

DODATOK č. 00544/2025-PNZ -P40046/23.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 00148/2023-PNZ -P40046/23.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:
Slovenský pozemkový fond
sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III Oddiel: Po, vložka číslo:
35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:
Obchodné meno: ŠKOLSKÉ HOSPODÁRSTVO - BÚŠLAK, spol. s r.o.
sídlo: 930 21 Dunajský Klátov 268
štatutárny orgán: Pavel Bíró – konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK16 1100 0000 0026 2621 0711
IČO: 34 122 940
DIČ: 2020365468
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo 1306/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia výmery o 5,2277 ha nasledovne:
 - zvýšenie výmery o 6,7050 ha v k. ú. Veľké Dvorníky k 29.6.2023a na základe aktuálnych údajov v katastri nehnuteľnosti od 1.1.2025:
 - v k.ú. Malé Blahovo zníženie výmery o 0,7290 ha
 - v k.ú. Vydrany zníženie výmery o 0,7483 ha



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Pavel Bíró
konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00544/2025-PNZ -P40046/23.01

Z10

Obec: Dunajský Klátov

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Dunajský Klátov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
140	2 5978	2	E	0	20	2 5978,00	5,84	105,16	111,00
145/1	497	13	E	1072	20	497,00	497,00	0,00	497,00
145/2	129	13	E	1072	20	129,00	129,00	0,00	129,00
146/10	9631	4	E	1177	20	9631,00	3852,40	0,00	3852,40
146/11	87	4	E	0	20	87,00	0,00	34,95	34,95
268/26	65	13	I	1183	20	65,00	65,00	0,00	65,00
268/27	43	13	I	1183	20	43,00	43,00	0,00	43,00



Obec: Dunajská Streda
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Malé Blahovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
69/1	18 1282	2	E	0	1	18 1282,00	1 8810,47	1 6979,49	3 5789,96
72/1	14 6469	2	E	0	1	14 6469,00	5608,04	1 7161,23	2 2769,27
72/2	4 1132	2	E	0	1	4 1132,00	1 4186,61	0,00	1 4186,61
81	5443	13	E	0	1	5443,00	5443,48	0,00	5443,48
91	7891	11	E	0	1	7891,00	5243,76	443,17	5686,93
93/1	26 7173	2	E	0	1	26 7173,00	14 3487,70	2 9025,18	17 2512,88
100	4 0004	6	E	0	1	4 0004,00	2 0001,90	0,00	2 0001,90
101/1	1836	14	E	0	1	1836,00	1815,79	0,00	1815,79
112	1 2909	2	E	0	1	1 2909,00	74,64	2801,74	2876,38
121	6 3104	2	E	0	1	6 3104,00	3 8818,40	1997,62	4 0816,02
129/2	3 0453	2	E	0	1	3 0453,00	2 6806,02	0,00	2 6806,02
130/2	6485	13	E	0	1	6485,00	5992,88	0,00	5992,88
131/1	1 9287	2	E	0	1	1 9287,00	1633,47	0,00	1633,47
132/1	3180	13	E	3778	1	3180,00	3180,00	0,00	3180,00
132/2	496	13	E	0	1	496,00	24,59	0,00	24,59
133/2	4719	2	E	0	1	4719,00	3888,19	0,00	3888,19
133/3	7 5883	2	E	3778	1	7 5883,00	7 5883,01	0,00	7 5883,01
133/4	1460	2	E	0	1	1460,00	1277,27	182,47	1459,74
135	538	5	E	0	1	538,00	537,58	0,00	537,58
146	181	5	E	0	1	181,00	181,21	0,00	181,21
148	251	5	E	0	1	251,00	251,31	0,00	251,31
150	180	5	E	0	1	180,00	180,35	0,00	180,35
152	165	5	E	0	1	165,00	165,28	0,00	165,28
153	45 9876	2	E	0	1	45 9876,00	33 8453,11	1298,35	33 9751,46
154	4640	13	E	0	1	4640,00	4640,06	0,00	4640,06
161	3425	13	E	0	1	3425,00	3424,88	0,00	3424,88
174/1	58 9587	2	E	0	1	58 9587,06	11 3499,00	0,00	11 3499,00
174/4	302	2	E	0	1	302,00	302,21	0,00	302,21
1081	11 2211	2	E	0	1	11 2211,00	11 2210,55	0,00	11 2210,55
1082	1230	11	E	0	1	1230,00	1229,68	0,00	1229,68
1084	2717	13	E	0	1	2717,00	2716,56	0,00	2716,56
1086/2	5381	11	E	0	165	5381,00	5380,98	0,00	5380,98
1087	1 3254	2	E	0	1	1 3254,00	1 3253,86	0,00	1 3253,86
1088	1282	11	E	0	1	1282,00	47,75	1234,74	1282,49
1089	6 5438	2	E	0	1	6 5438,00	6 5437,78	0,00	6 5437,78
1090	1286	11	E	0	1	1286,00	1285,59	0,00	1285,59
1091	6 4039	2	E	0	1	6 4039,00	6 4038,77	0,00	6 4038,77
1092	1 3958	2	E	0	1	1 3958,00	1 3957,82	0,00	1 3957,82
1093	6764	13	E	0	1	6764,00	6763,77	0,00	6763,77
1094	1777	11	E	0	1	1777,00	1777,05	0,00	1777,05
1096/1	29 6761	2	E	0	1	29 6761,00	8 7562,20	1 5079,36	10 2641,56
1209/1	37 7328	2	E	0	1	37 7328,00	22 2142,26	548,67	22 2690,93
1209/2	1612	2	E	0	1	1612,00	1612,32	0,00	1612,32
1214	410	13	E	0	1	410,00	409,68	0,00	409,68



Obec: Veľké Blahovo
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Veľké Blahovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1887	55 0532	2	E	0	1	55 0532,00	1 6723,03	1 1209,45	2 7932,48
1913/8	14 5859	2	E	0	1	14 5859,00	1 2096,08	6043,76	1 8139,84
1913/9	7 1473	2	E	0	1	7 1473,00	5478,81	1 1095,84	1 6574,65
1913/10	9826	2	E	1269	1	9826,00	4913,00	0,00	4913,00
1913/11	9826	2	E	2211	1	9826,00	4913,00	0,00	4913,00
2040/1	24 3959	2	E	0	1	24 3959,00	2 3789,93	1 0966,41	3 4756,34
2106/1	52 6640	2	E	0	1	52 6640,00	5 4279,13	2 1102,75	7 5381,88
2106/2	4316	2	E	975	1	4316,00	0,00	2158,00	2158,00



Obec: Veľké Dvorníky
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Veľké Dvorníky

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
232/1	5325	13	E	840	3	5325,00	5325,00	0,00	5325,00
232/2	2980	5	E	840	3	2980,00	2980,00	0,00	2980,00
232/5	778	13	E	840	3	778,00	778,00	0,00	778,00
232/6	720	13	E	840	3	720,00	720,00	0,00	720,00
232/7	729	13	E	840	3	729,00	729,00	0,00	729,00
232/8	839	13	E	840	3	839,00	839,00	0,00	839,00
232/9	2 8051	13	E	840	3	2 8051,00	2 8051,00	0,00	2 8051,00
232/13	327	13	E	840	3	327,00	327,00	0,00	327,00
232/14	111	13	E	840	3	111,00	111,00	0,00	111,00
232/16	11	13	E	840	3	11,00	11,00	0,00	11,00
232/19	64	13	E	840	3	64,00	64,00	0,00	64,00
232/20	529	13	E	840	3	529,00	529,00	0,00	529,00
232/27	601	13	E	840	3	601,00	601,00	0,00	601,00
232/28	623	13	E	840	3	623,00	623,00	0,00	623,00
232/33	35	13	E	840	3	35,00	35,00	0,00	35,00
232/34	98	13	E	840	3	98,00	98,00	0,00	98,00
232/35	866	13	E	840	3	866,00	866,00	0,00	866,00
232/36	745	13	E	840	3	745,00	745,00	0,00	745,00
232/37	8	13	E	840	3	8,00	8,00	0,00	8,00
232/38	659	13	E	840	3	659,00	659,00	0,00	659,00
232/39	304	13	E	840	3	304,00	304,00	0,00	304,00
232/40	42	13	E	840	3	42,00	42,00	0,00	42,00
232/41	14	13	E	840	3	14,00	14,00	0,00	14,00
232/42	320	13	E	840	3	320,00	320,00	0,00	320,00
232/43	1202	13	E	840	3	1202,00	1202,00	0,00	1202,00
232/44	1776	13	E	840	3	1776,00	1776,00	0,00	1776,00
232/45	356	13	E	840	3	356,00	356,00	0,00	356,00
232/46	1419	13	E	840	3	1419,00	1419,00	0,00	1419,00
232/48	104	13	E	840	3	104,00	104,00	0,00	104,00
232/49	1245	13	E	840	3	1245,00	1245,00	0,00	1245,00
232/50	1032	13	E	840	3	1032,00	1032,00	0,00	1032,00
232/51	428	13	E	840	3	428,00	428,00	0,00	428,00
232/52	10	13	E	840	3	10,00	10,00	0,00	10,00
232/53	11	13	E	840	3	11,00	11,00	0,00	11,00
232/54	79	13	E	840	3	79,00	79,00	0,00	79,00
232/55	453	13	E	840	3	453,00	453,00	0,00	453,00
232/56	145	13	E	840	3	145,00	145,00	0,00	145,00
232/57	2370	13	E	840	3	2370,00	2370,00	0,00	2370,00
232/58	205	13	E	840	3	205,00	205,00	0,00	205,00
232/59	662	13	E	840	3	662,00	662,00	0,00	662,00
232/71	12	13	E	840	3	12,00	12,00	0,00	12,00
232/73	9473	13	E	840	0	9473,00	9473,00	0,00	9473,00
232/74	1193	13	E	840	0	1193,00	1193,00	0,00	1193,00
232/76	96	13	E	840	0	96,00	96,00	0,00	96,00



655	2 2482	14	E	1471	0	2 2482,00	2 2482,00	0,00	2 2482,00
657	459	14	E	1471	0	459,00	459,00	0,00	459,00
758	6501	14	E	1471	0	6501,00	6501,00	0,00	6501,00



Obec: Vydrany
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Vydrany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3256	8777	2	E	2268	0	8777,00	0,00	8777,00	8777,00
3257	1 2271	2	E	2653	0	1 2271,00	0,00	1 2271,00	1 2271,00
3258	5669	2	E	2507	0	5669,00	0,00	5669,00	5669,00
3259	7325	2	E	2223	0	7325,00	0,00	7325,00	7325,00
3260	7156	2	E	2246	0	7156,00	0,00	7156,00	7156,00
3261	7287	2	E	2209	0	7287,00	0,00	7287,00	7287,00
3262	7285	2	E	2441	0	7285,00	0,00	7285,00	7285,00
3263	7286	2	E	2557	0	7286,00	0,00	7286,00	7286,00
3264	7727	2	E	2090	0	7727,00	0,00	7727,00	7727,00
3265	6675	2	E	2273	0	6675,00	0,00	6675,00	6675,00
3268	6608	2	E	2480	0	6608,00	0,00	6608,00	6608,00
3269	8563	2	E	2167	0	8563,00	0,00	8563,00	8563,00
3270	6359	2	E	2152	0	6359,00	0,00	6359,00	6359,00
3292/2	6633	2	E	2325	0	6633,00	6633,00	0,00	6633,00
3293	1 1966	2	E	2226	0	1 1966,00	0,00	1 1966,00	1 1966,00
3294	1 0190	2	E	2132	0	1 0190,00	0,00	1 0190,00	1 0190,00
3295	1 0004	2	E	2218	0	1 0004,00	0,00	1 0004,00	1 0004,00
3296	9656	2	E	2324	0	9656,00	0,00	9656,00	9656,00
3297	9486	2	E	2577	0	9486,00	0,00	9486,00	9486,00
3298	9430	2	E	2204	0	9430,00	0,00	9430,00	9430,00
3299	9118	2	E	2134	0	9118,00	0,00	9118,00	9118,00
3300	9024	2	E	2494	0	9024,00	0,00	9024,00	9024,00
3302	1 0107	2	E	1983	0	1 0107,00	857,00	8296,00	9153,00
3303	1 1014	2	E	1988	0	1 1014,00	0,00	9291,00	9291,00
3304	1 0625	2	E	1969	0	1 0625,00	0,00	1 0301,00	1 0301,00
3305	6330	2	E	2001	0	6330,00	0,00	5479,00	5479,00
3306	3079	2	E	1960	0	3079,00	22,00	3047,00	3069,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dunajský Klátov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 5978	1	6	105	111
vinica	9718	2	3852	35	3887
zastavaná plocha a nádvorie	734	4	734		734
Spolu: 3	3 6430	7	4592	140	4732

Katastrálne územie: Malé Blahovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	283 8237	22	136 2944	8 5074	144 8018
záhrada	1315	5	1316		1316
ovocný sad	4 0004	1	2 0002		2 0002
vodná plocha	1 8847	6	1 4965	1678	1 6643
zastavaná plocha a nádvorie	3 3560	9	3 2596		3 2596
ostatná plocha	1836	1	1816		1816
Spolu: 6	293 3799	44	143 3639	8 6752	152 0391

Katastrálne územie: Veľké Blahovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	156 2431	8	12 2193	6 2576	18 4769
Spolu: 1	156 2431	8	12 2193	6 2576	18 4769

Katastrálne územie: Veľké Dvorníky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
záhrada	2980	1	2980		2980
zastavaná plocha a nádvorie	6 4070	43	6 4070		6 4070
ostatná plocha	2 9442	3	2 9442		2 9442
Spolu: 3	9 6492	47	9 6492		9 6492

Katastrálne územie: Vydrany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	22 5650	27	7512	21 4276	22 1788
Spolu: 1	22 5650	27	7512	21 4276	22 1788



Celkom za nájomnú zmluvu: 00544/2025-PNZ -P40046/23.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	465 2296	58	149 2655	36 2031	185 4686
vinica	9718	2	3852	35	3887
záhrada	4295	6	4296		4296
ovocný sad	4 0004	1	2 0002		2 0002
vodná plocha	1 8847	6	1 4965	1678	1 6643
zastavaná plocha a nádvorie	9 8364	56	9 7400		9 7400
ostatná plocha	3 1278	4	3 1258		3 1258
Spolu: 7	485 4802	133	166 4428	36 3744	202 8172

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

