8631 ha
Odvodnenie: EČ2: 5305221001
Katastrálne územie: Ružiná
Rok zaradenia: 1989
Iné údaje: ---

Podmienky nájmu odvodňovacieho detailu: Vykonávanie údržby, opráv alebo rekonštrukcie nadzemných častí odvodňovacích detailov, ako sú drenážne šachty – vetracie šachty, vyústia a pod. ako aj podzemných častí odvodňovacích detailov, a to plošnej rúrkovej drenáže, v zmysle ustanovení § 53 písm. a) a § 53a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), budú vykonávané na vlastné náklady nájomcu.

