

D O D A T O K č. 00558/2019-PNZ -P40621/16.01
k nájomnej zmluve č. 02300/2016-PNZ -P40621/16.00

**uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
 Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka č. 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Veľké Ludince

sídlo alebo miesto podnikania: 935 65 Veľké Ludince
štatutárny orgán: František Víg, predseda predstavenstva
 Ing. Júlia Czuczorová, člen predstavenstva
bankové spojenie: Všeobecnú úverovú banku, a.s.
IBAN: SK95 0200 0000 0000 0321 8152
IČO: 00 195 332
DIČ: 2020404320
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Dr, vložka číslo: 22/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia výmery o 18,2346 ha, z toho:
 - zvýšenie výmery o 18,5822 ha v k.ú. Veľké Ludince od 01.01.2017
 - zníženie výmery o 0,3476 ha v k.ú. Farná od 01.01.2019.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet

nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

4. Sumár prenajatej výmery a hodnota pôdy za jednotlivé katastrálne územia ako podklad pre výpočet ročného nájomného je uvedený v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
5. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01.01.2019 do účinnosti tohto dodatku a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v Čl. V tejto nájomnej zmluvy a jej dodatkov a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
6. Ďalej sa nájomca zaväzuje uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy za obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2018 z výmery 18,5822 ha poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Veľké Ludince. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v Čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemku nájomcom bez nájomnej zmluvy.
Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tohto dodatku je premlčaná.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave dňa:

V Leviciach dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
František Vígh
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Júlia Czúczorová
členka predstavenstva

Zoznam parciel C – príloha č. 1 dodatku č. 00558/2019-PNZ -P40621/16.01 k nájomnej zmluve
 č. PNZ -P40621/16.00

Z10

Obec: Farná

Okres: Levice

Kat. územie: Farná

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4295	31 8764	2	E	0	1660	31 8764,00	0,00	6 0255,86	6 0255,86

Obec: Velké Ludince

Okres: Levice

Kat. územie: Velké Ludince

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1003	13 9531	2	E	0	3	13 9531,00	827,66	1 1200,19	1 2027,85
1004	1 0161	13	E	0	3	1 0161,00	1 0161,44	0,00	1 0161,44
1011/1	31 0604	2	E	0	3	31 0604,00	6474,54	1 0814,39	1 7288,93
1011/28	975	13	E	2743	3	975,00	0,00	19,90	19,90
1011/29	3129	13	E	2743	3	3129,00	0,00	63,85	63,85
1011/30	49 2013	2	E	0	3	49 2013,00	0,00	1 2463,05	1 2463,05
1012	3277	13	E	2743	3	3277,00	0,00	66,88	66,88
1013	5780	13	E	955	3	5780,00	0,00	88,47	88,47
1014	2 2088	13	E	2197	3	2 2088,00	2 2088,00	0,00	2 2088,00
1017	261 6154	2	E	0	3	261 6154,00	1 0292,76	5 1895,73	6 2188,49
1040	5082	13	E	2197	3	5082,00	5082,00	0,00	5082,00
1041/2	11 4938	2	E	2197	3	11 4938,00	11 4938,00	0,00	11 4938,00
1041/3	6407	2	E	0	3	6407,00	57,95	0,00	57,95
1044/2	1312	13	E	2197	3	1312,00	1312,00	0,00	1312,00
1047	1205	13	E	2197	3	1205,00	1205,00	0,00	1205,00
1049/2	4560	13	E	2197	3	4560,00	4560,00	0,00	4560,00
1052/2	8 7975	2	E	2197	3	8 7975,00	8 7975,01	0,00	8 7975,01
1053	3762	13	E	2197	3	3762,00	3762,00	0,00	3762,00
1055	9007	14	E	0	3	9007,00	9006,74	0,00	9006,74
1137/1	222 2053	2	E	0	3	222 2053,00	1 8756,25	2 5592,38	4 4348,63
1234/1	8649	13	I	0	3	8649,00	1185,65	0,00	1185,65
1234/2	465	13	I	0	3	465,00	179,93	0,00	179,93
1234/3	94	13	I	0	3	94,00	16,46	0,00	16,46
1234/8	599	13	I	0	3	599,00	118,60	0,00	118,60
1234/10	574	2	I	0	3	574,00	328,35	0,00	328,35
1242/1	175 5291	2	E	0	3	175 5291,00	3 0538,22	5 5439,56	8 5977,78
1242/8	5560	2	I	0	3	5560,00	116,73	0,00	116,73
1385	19 3779	2	E	0	3	19 3779,00	5164,97	1 6985,70	2 2150,67
1418	37 2037	2	E	0	3	37 2037,00	1168,85	1 4353,93	1 5522,78
1489	2892	13	E	0	3	2892,00	2885,31	0,00	2885,31
1491	759	13	E	0	3	759,00	753,56	0,00	753,56
1511	4521	13	E	0	3	4521,00	4521,38	0,00	4521,38
1578	49 3546	2	E	0	3	49 3546,00	5724,11	2 4801,16	3 0525,27
1635/1	8096	14	E	0	3	8096,00	8095,74	0,00	8095,74
1635/4	29	14	E	0	3	29,00	13,98	0,00	13,98
1857/1	80 3667	2	E	0	3	80 3667,06	7665,72	5145,00	1 2810,72
1864/13	430	2	E	0	3	430,00	297,35	0,00	297,35
1942	155 9026	2	E	0	3	155 9026,00	2 0414,12	3 8688,55	5 9102,67
1946	26 8288	2	E	0	3	26 8288,00	4333,24	1 2703,76	1 7037,00
1999	6272	13	E	0	3	6272,00	4878,64	0,00	4878,64

Obec: Velké Ludince

Okres: Levice

Kat. územie: Velké Ludince

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2000	1 2714	13	E	0	3	1 2714,00	1 2713,12	0,30	1 2713,42
2026	214 8005	2	E	0	3	214 8005,00	0,00	7 4344,88	7 4344,88
2125	136 3507	2	E	0	3	136 3507,00	0,00	3 1874,90	3 1874,90
2135	8021	13	E	0	3	8021,00	8021,42	0,00	8021,42
2137	3167	13	E	0	3	3167,00	3167,05	0,00	3167,05
2138	842	13	E	0	3	842,00	842,41	0,00	842,41
2139/2	16 2705	13	I	1350	3	16 2705,00	16 2705,00	0,00	16 2705,00
2151	1583	11	E	0	3	1583,00	8,19	0,00	8,19
2239/75	204	13	I	1350	3	204,00	204,00	0,00	204,00
2239/76	76	13	I	1350	3	76,00	76,00	0,00	76,00
2239/77	45	13	I	1350	3	45,00	45,00	0,00	45,00
2239/78	1767	13	I	1350	3	1767,00	1767,00	0,00	1767,00
2239/79	1761	13	I	1350	3	1761,00	1761,00	0,00	1761,00
2239/80	689	13	I	1350	3	689,00	689,00	0,00	689,00
2239/81	704	13	I	1350	3	704,00	704,00	0,00	704,00
2239/82	961	13	I	1350	3	961,00	961,00	0,00	961,00
2239/84	74	13	I	1350	3	74,00	74,00	0,00	74,00
2317/3	52 2000	2	E	0	3	52 2000,00	9493,21	3 9673,52	4 9166,73
2317/4	3002	2	E	0	3	3002,00	0,00	311,91	311,91
2346	1342	13	E	0	3	1342,00	1342,13	0,00	1342,13
2495/4	3379	13	E	0	3	3379,00	93,13	245,29	338,42
2585/1	28 6103	4	E	0	3	28 6103,03	7746,21	2 0870,92	2 8617,13
2901/1	17 4528	2	E	0	3	17 4528,00	1434,24	1 6925,27	1 8359,51
2901/2	8790	2	E	0	3	8790,00	2,87	719,29	722,16
2902	461	13	E	0	3	461,00	460,92	0,00	460,92
2903/7	2 9272	2	E	0	3	2 9272,00	0,00	1992,30	1992,30
3448/44	2667	14	E	0	3	2667,00	0,00	310,90	310,90
3448/45	1614	13	E	0	3	1614,00	0,00	593,32	593,32
3670/1	2947	2	E	0	3	2947,00	11,66	61,52	73,18
3717/1	7507	2	E	0	3	7507,00	14,61	78,20	92,81
4088	10 0106	2	E	0	3	10 0106,00	204,66	5087,48	5292,14
4158/1	87 9527	2	E	0	3	87 9527,00	1 7444,90	6 5457,35	8 2902,25
4158/2	4928	11	E	0	3	4928,00	0,00	136,97	136,97

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Farná

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	31 8764	1		6 0256	6 0256
Spolu: 1	31 8764	1		6 0256	6 0256

Katastrálne územie: Veľké Ludince

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1668 1064	29	34 3680	51 6610	86 0290
vinica	28 6103	1	7746	2 0871	2 8617
vodná plocha	6511	2	8	137	145
zastavaná plocha a nádvorie	28 6108	37	25 8336	1078	25 9414
ostatná plocha	1 9799	4	1 7116	311	1 7427
Spolu: 5	1727 9585	73	62 6886	53 9007	116 5893

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40621/16.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1699 9828	30	34 3680	57 6866	92 0546
vinica	28 6103	1	7746	2 0871	2 8617
vodná plocha	6511	2	8	137	145
zastavaná plocha a nádvorie	28 6108	37	25 8336	1078	25 9414
ostatná plocha	1 9799	4	1 7116	311	1 7427
Spolu: 5	1759 8349	74	62 6886	59 9263	122 6149

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Farná	a	op	2745,4159	0,0000	6,0256	0,00	16 542,78
Veľké Ludince	a	op	2468,7214	35,1426	53,7481	86 757,29	132 689,09
Veľké Ludince	a	ttp	975,9012	1,7124	0,0448	1 671,13	43,72
spolu				36,8550	59,8185	88 428,42	149 275,59

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Veľké Ludince	a	zp	2467,5828	25,8336	0,1078	63 746,55	266,01
spolu				25,8336	0,1078	63 746,55	266,01

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	96,6735	237 704,01
zastavaná plocha	25,9414	64 012,56
spolu	122,6149	301 716,57

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov