

DODATOK č. 00567/2023-PNZ -P40461/09.04
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P40461/09.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
statutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

DUFREX, s.r.o.

sídlo podnikania: Podzáhradná 1238/127, 947 01 Hurbanovo
statutárny orgán: Ing. Tibor Hegedús, konateľ spoločnosti
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK27 0200 0000 0016 5272 1254
IČO: 36 518 751
DIČ: 2020155819
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Nitra Oddiel: Sro, vložka číslo 10072/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 47,8545 ha, z toho:
- zníženia výmery o 43,068 ha v k.ú. Moča k 31.12.2022;
 - zníženia výmery o 4,8077 ha v k.ú. Radvaň nad Dunajom k 31.12.2022.



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa

Nájomca:

Ing. Tibor Hegedús
konateľ



Obec: Moča

Okres: Komárno

Kat. územie: Moča

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1033/1	10 3960	6	E	0	3	10 3960,01	1474,98	2 6501,87	2 7976,85
1701/1	8 2107	6	E	0	1	8 2107,00	663,61	2 6074,56	2 6738,17
1780	25 3617	2	E	0	1	25 3351,97	6003,66	8 8816,65	9 4820,31
2035/2	3 5957	13	E	0	1	3 5957,00	378,10	6247,04	6625,14
2035/3	1 1965	4	E	0	1	1 1965,00	0,00	1717,36	1717,36
2035/4	3 3848	4	E	0	1	3 3848,00	0,00	1 1367,00	1 1367,00
2035/5	3 3573	4	E	0	1	3 3573,00	0,00	5019,60	5019,60
2035/6	3 1088	2	E	0	1	3 1088,00	1336,13	1728,39	3064,52
2035/7	2 6877	4	E	0	1	2 6877,00	0,00	2716,21	2716,21
2035/8	2 4729	4	E	0	1	2 4729,00	0,00	6858,50	6858,50
2035/9	2 1832	4	E	0	1	2 1832,00	1310,14	1050,97	2361,11
2035/10	2 0037	4	E	0	1	2 0037,00	0,00	3913,64	3913,64
2035/11	1 4521	4	E	0	1	1 4521,00	0,00	2653,23	2653,23
2035/12	2 3975	4	E	0	1	2 3975,00	0,00	3515,86	3515,86
2035/13	2 0749	2	E	0	1	2 0749,00	930,44	1192,07	2122,51
2035/14	1 9941	2	E	0	1	1 9941,00	0,00	2086,03	2086,03
2035/15	2 7802	4	E	0	1	2 7802,00	0,00	6058,79	6058,79
2035/16	3 1476	4	E	0	1	3 1476,00	862,99	4984,45	5847,44
2035/17	2 1881	4	E	0	1	2 1881,00	0,00	5386,42	5386,42
2035/18	1 6756	2	E	0	1	1 6756,00	0,00	4997,02	4997,02
2198/2	1 6293	13	E	0	1	1 6293,00	0,00	1378,32	1378,32
2198/3	7 9759	4	E	0	1	7 9759,00	0,00	1 0790,16	1 0790,16
2198/4	2 3256	4	E	0	1	2 3256,00	0,00	5037,95	5037,95
2198/5	2 4436	4	E	0	1	2 4436,00	0,00	1344,76	1344,76
2198/6	2 9042	4	E	0	1	2 9042,00	0,00	4917,13	4917,13
2272	10 9619	4	E	0	1	10 9619,00	1263,54	2 7014,55	2 8278,09
2314/1	3 5438	14	E	0	1	3 5438,00	899,80	8718,52	9618,32
2613/2	3 3548	4	E	0	1	3 3548,00	1301,81	1 0512,36	1 1814,17
3734	3 9117	4	E	0	1	3 9117,00	3 9117,44	0,00	3 9117,44
3746/1	4 3484	13	E	0	2	4 3484,00	1 9326,92	0,00	1 9326,92
3751/2	4449	11	E	0	620	4449,00	4448,76	0,00	4448,76
3764	1 1819	7	E	0	2	1 1819,00	1310,86	0,00	1310,86
3768/1	17 4609	2	E	0	2	17 4609,00	14 2647,13	0,00	14 2647,13
3768/2	1 8465	13	E	0	2	1 8465,00	3590,68	0,00	3590,68
3768/3	4262	2	E	0	2	4262,00	642,28	0,00	642,28
3775/1	4 6064	4	E	0	1	4 6064,00	0,00	4426,34	4426,34
3775/4	10 3392	4	E	0	1	10 3392,00	4187,31	8532,05	1 2719,36
3780/3	7422	6	E	0	1	7422,00	0,00	283,29	283,29
3781/130	4 8781	4	E	0	1	4 8781,00	0,00	1 5027,88	1 5027,88
3793	2 5497	2	E	0	1	2 5497,00	64,91	4808,17	4873,08



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Moča

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	54 6519	8	15 1625	10 3628	25 5253
vinica	82 9530	22	4 8043	14 2845	19 0888
ovocný sad	19 3489	3	2139	5 2860	5 4999
trvalý trávny porast	1 1819	1	1311		1311
vodná plocha	4449	1	4449		4449
zastavaná plocha a nádvorie	11 4199	4	2 3296	7625	3 0921
ostatná plocha	3 5438	1	900	8719	9619
Spolu: 7	173 5443	40	23 1763	31 5677	54 7440

Celkom za nájomnú zmluvu: 00567/2023-PNZ -P40461/09.04

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	54 6519	8	15 1625	10 3628	25 5253
vinica	82 9530	22	4 8043	14 2845	19 0888
ovocný sad	19 3489	3	2139	5 2860	5 4999
trvalý trávny porast	1 1819	1	1311		1311
vodná plocha	4449	1	4449		4449
zastavaná plocha a nádvorie	11 4199	4	2 3296	7625	3 0921
ostatná plocha	3 5438	1	900	8719	9619
Spolu: 7	173 5443	40	23 1763	31 5677	54 7440

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

