

DODATOK č. 00539/2018-PNZ -P40406/12.03
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 00218/2013-PNZ -P40406/12.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **HEBA, spol. s r.o.**
sídlo alebo miesto podnikania: Fr. Hečku 3906, 058 01 Poprad
štatutárny orgán: Ing. Henrieta Bagoňová, konateľ
bankové spojenie: VUB, a.s.,
IBAN: SK94 0200 0000 0018 2399 9059
IČO: 31 661 700
DIČ: 2020513550
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 762/P
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia výmery o **22,9782 ha**, z toho:
 - zvýšenie výmery o 0,0992 ha v k.ú. Kežmarok k 01.01.2019,
 - zvýšenie výmery o 22,8790 ha v k.ú. Ľubica k 01.01.2016.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 Dodatku k nájomnej zmluve č. 04403/2015-PNZ -P40406/12.02 nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom dodatku sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa, vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch



v obvode nájomnej zmluvy, odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet dodatku bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

4. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II v k.ú. Kežmarok odo dňa 01.01.2019 a v k.ú. Ľubica odo dňa 01.01.2016 do účinnosti tohto dodatku a za tieto obdobia sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného, vypočítaného podľa Čl. V bod 1. tejto zmluvy.

Nájomca zároveň užíval pozemok v k.ú. Ľubica *parc. KN-C č. 5373/1, trvalý trávny porast o výmere 80,4594 ha*, v rozsahu výmery 19,9515 ha v správe a nakladaní prenajímateľa odo dňa 01.01.2012 do 31.12.2019 a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemku bez nájomnej zmluvy vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného, vypočítaného podľa Čl. V bod 1. tejto zmluvy.

Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tohto dodatku je premĺčaná.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov, sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa
Prenajímateľ:

V Poprade, dňa
Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Henrieta Bagoňová
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky



Obec: Kežmarok

Okres: Kežmarok

Kat. územie: Kežmarok

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
9288	269	11	I	0	0	245,00	244,61	0,00	244,61
9485	2266	2	I	0	0	2266,00	0,26	170,67	170,93
9490	3312	2	E	0	0	3271,82	81,75	423,13	504,88
9497	113	2	E	0	0	71,00	0,00	71,38	71,38



Obec: Ľubica

Okres: Kežmarok

Kat. územie: Ľubica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
285/1	233	13	I	0	1	233,00	232,92	0,00	232,92
286/1	860	13	I	0	1	860,00	422,74	0,00	422,74
291/2	13	13	I	0	1	13,00	13,26	0,00	13,26
292/1	464	13	I	0	1	464,00	464,15	0,00	464,15
299/7	1466	13	I	0	1	1466,00	73,24	0,00	73,24
299/15	204	13	I	0	0	204,00	204,35	0,00	204,35
299/16	12	13	I	0	0	12,00	11,77	0,00	11,77
299/17	3	13	I	0	0	3,00	3,30	0,00	3,30
299/20	35	2	I	0	0	35,00	35,44	0,00	35,44
299/47	8383	13	I	0	0	8383,00	2854,33	0,00	2854,33
329/3	56	2	I	0	1	56,00	24,55	0,00	24,55
861/1	2 6867	2	E	0	0	2 6867,00	605,22	657,40	1262,62
864	1520	2	I	0	315	1520,00	433,41	0,00	433,41
1625/4	3	13	I	0	1	3,00	1,04	1,04	2,08
1981/1	39 1496	7	E	0	1	39 1496,00	6 3110,57	2504,91	6 5615,48
1989/1	5 6414	2	E	0	1	5 6414,00	446,02	1985,59	2431,61
1991/1	3 2100	7	E	0	1	3 2100,00	1 1778,23	0,00	1 1778,23
1991/2	2 3367	7	E	0	1	2 3367,00	3163,56	0,00	3163,56
1991/4	3850	7	E	0	1	3850,00	556,02	667,22	1223,24
1993/1	19 6193	2	E	0	1	19 6193,00	4 6961,25	991,08	4 7952,33
1994/1	128	14	E	0	1	128,00	127,96	0,00	127,96
1996/1	9 1312	2	E	0	1	9 1311,99	1 3847,64	0,00	1 3847,64
2000/1	2 4286	2	E	0	1	2 4286,00	4577,46	1762,33	6339,79
2004/1	9357	2	E	0	0	9357,00	283,72	0,00	283,72
2004/5	2368	2	E	0	811	2368,00	702,06	0,00	702,06
2005/1	1 9279	14	I	0	3	1 9279,00	702,12	0,00	702,12
2007/1	2 3170	2	E	0	918	2 3170,00	2153,44	1421,16	3574,60
2008/1	3 2743	14	E	0	3	3 2743,00	1417,97	2026,86	3444,83
2009	4419	7	E	0	3	4419,00	2588,68	194,08	2782,76
2020	3 5110	2	E	0	1	3 5110,00	8059,76	0,00	8059,76
2023	31 7041	2	E	0	1	31 7041,00	5 9118,72	5318,81	6 4437,53
2024	21 0437	7	E	0	1	21 0437,00	4 6405,44	5148,10	5 1553,54
2028/1	4 8176	2	E	0	1	4 8176,00	1 7390,56	3422,90	2 0813,46
2036	563	14	E	0	1	563,00	332,93	0,00	332,93
2037	508	14	E	0	1	508,00	3,77	0,00	3,77
2659/1	1 5249	7	E	0	1	1 5249,00	1554,70	0,00	1554,70
2659/3	284	7	E	0	1	284,00	0,00	29,58	29,58
2661/1	254	14	E	0	1	254,00	0,02	0,00	0,02
2661/2	410	7	E	0	1	410,00	0,03	0,00	0,03
2663/1	168	14	E	0	1	168,00	56,01	0,00	56,01



Obec: Ľubica

Okres: Kežmarok

Kat. územie: Ľubica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2663/2	192	7	E	0	1	192,00	63,90	0,00	63,90
2683	350	14	E	0	1	350,00	349,77	0,00	349,77
2685	370	14	E	0	1	370,00	369,99	0,00	369,99
2686	515	14	E	0	1	515,00	57,03	0,00	57,03
2691	1 3865	7	E	0	1	1 3865,00	6517,48	0,00	6517,48
2720/1	46 5263	2	E	0	1	46 5263,00	7 1435,23	1 1893,87	8 3329,10
2775/1	21 2181	2	E	0	1	21 2181,00	1 8733,63	8364,74	2 7098,37
2817/1	1 1709	7	I	0	1	1 1709,00	0,00	314,13	314,13
2866/1	3 9509	7	E	0	1	3 9509,00	1 0179,09	2463,37	1 2642,46
2963	4 6253	7	E	0	1	4 6253,00	6227,60	567,44	6795,04
3007	48 5040	2	E	0	1	48 5040,03	12 4668,73	2459,08	12 7127,81
3048	1212	7	E	0	1	1212,00	855,11	0,00	855,11
3067	17 7383	7	E	0	1	17 7383,00	2 7114,90	352,26	2 7467,16
3102	1 1869	7	E	0	1	1 1869,00	3981,16	528,54	4509,70
3240/2	1785	7	E	0	1	1785,00	945,16	0,00	945,16
3596	8 6856	2	E	0	1	8 6856,00	8968,27	5276,44	1 4244,71
3610	11 1478	7	E	0	1	11 1478,00	3 3490,93	5476,73	3 8967,66
3636/1	4 3095	7	E	0	1	4 3095,00	3254,87	3043,40	6298,27
3664	11 7330	7	E	0	1	11 7330,00	3 4948,63	5640,39	4 0589,02
3714	19 5381	7	E	0	1	19 5381,00	5 9169,00	980,83	6 0149,83
3760	6 9201	7	E	0	1	6 9201,00	1 8995,18	0,00	1 8995,18
4022	13 4445	2	E	0	1	13 4445,00	2 9128,47	1949,58	3 1078,05
4240/1	13 2069	2	E	0	1	13 2069,00	1 3792,29	7243,66	2 1035,95
4240/2	6332	13	I	0	1	6332,00	1194,05	1505,41	2699,46
4905	47 2154	7	E	0	1	47 2154,00	8 7969,82	8148,16	9 6117,98
5254/1	62 3142	7	E	0	1	11 6548,00	2 1692,58	3329,85	2 5022,43
5812/1	6650	7	E	0	2	6650,00	1869,64	0,00	1869,64
5862	5 3759	7	E	0	1	5 3759,00	3706,45	26,22	3732,67
5880/1	9 7719	2	E	0	1	9 7719,00	5794,72	4526,45	1 0321,17
5880/2	2 9736	2	E	0	1	2 9736,00	5020,49	0,00	5020,49
5880/3	340	2	E	0	1	340,00	65,99	0,00	65,99
5880/6	1385	2	E	0	1	1385,00	0,00	108,81	108,81
5880/7	960	2	E	0	1	960,00	58,93	17,23	76,16
5898/1	2 4318	7	E	0	1	2 4318,00	1 1455,46	1964,45	1 3419,91
5898/2	9038	7	E	0	1	9038,00	306,94	161,80	468,74
5920	7181	7	E	0	1	7181,00	3860,23	0,00	3860,23
5937	6911	7	E	0	1	6911,00	1096,60	134,97	1231,57
5974	33 4349	2	E	0	1	33 4348,97	7 5172,71	4168,40	7 9341,11
5986	1 1145	2	E	0	1	1 1145,00	2913,21	0,00	2913,21
5988	6 3101	7	E	0	1	6 3101,00	1 3081,62	0,00	1 3081,62



Obec: Ľubica

Okres: Kežmarok

Kat. územie: Ľubica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6062	86 7768	2	E	0	1	86 7767,94	10 0523,48	1 3230,23	11 3753,71
6156	12 1057	2	E	0	1	12 1057,00	2 9382,91	0,00	2 9382,91
6224	9636	2	E	0	1	9636,00	1128,24	205,00	1333,24
6254	23 4697	2	E	0	1	23 4697,00	6 3250,75	2526,18	6 5776,93
6432	11 3373	2	E	0	1	11 3373,00	2 5536,13	1802,57	2 7338,70
6483	19 2807	2	E	0	1	19 2807,00	5 1977,85	615,87	5 2593,72
6564	27 7142	2	E	0	1	27 7142,00	4 6385,87	4941,67	5 1327,54
6631/1	66 6981	2	E	0	1	66 6981,00	12 7165,10	7738,75	13 4903,85
6647	6785	7	E	0	1	6785,00	2575,55	0,00	2575,55
6850/1	4 7008	2	E	0	1	4 7008,00	2237,50	0,00	2237,50
6870	16 9857	7	E	0	1	16 9857,00	2 8846,69	4460,46	3 3307,15
6925/1	28 5499	2	E	0	1	28 5499,00	4 3268,99	6077,44	4 9346,43
6948	1 0073	7	E	0	771	1 0073,00	1221,40	0,00	1221,40
7253/1	107 2557	7	E	0	1	107 2557,00	21 5338,57	1 8890,73	23 4229,30
7663	1344	7	E	0	2	1344,00	1343,42	0,00	1343,42
7720/1	41 7030	7	E	0	1	41 7030,00	7 3506,22	2536,79	7 6043,01
7720/2	7 1099	7	E	0	2	7 1099,00	4747,21	2017,16	6764,37
9956/1	3 1173	7	E	0	1	3 1173,00	1 2244,93	0,00	1 2244,93
9956/2	4 9347	7	E	0	1	4 9347,00	1 6286,46	0,00	1 6286,46
9978/1	7 5795	7	E	0	1	7 5795,00	8512,21	0,00	8512,21
10093	9 4536	2	E	0	1	9 4536,00	3 3788,92	0,00	3 3788,92
10253	14 8264	2	E	0	1	14 8264,00	2 0979,27	4648,84	2 5628,11
10282	43 2189	7	E	0	1	43 2189,00	5 5094,00	4611,56	5 9705,56
10290/1	20 1149	7	E	0	1	20 1149,00	4 9867,37	722,95	5 0590,32
10290/2	4575	7	E	0	1	4575,00	350,86	1137,32	1488,18
10325	9 1723	7	E	0	1	9 1723,00	1137,38	977,82	2115,20
10365/1	1893	7	E	0	1	1893,00	1892,56	0,00	1892,56
13563/1	3368	14	E	0	1	3368,00	150,01	0,00	150,01
13573	2169	14	E	0	1	2169,00	0,26	0,00	0,26
13596/1	2426	14	E	0	1	2426,00	232,21	0,00	232,21
13598/1	1 7788	13	E	0	1	1 7788,00	519,02	76,64	595,66
13598/2	1247	13	E	0	1	1247,00	81,47	35,64	117,11
13598/3	2237	13	E	0	1	2237,00	473,12	27,02	500,14
13599	5642	14	E	0	1	5642,00	1,23	0,00	1,23
13605	3349	13	E	0	1	3349,00	0,39	0,00	0,39
13606	14 8100	14	E	0	1	14 8100,00	2,38	0,35	2,73
13642	3534	14	E	0	1	3534,00	0,15	0,00	0,15
13645	5510	13	E	0	1	5510,00	0,23	0,00	0,23
13757/2	2168	11	E	0	84	2168,00	2169,36	0,00	2169,36
13757/4	1010	11	I	0	84	1010,00	1010,35	0,00	1010,35



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kežmarok

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5691	3	82	665	747
vodná plocha	269	1	245		245
Spolu: 2	5960	4	327	665	992

Katastrálne územie: Ľubica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	588 2161	39	105 6017	10 3354	115 9371
trvalý trávny porast	542 4717	47	95 2904	7 7031	102 9935
vodná plocha	3178	2	3180		3180
zastavaná plocha a nádvorie	4 8104	16	6549	1646	8195
ostatná plocha	22 0117	16	3804	2027	5831
Spolu: 5	1157 8277	120	202 2454	18 4058	220 6512

Celkom za nájomnú zmluvu: 00539/2018-PNZ -P40406/12.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	588 7852	42	105 6099	10 4019	116 0118
trvalý trávny porast	542 4717	47	95 2904	7 7031	102 9935
vodná plocha	3447	3	3425		3425
zastavaná plocha a nádvorie	4 8104	16	6549	1646	8195
ostatná plocha	22 0117	16	3804	2027	5831
Spolu: 5	1158 4237	124	202 2781	18 4723	220 7504

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

