

DODATOK č. 00603/2026-PNZ -P40465/21.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01940/2021-PNZ -P40465/21.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:
Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:
Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo vo Vrábľoch**
Sídlo: **Levická 886, 952 01 Vráble**
Štatutárny orgán: **JUDr. Erik Solár, predseda družstva**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
IČO: **00 198 901**
DIČ: **2020411173**
IBAN: **SK41 0200 0000 0000 0171 1162**
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Dr., vložka číslo: 83/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu
- zníženia výmery o 0,9977 ha v k.ú. Vráble od 06.05.2025.

- aktualizácia prenajímanej výmery v k.ú. Horný Ohaj, Nová Ves nad Žitavou, Vráble
na základe aktuálnych údajov v katastri nehnuteľností.



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

JUDr. Erik Solár
predseda družstva



Obec: Vráble

Okres: Nitra

Kat. územie: Horný Ohaj

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
409/1	48 3454	2	E	0	2	48 3453,97	4 4171,24	13 9261,77	18 3433,01
409/15	2362	2	E	0	0	2362,00	0,00	530,42	530,42
838/1	2861	13	E	0	2	2861,00	2861,01	0,00	2861,01
838/2	1173	13	E	0	2	1173,00	879,44	0,00	879,44
919	88 4394	2	E	0	0	88 4394,00	1316,43	27 1586,78	27 2903,21
920/4	4 6224	7	E	0	2	4 6224,00	0,00	1 4131,38	1 4131,38
920/10	9333	13	E	0	2	9333,00	0,00	2739,90	2739,90
920/11	5 3122	7	E	0	2	5 3122,00	148,35	1 5760,61	1 5908,96
920/12	2065	13	E	0	2	2065,00	0,00	478,20	478,20
920/13	1478	13	E	0	2	1478,00	0,00	322,63	322,63
920/25	1116	13	E	0	2	1116,00	0,00	489,83	489,83
920/26	4487	13	E	0	2	4487,00	0,00	1662,77	1662,77
920/27	1036	13	E	0	2	1036,00	0,00	247,75	247,75
920/29	1377	13	E	0	2	1377,00	0,00	356,83	356,83
920/30	2393	13	E	0	2	2393,00	0,00	1010,28	1010,28
920/31	498	13	E	0	2	498,00	0,00	234,66	234,66
920/32	30	13	E	0	2	30,00	0,00	9,89	9,89
920/33	264	13	E	0	2	264,00	0,00	155,29	155,29
920/34	279	14	E	0	2	279,00	0,00	171,54	171,54
920/35	3751	14	E	0	2	3751,00	0,00	1855,71	1855,71
920/36	112	14	E	0	2	112,00	0,00	41,93	41,93
920/37	107	13	E	0	2	107,00	0,00	34,75	34,75
920/38	4002	14	E	0	2	4002,00	0,00	955,62	955,62
920/39	4388	14	E	0	2	4388,00	0,00	954,99	954,99
920/40	1515	14	E	0	2	1515,00	0,00	306,18	306,18
920/42	302	14	E	0	2	302,00	0,00	18,25	18,25
920/43	140	14	E	0	2	140,00	0,00	40,91	40,91
920/44	97	14	E	0	2	97,00	0,00	21,84	21,84
920/45	181	14	E	0	2	181,00	0,00	64,90	64,90
920/46	96	14	E	0	2	96,00	0,00	21,10	21,10
920/47	152	14	E	0	2	152,00	0,00	41,32	41,32
920/48	551	14	E	0	2	551,00	0,00	172,17	172,17
920/49	131	14	E	0	2	131,00	0,00	52,04	52,04
920/50	312	13	E	0	2	312,00	0,00	131,51	131,51
920/51	267	13	E	0	2	267,00	0,00	114,02	114,02
920/52	257	13	E	0	2	257,00	0,00	109,70	109,70
920/53	292	13	E	0	2	292,00	0,00	120,24	120,24
920/54	351	14	E	0	2	351,00	0,00	146,62	146,62
920/55	1 2769	7	E	0	2	1 2769,00	0,00	1360,78	1360,78
920/56	1429	14	E	0	2	1429,00	0,00	736,76	736,76



920/57	7805	14	E	0	2	7805,00	0,00	2921,96	2921,96
920/58	1028	14	E	0	2	1028,00	0,00	438,09	438,09
920/59	157	14	E	0	2	157,00	0,00	68,87	68,87
920/60	22	14	E	0	2	22,00	0,00	10,20	10,20
920/61	1016	14	E	0	2	1016,00	0,00	214,62	214,62
920/62	147	13	E	0	2	147,00	0,00	77,87	77,87
920/63	95	13	E	0	2	95,00	0,00	36,43	36,43
920/64	37	13	E	0	2	37,00	0,00	13,66	13,66
920/65	132	14	E	0	2	132,00	0,00	36,04	36,04
920/66	284	13	E	0	2	284,00	0,00	123,31	123,31
920/67	2718	13	E	0	2	2718,00	0,00	727,15	727,15
920/69	522	13	E	0	2	522,00	0,00	72,33	72,33
920/70	931	13	E	0	2	931,00	0,00	149,84	149,84
920/72	537	14	E	0	2	537,00	0,00	181,42	181,42
920/73	3418	13	E	0	2	3418,00	0,00	262,91	262,91
920/74	563	13	E	0	2	563,00	0,00	173,73	173,73
920/75	435	14	E	0	2	435,00	0,00	179,67	179,67
920/76	957	13	E	0	2	957,00	0,00	215,51	215,51
1220/1	823	7	E	0	2	823,00	0,00	64,19	64,19
1264	95 9006	2	E	0	2	95 9006,00	7657,83	34 2701,18	35 0359,01
1265/1	91 5691	2	E	0	2	91 5691,00	1281,37	28 7099,86	28 8381,23
1639/1	2382	13	E	0	2	2382,00	2109,76	0,00	2109,76
1640/1	2914	13	E	0	2	2914,00	2913,88	0,00	2913,88
1726	3 2679	2	E	0	2	3 2679,00	87,82	1 4656,16	1 4743,98
1968	38 7325	2	E	0	0	38 7325,00	803,23	11 9893,03	12 0696,26
2121	407	13	E	0	2	407,00	407,29	0,00	407,29
2122	4295	13	E	0	2	4295,00	4295,55	0,00	4295,55
2124	2942	13	E	0	2	2942,00	2941,37	0,00	2941,37
2125	2155	13	E	0	2	2155,00	2155,24	0,00	2155,24
2226/1	25 3898	2	E	0	2	25 3897,98	434,98	7 5507,08	7 5942,06
2284	1371	7	E	0	0	1371,00	1371,10	0,00	1371,10
2285	1614	7	E	0	0	1614,00	1614,09	0,00	1614,09
2538/1	44 6907	2	E	0	2	44 6907,00	4901,81	10 9913,20	11 4815,01
2538/4	3869	7	E	0	2	3869,00	55,36	0,00	55,36
2897/1	27 0223	2	E	0	2	27 0223,00	0,00	713,66	713,66
3138/1	1690	13	E	0	2	1690,00	1690,20	0,00	1690,20
3138/2	41	13	E	0	2	41,00	40,89	0,00	40,89
3247/1	31 5356	2	E	0	2	31 5356,00	97,36	13 8971,55	13 9068,91
3343	2442	13	E	0	2	2442,00	2441,57	0,00	2441,57
3368/1	11 6895	2	E	0	2	11 6895,00	177,57	4 9336,89	4 9514,46
3408	3 2045	2	E	0	0	3 2045,00	0,00	1 2668,05	1 2668,05
3544/1	5 4169	2	E	0	2	5 4169,00	0,16	2 3170,81	2 3170,97
3545/1	7 7698	2	E	0	2	7 7698,00	9,74	2 7485,01	2 7494,75
3576	604	14	E	0	2	604,00	604,13	0,00	604,13
3635/11	14 1167	2	E	0	2	14 1167,00	9813,43	2 5039,52	3 4852,95
3635/101	2 9438	2	E	0	0	2 9438,00	0,00	1 3788,45	1 3788,45
3644	18 3105	2	E	0	2	18 3105,00	1940,44	4 9407,90	5 1348,34
3645/2	2359	14	E	0	2	2359,00	0,00	1179,42	1179,42



3648/2	6 8660	2	E	0	2	6 8660,00	0,00	3 8364,03	3 8364,03
3649/1	2 0270	7	E	0	2	2 0270,00	0,00	7348,24	7348,24
3649/5	4 2426	2	E	0	2	4 2426,00	0,00	7190,00	7190,00
3651/1	12 6500	7	E	0	2	12 6500,00	12 6500,01	0,00	12 6500,01
3651/2	710	7	E	0	2	710,00	709,63	0,00	709,63
3653/1	2045	11	E	0	2	2045,00	2045,36	0,00	2045,36
3653/2	1015	11	E	0	2	1015,00	0,00	952,12	952,12
3654	4 3665	7	E	0	2	4 3665,00	4 3603,33	0,00	4 3603,33
3655/1	11 0336	7	E	0	2	11 0336,00	11 0335,86	0,00	11 0335,86



Obec: Nová Ves nad Žitavou
Okres: Nitra

Kat. územie: Nová Ves nad Žitavou

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2516/2	4010	2	E	0	742	4010,00	0,00	1074,07	1074,07



Obec: Vráble
Okres: Nitra

Kat. územie: Vráble

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
436/4	102	2	E	0	2	102,00	7,94	85,78	93,72
724/1	5291	11	E	0	2	5291,00	5290,70	0,00	5290,70
724/2	735	11	I	0	2	735,00	734,78	0,00	734,78
1468	27	13	I	0	2	27,00	0,00	0,23	0,23
1469	597	13	I	0	2	597,00	0,00	23,74	23,74
1470	658	13	I	0	2	658,00	0,00	56,88	56,88
1471	355	13	I	0	2	355,00	0,00	48,02	48,02
1472	5327	13	I	0	2	5327,00	0,00	539,34	539,34
1473	994	13	I	0	2	994,00	0,00	110,00	110,00
1476/1	3257	13	I	0	2	3257,00	0,00	540,12	540,12
1476/2	359	13	I	0	2	359,00	0,00	103,83	103,83
1477	398	13	I	0	2	398,00	0,00	41,44	41,44
1478	699	13	I	0	2	699,00	0,00	189,35	189,35
1479	537	13	I	0	2	537,00	0,00	7,79	7,79
1480	852	13	I	0	2	852,00	0,00	73,68	73,68
1481	326	13	I	0	2	326,00	0,00	28,20	28,20
1482	600	13	I	0	2	600,00	0,00	98,18	98,18
1483	868	13	I	0	2	868,00	0,00	347,71	347,71
1484	596	13	I	0	2	596,00	0,00	70,63	70,63
1485/1	5443	13	I	0	2	5443,00	0,00	813,46	813,46
1485/2	714	13	I	0	2	714,00	0,00	136,10	136,10
1485/3	1 0890	13	I	0	2	1 0890,00	0,00	2038,74	2038,74
1485/4	1053	13	I	0	2	1053,00	0,00	196,27	196,27
1485/6	539	13	I	0	2	539,00	0,00	132,97	132,97
1485/7	413	13	I	0	2	413,00	0,00	88,78	88,78
1485/8	177	13	I	0	2	177,00	0,00	18,08	18,08
1485/9	1553	13	I	0	2	1553,00	0,00	134,29	134,29
1485/10	2145	13	I	0	2	2145,00	0,00	289,65	289,65
1485/11	2168	13	I	0	2	2168,00	0,00	808,99	808,99
1485/12	105	13	I	0	2	105,00	0,00	25,54	25,54
1485/13	236	13	I	0	2	236,00	0,00	75,93	75,93
1486/2	190	13	I	0	2	190,00	0,00	87,04	87,04
1492/7	350	13	I	0	2	350,00	0,00	160,22	160,22
1496	37	13	I	0	2	37,00	0,00	16,75	16,75
1502/1	1037	13	I	0	2	1037,00	0,00	464,05	464,05
1502/4	875	13	I	0	2	875,00	0,00	401,20	401,20
1502/5	28	13	I	0	2	28,00	0,00	12,95	12,95
1504/2	724	13	I	0	2	724,00	0,00	331,81	331,81
3138/2	4240	7	E	0	2	4240,00	0,00	1059,98	1059,98
3138/3	150	7	E	0	2	150,00	0,00	112,42	112,42
3877	1 5933	7	E	0	2	1 5933,00	339,28	1 0397,29	1 0736,57



3957	9030	7	E	0	2	9030,00	79,49	7406,84	7486,33
3958	3528	7	E	0	2	3528,00	28,35	299,23	327,58
3959	3162	7	E	0	2	3162,00	25,18	1129,21	1154,39
4040/1	7378	7	E	0	2	7378,00	37,44	2461,97	2499,41
4390/1	8650	2	E	0	2	8650,00	7,20	8643,08	8650,28
4801/3	1 6327	2	E	0	2	1 6327,00	7743,45	654,71	8398,16
4802/3	3303	2	I	2509	2	3303,00	3303,00	0,00	3303,00
4802/6	1389	2	E	0	2	1389,00	112,69	514,32	627,01
4802/7	753	2	E	0	2	753,00	0,00	204,26	204,26
4802/8	971	2	E	0	2	971,00	188,24	782,85	971,09
4804	5253	13	E	0	2	5253,00	5225,77	0,00	5225,77
4805/1	13 3607	2	E	0	2	13 3607,00	3 0808,42	1 3593,59	4 4402,01
4805/3	9	2	E	0	2	9,00	2,89	0,73	3,62
4806	1 6738	14	E	0	2	1 6738,00	1249,10	639,50	1888,60
4807	3 3318	14	E	0	2	3 3318,00	783,53	842,23	1625,76
4809/1	75 2725	2	E	0	0	75 2725,00	1 4656,78	18 5285,55	19 9942,33
4810/1	5662	13	E	0	2	5662,00	29,74	1528,45	1558,19
4810/2	3336	13	E	0	2	3336,00	2863,52	74,23	2937,75
4811	1 8657	13	E	0	2	1 8657,00	1 1612,81	125,36	1 1738,17
4812/1	51 0831	2	E	0	2	51 0831,00	2459,33	2 2140,39	2 4599,72
4813	77 6667	2	E	0	2	77 6667,00	1 1553,92	18 1784,83	19 3338,75
4814	5332	13	E	0	2	5332,00	2085,37	145,30	2230,67
4815	126 9179	2	E	0	2	126 9179,00	1529,78	9 0630,05	9 2159,83
4818	2443	13	E	0	2	2443,00	1801,90	133,90	1935,80
4820	27 5694	2	E	0	2	27 5694,00	4019,44	8 4492,71	8 8512,15
4821	6210	7	E	0	2	6210,00	2034,72	2460,96	4495,68
4822	1090	13	E	0	2	1090,00	1084,45	0,59	1085,04
4823	17 5688	2	E	0	2	17 5688,00	3 3455,22	2 9900,04	6 3355,26
4825	9 2612	2	E	0	2	9 2612,01	1079,26	1 7041,63	1 8120,89
4827/1	2005	14	E	0	2	2005,00	172,23	1824,17	1996,40
4827/3	1469	14	E	0	2	1469,00	385,86	382,49	768,35
4829/1	44 1412	2	E	0	2	44 1412,00	1 8817,55	14 0807,41	15 9624,96
4830	935	13	E	0	2	935,00	156,25	502,75	659,00
4831	10 9606	2	E	0	2	10 9606,00	1872,97	6 6326,18	6 8199,15
4832	4 2247	7	E	0	2	4 2247,00	2013,25	4 0039,12	4 2052,37
4836	2869	2	E	0	2	2869,00	0,00	2483,54	2483,54
4837	59 9158	2	E	0	2	59 9158,00	1 1156,96	15 9332,45	17 0489,41
4838	3792	13	E	0	2	3792,00	38,39	1059,44	1097,83
4840	2652	13	E	0	2	2652,00	726,51	1025,16	1751,67
4841	37 7336	2	E	0	2	37 7336,00	1 0404,58	18 3230,38	19 3634,96
4842/1	12 4375	2	E	0	2	12 4375,00	5050,60	5 1878,62	5 6929,22
4842/2	6 8963	2	E	0	2	6 8963,00	1024,73	3 7729,81	3 8754,54
4842/3	7 6822	2	E	0	2	7 6822,00	923,25	2 6429,31	2 7352,56
4843	9 9525	2	E	0	2	9 9525,00	1769,35	3 6644,19	3 8413,54
4844	3685	13	E	0	2	3685,00	65,86	1004,72	1070,58
4848	1569	13	E	0	2	1569,00	7,45	195,24	202,69
4849/1	20 2510	2	E	0	2	20 2510,00	5594,60	5 7015,75	6 2610,35
4850/1	354	13	E	0	2	354,00	0,00	8,27	8,27



4937/1	2 1820	2	E	0	2	2 1820,00	284,84	1398,63	1683,47
4939/8	22 8927	2	E	0	2	22 8927,00	3281,94	9 5886,46	9 9168,40
4939/10	1 3841	2	E	0	2	1 3841,00	0,00	2245,96	2245,96
4939/13	764	2	E	0	2	764,00	0,00	764,11	764,11
4939/18	3139	2	E	0	2	3139,00	0,00	881,99	881,99
4939/20	3858	2	E	0	2	3858,00	0,00	1778,06	1778,06
4939/22	3288	2	E	0	2	3288,00	0,00	1125,88	1125,88
4939/26	2 5660	2	E	0	2	2 5660,00	1056,30	1865,94	2922,24
4940/1	3 0681	7	E	0	2	3 0681,00	8490,18	2962,91	1 1453,09



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Horný Ohaj

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	569 6898	20	7 2693	174 7285	181 9978
trvalý trávny porast	42 1273	12	28 4338	3 8665	32 3003
vodná plocha	3060	2	2045	952	2997
zastavaná plocha a nádvorie	5 8286	37	2 2736	1 0071	3 2807
ostatná plocha	3 1572	26	604	1 0832	1 1436
Spolu: 5	621 1089	97	38 2416	180 7805	219 0221

Katastrálne územie: Nová Ves nad Žitavou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4010	1		1074	1074
Spolu: 1	4010	1		1074	1074

Katastrálne územie: Vráble

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	642 2380	34	17 2165	150 3579	167 5744
trvalý trávny porast	12 2559	10	1 3048	6 8330	8 1378
vodná plocha	6026	2	6025		6025
zastavaná plocha a nádvorie	9 9887	48	2 5698	1 4315	4 0013
ostatná plocha	5 3530	4	2591	3688	6279
Spolu: 5	670 4382	98	21 9527	158 9912	180 9439

Celkom za nájomnú zmluvu: 00603/2026-PNZ -P40465/21.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1212 3288	55	24 4858	325 1938	349 6796
trvalý trávny porast	54 3832	22	29 7386	10 6995	40 4381
vodná plocha	9086	4	8070	952	9022
zastavaná plocha a nádvorie	15 8173	85	4 8434	2 4386	7 2820
ostatná plocha	8 5102	30	3195	1 4520	1 7715
Spolu: 5	1291 9481	196	60 1943	339 8791	400 0734

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

