

DODATOK č. 00562/2025-PNZ -P41257/22.02
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01776/2023-PNZ -P41257/22.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica, Bratislava**
IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v Obchodnom registri: **Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B**
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Lesy, Lúky a Pasienky Uhliská, s.r.o.**
Sídlo: **Uhliská 100, 935 05 Pukanec**
Štatutárny orgán: **Mgr. Michaela Mrázová, konateľ spoločnosti**
Bankové spojenie: **Československá obchodná banka, a.s.**
IBAN: **SK58 7500 0000 0040 1949 5187**
IČO: **47 610 221**
DIČ: **2023991904**
zapísaný v Obchodnom registri **Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 36543/N**
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu celkového zvýšenia výmery o 51,1842 ha nasledovne:
- zvýšenie prenajatej výmery o 5,5903 ha v k.ú. Horné Devičany a o 43,7271 ha v k.ú. Pukanec k 1.1.2025, a



- zvýšenie prenajatej výmery o 1,8668 ha v k.ú. Pukanec k 1.1.2022.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Mgr. Michaela Mrázová
konateľ spoločnosti



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00562/2025-PNZ -P41257/22.02

Obec: Bohunice

Okres: Levice

Kat. územie: Bohunice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1937/3	15 5515	2	E	0	0	13 4976,52	0,00	2 2522,31	2 2522,31

Obec: Nová Dedina

Okres: Levice

Kat. územie: Gondovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1018	2 1630	2	E	0	1	2 1630,00	14,17	505,29	519,46
1019/1	5 8546	2	E	0	1	5 8546,00	4927,13	8048,49	1 2975,62

Obec: Devičany

Okres: Levice

Kat. územie: Horné Devičany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1131/1	9134	2	E	0	427	9134,00	0,00	9133,69	9133,69
1131/2	8326	2	E	0	427	8326,00	0,00	8326,21	8326,21
1132	2190	7	E	0	427	2190,00	0,00	2190,25	2190,25
1142	4 2109	2	E	0	427	4 2109,00	83,35	2 4778,38	2 4861,73
1148/2	4 1459	6	E	0	427	4 1459,00	681,98	8982,01	9663,99
2002/2	1552	13	E	0	427	1552,00	1551,42	0,00	1551,42
2004	176	13	E	0	427	176,00	176,26	0,00	176,26



Obec: Pukanec
Okres: Levice

Kat. územie: Pukanec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2206	6 2072	13	E	0	1	6 2072,00	1 0099,42	1014,08	1 1113,50
2210	743	13	E	0	773	743,00	465,99	0,00	465,99
2212	835	13	E	0	773	835,00	108,54	0,00	108,54
2381	5 3677	2	E	0	1	5 3677,00	387,75	5061,04	5448,79
3048	546	7	E	0	715	546,00	545,97	0,00	545,97
3052	2611	7	E	0	715	2611,00	2610,82	0,00	2610,82
3053	1219	7	E	0	715	1219,00	1218,89	0,00	1218,89
3054	1565	7	E	0	715	1565,00	0,00	342,42	342,42
3055	3405	5	E	0	715	3405,00	3405,00	0,00	3405,00
3057	1965	7	E	0	715	1965,00	1965,13	0,00	1965,13
4339	2 3022	7	E	0	1	2 3022,00	269,81	0,00	269,81
4380	2 1891	7	E	0	1	2 1891,00	171,72	9256,97	9428,69
4381	18 3203	7	E	0	0	1 0957,00	1 0957,19	0,00	1 0957,19
4382	1 9841	7	E	0	1	1 9841,00	2491,03	906,46	3397,49
4384	2 6882	7	E	0	1	2 6882,00	2511,90	8430,01	1 0941,91
4386	4 6879	7	E	0	1	4 6879,00	8528,79	1 1142,42	1 9671,21
4402	17 1966	6	E	0	1	4 0104,00	2588,66	2383,98	4972,64
4404	3 3224	7	E	0	1	3 3224,00	240,15	2 1749,87	2 1990,02
4405	1 9352	7	E	0	523	1 9352,00	2549,00	5823,26	8372,26
4407	1 1534	7	E	0	523	1 1534,00	239,06	0,00	239,06
4409	3 5098	7	E	0	523	3 5098,00	349,39	9188,15	9537,54
4410	19 1402	7	E	0	1	19 1402,00	7 2988,67	2 9004,02	10 1992,69
4411	8 1490	7	E	0	1	8 1490,00	1 4960,81	1 6178,68	3 1139,49
4412	6533	14	E	0	1	6533,00	2685,51	552,18	3237,69
4413	33 6085	7	E	0	1	2 8836,00	1 0882,29	7785,74	1 8668,03
4416	9 0271	7	E	0	1	9 0271,00	2 5155,83	2 7447,66	5 2603,49
4417	13 7089	7	E	0	1	13 7089,00	2 1789,60	2 5670,03	4 7459,63
4418	13 2010	7	E	0	1	13 2010,00	1 2023,04	2 9401,98	4 1425,02
4421	4241	5	E	0	1	4241,00	146,91	1615,91	1762,82
4424/1	28 3334	2	E	0	1	28 3334,00	5 0347,09	4 5082,14	9 5429,23
4425	1776	14	E	0	1	1776,00	329,84	126,93	456,77
4430	4 5524	7	E	0	1	4 5524,00	1 4006,98	9470,66	2 3477,64
4432	3 1428	7	E	0	1	3 1428,00	1 2290,06	3660,94	1 5951,00
4434	2 6881	2	E	0	1	2 6881,00	3827,56	3067,41	6894,97
4435	1 7041	7	E	0	1	1 7041,00	4346,70	0,00	4346,70
4465	8377	7	E	0	1	8377,00	2366,09	2082,37	4448,46
4469	28 8769	2	E	0	1	28 8769,00	8 6820,51	3 5463,75	12 2284,26
4470	1 2591	7	E	0	1	1 2591,00	9327,33	2641,29	1 1968,62
4473	2917	7	E	0	1	2917,00	974,46	1934,47	2908,93
4474	1 5510	2	E	0	1	1 5510,00	4814,73	1046,46	5861,19
4475	7357	2	E	0	1	7357,00	2037,45	793,07	2830,52
4476	7 9059	2	E	0	1	7 9059,00	3 3126,11	1 0673,09	4 3799,20



4482	5 6994	7	E	0	1	5 6994,00	3497,54	1 3632,89	1 7130,43
4483	31 5144	7	E	0	1	31 5144,00	1 8983,22	5 3826,86	7 2810,08
4484	8 2170	7	E	0	1	8 2170,00	5901,70	1 7110,12	2 3011,82
4486	5 8393	7	E	0	1	5 8393,00	4311,52	1 6609,81	2 0921,33
4487	9 5107	7	E	0	1	9 5106,99	3883,00	1 7104,34	2 0987,34
4490	7 7498	6	E	0	1	7 7498,00	7167,39	1 7013,33	2 4180,72
4494/1	30 1359	7	E	0	1	30 1359,00	7 6982,51	6 8714,44	14 5696,95
4495	2 0752	5	E	0	1	2 0752,00	3986,94	245,89	4232,83
4497	1 1376	7	E	0	1	6012,00	3909,78	2102,19	6011,97
4511	1 0996	7	E	0	1	1 0996,00	8450,04	2129,45	1 0579,49
4512	4 2246	7	E	0	1	5659,00	5659,12	0,00	5659,12



Obec: Uhliská
Okres: Levice

Kat. územie: Uhliská

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
431	827	2	I	0	96	827,00	0,00	655,60	655,60
433	1179	7	I	0	46	1179,00	0,00	1046,67	1046,67
476	2130	7	I	0	73	2130,00	0,00	532,58	532,58
477	1850	7	I	0	73	1850,00	0,00	1849,60	1849,60
552	4221	2	I	0	172	2132,00	2131,69	0,00	2131,69
857	2000	2	E	0	18	2000,00	0,00	1000,10	1000,10
859	2102	7	E	0	346	2102,00	0,00	1576,14	1576,14
1090	2080	7	E	0	173	2080,00	0,00	1110,31	1110,31

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bohunice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	15 5515	1		2 2522	2 2522
Spolu: 1	15 5515	1		2 2522	2 2522

Katastrálne územie: Gondovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8 0176	2	4941	8554	1 3495
Spolu: 1	8 0176	2	4941	8554	1 3495

Katastrálne územie: Horné Devičany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5 9569	3	83	4 2238	4 2321
ovocný sad	4 1459	1	682	8982	9664
trvalý trávny porast	2190	1		2190	2190
zastavaná plocha a nádvorie	1728	2	1728		1728
Spolu: 4	10 4946	7	2493	5 3410	5 5903



Katastrálne územie: Pukanec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	75 4587	7	18 1361	10 1187	28 2548
záhrada	2 8398	3	7539	1862	9401
ovocný sad	24 9464	2	9756	1 9397	2 9153
trvalý trávny porast	248 8842	36	36 7339	41 3348	78 0687
zastavaná plocha a nádvorie	6 3650	3	1 0674	1014	1 1688
ostatná plocha	8309	2	3015	679	3694
Spolu: 6	359 3250	53	57 9684	53 7487	111 7171

Katastrálne územie: Uhliská

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	7048	3	2132	1656	3788
trvalý trávny porast	9341	5		6115	6115
Spolu: 2	1 6389	8	2132	7771	9903

Celkom za nájomnú zmluvu: 00562/2025-PNZ -P41257/22.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	105 6895	16	18 8517	17 6157	36 4674
záhrada	2 8398	3	7539	1862	9401
ovocný sad	29 0923	3	1 0438	2 8379	3 8817
trvalý trávny porast	250 0373	42	36 7339	42 1653	78 8992
zastavaná plocha a nádvorie	6 5378	5	1 2402	1014	1 3416
ostatná plocha	8309	2	3015	679	3694
Spolu: 6	395 0276	71	58 9250	62 9744	121 8994

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

