

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00539/2025-PNZ -P40133/25.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:
Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, Vložka číslo:
35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Roľnícke družstvo v Pavliciach**
sídlo: 919 42 Pavlice
štatutárny orgán: Mgr. Lucia Mačajová, podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK49 1100 0000 0029 4908 4705
IČO: 00 227 382
DIČ: 2020390680
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Trnava Oddiel: Dr., Vložka číslo: 82/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti - rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2037.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 19.7.2024 do účinnosti tejto zmluvy a za obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke, a to k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.



5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 19.7.2024 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave



vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán oseedného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.



8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza



súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,



- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
 - k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
 - p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo ne hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.
 - q) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len



„kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov,



podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Mgr. Lucia Mačajová
podpredseda predstavenstva

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00539/2025-PNZ -P40133/25.00

Z10

Obec: Pavlice

Okres: Trnava

Kat. územie: Pavlice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1335/7	629	2	I	0	181	629,00	237,86	0,00	237,86
1540/1	9 8719	13	I	0	1	9 8719,00	5365,39	2974,35	8339,74
1540/4	155	13	I	0	1	155,00	0,00	11,45	11,45
1540/9	589	13	I	0	1	589,00	0,00	3,24	3,24
1540/11	1198	13	I	0	1	1198,00	0,00	70,19	70,19
1540/12	418	13	I	0	1	418,00	92,59	0,00	92,59
1540/13	401	13	I	0	1	401,00	131,52	0,00	131,52
1540/14	1159	13	I	0	1	1159,00	0,00	113,20	113,20
1540/16	1326	13	I	0	1	1326,00	0,00	2,52	2,52
1540/19	824	13	I	0	1	824,00	0,00	15,74	15,74
1540/29	23	13	I	0	1	23,00	0,00	11,62	11,62
1540/30	1299	13	I	0	1	1299,00	0,00	305,56	305,56
1540/31	732	13	I	0	1	732,00	0,00	296,01	296,01
1540/32	6370	13	I	0	1	6370,00	403,71	795,20	1198,91
1540/33	564	13	I	0	1	564,00	0,00	4,28	4,28
1540/35	763	13	I	0	1	763,00	0,00	7,18	7,18
1540/36	760	13	I	0	1	760,00	0,00	99,92	99,92
1540/37	770	13	I	0	1	770,00	182,73	0,00	182,73
1540/39	633	14	I	0	1	633,00	0,00	72,43	72,43
1542/2	3 3041	13	I	0	1	3 3041,00	3125,70	421,99	3547,69
1542/3	4022	13	I	0	1	4022,00	825,93	0,00	825,93
3015	7700	2	E	1003	0	7700,00	7700,00	0,00	7700,00
3016	1396	2	E	1157	0	1396,00	0,00	1396,00	1396,00
3017	506	2	E	1158	0	506,00	0,00	506,00	506,00
3018	502	2	E	971	0	502,00	0,00	502,00	502,00
3019	502	2	E	1204	0	502,00	0,00	502,00	502,00
3020	502	2	E	1075	0	502,00	0,00	502,00	502,00
3021	2077	2	E	977	0	2077,00	0,00	2077,00	2077,00
3022	2112	2	E	1152	0	2112,00	0,00	2112,00	2112,00
3023	2886	2	E	1077	0	2886,00	0,00	2886,00	2886,00
3145	1 4876	2	E	1077	0	1 4876,00	0,00	1 4876,00	1 4876,00
3146	1 1176	2	E	977	0	1 1176,00	0,00	1 1176,00	1 1176,00
3147	6652	2	E	1122	0	6652,00	0,00	6652,00	6652,00
3148	4109	2	E	966	0	4109,00	0,00	4109,00	4109,00
3161	3325	2	E	1111	0	3325,00	0,00	3325,00	3325,00
3162	3298	2	E	1210	0	3298,00	0,00	3298,00	3298,00
3163	3245	2	E	1068	0	3245,00	0,00	3245,00	3245,00
3164	3245	2	E	922	0	3245,00	0,00	3245,00	3245,00
3165	3098	2	E	915	0	3098,00	0,00	3098,00	3098,00
3166	2213	2	E	1183	0	2213,00	0,00	2213,00	2213,00



3167	2182	2	E	935	0	2182,00	0,00	2182,00	2182,00
3168	766	2	E	1157	0	766,00	0,00	766,00	766,00
3169	760	2	E	900	0	760,00	0,00	760,00	760,00
3170	702	2	E	1154	0	702,00	0,00	702,00	702,00
3171	702	2	E	1083	0	702,00	0,00	702,00	702,00
3172	672	2	E	1171	0	672,00	0,00	672,00	672,00
3173	670	2	E	1127	0	670,00	0,00	670,00	670,00
3174	554	2	E	1104	0	554,00	0,00	554,00	554,00
3176	886	2	E	1094	0	886,00	0,00	886,00	886,00
3177	885	2	E	1208	0	885,00	0,00	885,00	885,00
3178	907	2	E	991	0	907,00	0,00	907,00	907,00
3179	907	2	E	1004	0	907,00	0,00	907,00	907,00
3180	907	2	E	1061	0	907,00	0,00	907,00	907,00
3181	958	2	E	972	0	958,00	0,00	958,00	958,00
3182	1395	2	E	1046	0	1395,00	0,00	1395,00	1395,00
3217	494	2	E	901	0	494,00	0,00	494,00	494,00
3218	1480	2	E	1003	0	1480,00	1480,00	0,00	1480,00
3306	1422	2	E	1003	0	1422,00	1422,00	0,00	1422,00
3307	403	2	E	992	0	403,00	0,00	403,00	403,00
3308	535	2	E	1046	0	535,00	0,00	535,00	535,00
3309	664	2	E	896	0	664,00	0,00	332,00	332,00
3310	752	2	E	971	0	752,00	0,00	752,00	752,00
3311	753	2	E	1204	0	753,00	0,00	753,00	753,00
3312	753	2	E	1075	0	753,00	0,00	753,00	753,00
3313	916	2	E	935	0	916,00	0,00	916,00	916,00
3314	1110	2	E	929	0	1110,00	0,00	1110,00	1110,00
3315	1645	2	E	987	0	1645,00	0,00	1645,00	1645,00
3316	1645	2	E	1002	0	1645,00	0,00	1645,00	1645,00
3317	2054	2	E	955	0	2054,00	0,00	2054,00	2054,00
3318	2079	2	E	1069	0	2079,00	0,00	2079,00	2079,00
3319	2149	2	E	1025	0	2149,00	0,00	2149,00	2149,00
3320	2149	2	E	1001	0	2149,00	0,00	2149,00	2149,00
3321	2183	2	E	933	0	2183,00	0,00	2183,00	2183,00
3322	2286	2	E	977	0	2286,00	0,00	2286,00	2286,00
3323	1110	2	E	1121	0	1110,00	0,00	1110,00	1110,00
3328	2536	2	E	1124	0	2536,00	0,00	2536,00	2536,00
3329	2633	2	E	1073	0	2633,00	0,00	2633,00	2633,00
3330	3250	2	E	995	0	3250,00	0,00	3250,00	3250,00
3331	5766	2	E	1011	0	5766,00	0,00	5766,00	5766,00
3332	5766	2	E	1155	0	5766,00	0,00	5766,00	5766,00
3333	6322	2	E	1077	0	6322,00	0,00	6322,00	6322,00
3334	6447	2	E	1110	0	6447,00	0,00	6447,00	6447,00
3335	7892	2	E	1036	0	7892,00	0,00	7892,00	7892,00
3336	9210	2	E	952	0	9210,00	0,00	9210,00	9210,00
3337	1 3624	2	E	1194	0	1 3624,00	0,00	1 3624,00	1 3624,00
3445	6698	2	E	1022	0	6698,00	0,00	6698,00	6698,00
3446	3344	2	E	1018	0	3344,00	0,00	3344,00	3344,00
3447	3345	2	E	1141	0	3345,00	0,00	3345,00	3345,00



3448	3205	2	E	938	0	3205,00	0,00	3205,00	3205,00
3449	3205	2	E	1026	0	3205,00	0,00	3205,00	3205,00
3450	1640	2	E	972	0	1640,00	0,00	1640,00	1640,00
3451	1401	2	E	1069	0	1401,00	0,00	1401,00	1401,00
3452	1084	2	E	977	0	1084,00	0,00	1084,00	1084,00
3453	691	2	E	957	0	691,00	0,00	691,00	691,00
3482	4532	2	E	980	0	4532,00	0,00	4532,00	4532,00
3483	4532	2	E	1130	0	4532,00	0,00	4532,00	4532,00
3484	4284	2	E	931	0	4284,00	0,00	4284,00	4284,00
3485	3330	2	E	1030	0	3330,00	0,00	3330,00	3330,00
3486	3221	2	E	1076	0	3221,00	0,00	3221,00	3221,00
3487	1431	2	E	1198	0	1431,00	0,00	1431,00	1431,00
3488	1371	2	E	945	0	1371,00	0,00	1371,00	1371,00
3489	985	2	E	957	0	985,00	0,00	985,00	985,00
3490	954	2	E	999	0	954,00	0,00	954,00	954,00
3491	954	2	E	1184	0	954,00	0,00	954,00	954,00
3546	406	2	E	972	0	406,00	0,00	406,00	406,00
3547	715	2	E	1104	0	715,00	0,00	715,00	715,00
3548	900	2	E	1119	0	900,00	0,00	900,00	900,00
3549	1093	2	E	1057	0	1093,00	0,00	1093,00	1093,00
3550	1302	2	E	1171	0	1302,00	0,00	1302,00	1302,00
3551	1302	2	E	1127	0	1302,00	0,00	1302,00	1302,00
3552	3076	2	E	1209	0	3076,00	0,00	3076,00	3076,00
3591	528	2	E	958	0	528,00	0,00	528,00	528,00
3592	528	2	E	1009	0	528,00	0,00	528,00	528,00
3593	540	2	E	1077	0	540,00	0,00	540,00	540,00
3594	606	2	E	1209	0	606,00	0,00	606,00	606,00
3768	767	2	E	1124	0	767,00	0,00	767,00	767,00
3769	746	2	E	996	0	746,00	0,00	746,00	746,00
3770	647	2	E	955	0	647,00	0,00	647,00	647,00
3771	546	2	E	1069	0	546,00	0,00	546,00	546,00
3772	468	2	E	1046	0	468,00	0,00	468,00	468,00
3773	450	2	E	1201	0	450,00	0,00	450,00	450,00
3774	428	2	E	964	0	428,00	0,00	428,00	428,00
3775	428	2	E	1075	0	428,00	0,00	428,00	428,00
3776	428	2	E	1204	0	428,00	0,00	428,00	428,00
3777	428	2	E	971	0	428,00	0,00	428,00	428,00
3778	402	2	E	904	0	402,00	0,00	402,00	402,00
3779	400	2	E	1072	0	400,00	0,00	400,00	400,00
3780	1451	2	E	1047	0	1451,00	0,00	1451,00	1451,00
3782	3437	2	E	950	0	3437,00	0,00	3437,00	3437,00
3783	2698	2	E	1112	0	2698,00	0,00	2698,00	2698,00
3784	2509	2	E	1206	0	2509,00	0,00	2509,00	2509,00
3785	1718	2	E	1196	0	1718,00	0,00	1718,00	1718,00
3786	1718	2	E	1105	0	1718,00	0,00	1718,00	1718,00
3787	1087	2	E	988	0	1087,00	0,00	1087,00	1087,00
3788	1072	2	E	978	0	1072,00	0,00	1072,00	1072,00
3789	1072	2	E	1161	0	1072,00	0,00	1072,00	1072,00



3790	1055	2	E	1079	0	1055,00	0,00	1055,00	1055,00
3873	4734	2	E	988	0	4734,00	0,00	4734,00	4734,00
3874	4428	2	E	1047	0	4428,00	0,00	4428,00	4428,00
3875	3312	2	E	950	0	3312,00	0,00	3312,00	3312,00
3876	418	2	E	996	0	418,00	0,00	418,00	418,00
3877	619	2	E	1079	0	619,00	0,00	619,00	619,00
3878	674	2	E	1061	0	674,00	0,00	674,00	674,00
3879	674	2	E	1004	0	674,00	0,00	674,00	674,00
3880	674	2	E	991	0	674,00	0,00	674,00	674,00
3881	792	2	E	904	0	792,00	0,00	792,00	792,00
3882	797	2	E	964	0	797,00	0,00	797,00	797,00
3883	797	2	E	971	0	797,00	0,00	797,00	797,00
3884	797	2	E	1204	0	797,00	0,00	797,00	797,00
3885	797	2	E	1075	0	797,00	0,00	797,00	797,00
3886	852	2	E	1155	0	852,00	0,00	852,00	852,00
3887	853	2	E	1011	0	853,00	0,00	853,00	853,00
3889	2512	2	E	955	0	2512,00	0,00	2512,00	2512,00
3890	2469	2	E	1201	0	2469,00	0,00	2469,00	2469,00
3891	1756	2	E	1124	0	1756,00	0,00	1756,00	1756,00
3892	1516	2	E	1101	0	1516,00	0,00	1516,00	1516,00
3893	1193	2	E	972	0	1193,00	0,00	1193,00	1193,00
3894	1116	2	E	1069	0	1116,00	0,00	1116,00	1116,00
3895	1086	2	E	978	0	1086,00	0,00	1086,00	1086,00
3896	1087	2	E	1161	0	1087,00	0,00	1087,00	1087,00
3897	1013	2	E	1206	0	1013,00	0,00	1013,00	1013,00
3958	506	2	E	1121	0	506,00	0,00	506,00	506,00
3959	424	2	E	1133	0	424,00	0,00	424,00	424,00
3960	529	2	E	1200	0	529,00	0,00	529,00	529,00
3961	548	2	E	1072	0	548,00	0,00	548,00	548,00
3962	563	2	E	896	0	563,00	0,00	281,50	281,50
3963	566	2	E	1101	0	566,00	0,00	566,00	566,00
3964	679	2	E	1105	0	679,00	0,00	679,00	679,00
3965	678	2	E	1196	0	678,00	0,00	678,00	678,00
3966	733	2	E	1046	0	733,00	0,00	733,00	733,00
3967	1211	2	E	1124	0	1211,00	0,00	1211,00	1211,00
3968	1367	2	E	987	0	1367,00	0,00	1367,00	1367,00
3969	1367	2	E	1002	0	1367,00	0,00	1367,00	1367,00
3970	1409	2	E	971	0	1409,00	0,00	1409,00	1409,00
3971	1409	2	E	1204	0	1409,00	0,00	1409,00	1409,00
3972	1409	2	E	1075	0	1409,00	0,00	1409,00	1409,00
3973	1528	2	E	1123	0	1528,00	0,00	1528,00	1528,00
3974	1546	2	E	944	0	1546,00	0,00	1546,00	1546,00
3975	1553	2	E	941	0	1553,00	0,00	1553,00	1553,00
3976	1618	2	E	989	0	1618,00	0,00	1618,00	1618,00
3977	2104	2	E	1127	0	2104,00	0,00	2104,00	2104,00
3978	2104	2	E	1171	0	2104,00	0,00	2104,00	2104,00
3979	2151	2	E	964	0	2151,00	0,00	2151,00	2151,00
3980	2340	2	E	972	0	2340,00	0,00	2340,00	2340,00



3981	2406	2	E	929	0	2406,00	0,00	2406,00	2406,00
3982	3163	2	E	1047	0	3163,00	0,00	3163,00	3163,00
3983	3997	2	E	1077	0	3997,00	0,00	3997,00	3997,00
3984	4782	2	E	1157	0	4782,00	0,00	4782,00	4782,00
3985	9425	2	E	1145	0	9425,00	0,00	9425,00	9425,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Pavlice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	35 0169	169	1 0840	33 8325	34 9165
zastavaná plocha a nádvorie	15 3133	19	1 0128	5132	1 5260
ostatná plocha	633	1		72	72
Spolu: 3	50 3935	189	2 0968	34 3529	36 4497

Celkom za nájomnú zmluvu: 00539/2025-PNZ -P40133/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	35 0169	169	1 0840	33 8325	34 9165
zastavaná plocha a nádvorie	15 3133	19	1 0128	5132	1 5260
ostatná plocha	633	1		72	72
Spolu: 3	50 3935	189	2 0968	34 3529	36 4497

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

