

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00626/2025-PNZ -P40110/25.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v Obchodnom registri: **Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B**
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Agroprodukt, s.r.o.**
sídlo alebo miesto podnikania: **Nový Ruskov 172, 075 01 Nový Ruskov**
štatutárny orgán: **Ing. Juraj Štefanko, konateľ**
bankové spojenie: **Tatra banka, a. s.**
IBAN: **SK34 1100 0000 0029 2489 7443**
IČO: **31704395**
IČDPH: **SK2020773975**
zapísaný v Obchodnom registri: **Okresný súd Košice, Oddiel: Sro, vložka číslo: 5896/V**
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode



nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba, živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2035.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.11.2024 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC = OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
3. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne



účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

4. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
6. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 1.11.2024 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.-
7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.



Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdného fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.



6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.



15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti porúčiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,



- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak



- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
 7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
 8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
 9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.



2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Ing. Juraj Štefanko, konateľ

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00626/2025-PNZ -P40110/25.00

Z10

Obec: Nový Ruskov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Malý Ruskov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1169	1350	2	E	886	0	1350,00	0,00	1350,00	1350,00
1170	1805	2	E	911	0	1805,00	0,00	1805,00	1805,00
1171	1805	2	E	812	0	1805,00	0,00	1805,00	1805,00

Obec: Trebišov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Milhostov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1132/6	8021	2	E	0	1	8021,00	320,11	531,81	851,92
2220	2829	13	E	0	140	2829,00	124,83	688,39	813,22
2471/1	14 4503	2	E	0	303	14 4503,00	3,69	5390,64	5394,33
2527/1	2231	13	E	0	2	2231,00	255,92	591,65	847,57
2527/3	723	13	E	0	2	723,00	24,30	179,07	203,37
2614/1	16 5033	2	E	0	2	16 5026,00	1286,54	4 2150,59	4 3437,13
2614/4	37 9865	2	E	0	2	32 7067,00	6902,02	5 7566,42	6 4468,44

Obec: Sečovce

Okres: Trebišov

Kat. územie: Sečovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4526	16 4041	2	E	0	2540	193,15	0,00	32,28	32,28
4528	26 8246	2	E	0	2540	0,00	0,00	0,00	0,00
4530/1	116 1800	2	E	0	0	86 1042,69	6402,36	8 8686,11	9 5088,47
4542/1	32 8884	2	E	0	2565	32 8884,00	154,96	5228,94	5383,90
4545	2514	13	E	0	1	2514,00	2278,68	30,30	2308,98
4547/1	99 3143	2	E	0	2545	77 4869,00	1 6335,35	13 3582,87	14 9918,22
4548/1	32 5039	2	E	0	2545	32 5039,00	9 5557,54	2 8333,99	12 3891,53
4561	2945	13	E	0	9	2945,00	1719,77	35,32	1755,09
4617	105 2137	2	E	0	2545	105 2134,00	1 9748,22	16 9715,05	18 9463,27
4621	5449	13	E	0	1	5449,00	5448,27	0,17	5448,44
4622	349	11	E	0	1	349,00	0,00	348,66	348,66
4623/1	21 6540	2	E	0	2545	21 6540,00	7574,37	3 0576,02	3 8150,39
4625/1	311	11	E	0	1	311,00	0,00	311,19	311,19

Obec: Trebišov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Trebišov



Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5385/1	23 9399	2	E	0	0	19 9684,00	19 9683,69	0,00	19 9683,69

Obec: Nový Ruskov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Veľký Ruskov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2230	499	2	E	1298	0	499,00	0,00	499,00	499,00
2231	1342	2	E	1475	0	1342,00	0,00	1342,00	1342,00
2232	3849	2	E	1167	0	3849,00	0,00	3849,00	3849,00
2233	3885	2	E	1358	0	3885,00	0,00	3885,00	3885,00
2234	3881	2	E	1438	0	3881,00	0,00	3881,00	3881,00
2297	1401	2	E	1283	0	1401,00	0,00	1401,00	1401,00
2299	460	2	E	1210	0	460,00	0,00	460,00	460,00
2300	1455	2	E	1310	0	1455,00	0,00	1455,00	1455,00
2301	1840	2	E	1161	0	1840,00	0,00	1840,00	1840,00
2302	1728	2	E	1184	0	1728,00	0,00	1728,00	1728,00
2303	991	2	E	1174	0	991,00	0,00	991,00	991,00
2304	990	2	E	1235	0	990,00	0,00	990,00	990,00
2305	6999	2	E	1258	0	6999,00	0,00	6999,00	6999,00
2306	7690	2	E	1352	0	7690,00	0,00	7690,00	7690,00
2307	810	2	E	1248	0	810,00	0,00	810,00	810,00
2308	1128	2	E	1474	0	1128,00	0,00	1128,00	1128,00
2310	1910	2	E	1332	0	1910,00	0,00	1910,00	1910,00
2311	6351	2	E	1463	0	6351,00	0,00	6351,00	6351,00
2312	3693	2	E	1333	0	3693,00	0,00	3693,00	3693,00
2313	840	2	E	1206	0	840,00	0,00	840,00	840,00
2314	1946	2	E	1513	0	1946,00	0,00	1732,00	1732,00
2315	546	2	E	1353	0	546,00	0,00	546,00	546,00
2316	2386	2	E	1299	0	2386,00	0,00	2386,00	2386,00
2320	940	2	E	1465	0	940,00	0,00	940,00	940,00
2321	570	2	E	1363	0	570,00	0,00	570,00	570,00
2322	572	2	E	1471	0	572,00	0,00	572,00	572,00
2323	1728	2	E	1301	0	1728,00	0,00	1728,00	1728,00
2324	570	2	E	1367	0	570,00	0,00	570,00	570,00
2325	571	2	E	1460	0	571,00	0,00	571,00	571,00
2326	1734	2	E	1189	0	1734,00	0,00	1734,00	1734,00
2327	6527	2	E	1277	0	6527,00	0,00	6527,00	6527,00
2328	570	2	E	1477	0	570,00	0,00	570,00	570,00
2329	571	2	E	1329	0	571,00	0,00	571,00	571,00
2330	1318	2	E	1388	0	1318,00	0,00	1318,00	1318,00
2331	5269	2	E	1231	0	5269,00	0,00	5269,00	5269,00
2332	1317	2	E	1245	0	1317,00	0,00	1317,00	1317,00
2333	4056	2	E	1334	0	4056,00	0,00	4056,00	4056,00
2334	4115	2	E	1372	0	4115,00	0,00	4115,00	4115,00
2335	1692	2	E	1238	0	1692,00	0,00	1692,00	1692,00
2336	3915	2	E	1418	0	3915,00	0,00	3915,00	3915,00
2337	1955	2	E	1385	0	1955,00	0,00	1955,00	1955,00
2338	1959	2	E	1266	0	1959,00	0,00	1959,00	1959,00
2339	1958	2	E	1177	0	1958,00	0,00	1958,00	1958,00
2340	1957	2	E	1209	0	1957,00	0,00	1957,00	1957,00



2343	4035	2	E	1295	0	4035,00	0,00	4035,00	4035,00
2344	1626	2	E	1516	0	1626,00	0,00	1489,50	1489,50
2345	9747	2	E	1194	0	9747,00	0,00	9747,00	9747,00
2346	5013	2	E	1478	0	5013,00	0,00	5013,00	5013,00
2347	8794	2	E	1338	0	8794,00	0,00	8794,00	8794,00
2348	4979	2	E	1200	0	4979,00	0,00	4979,00	4979,00
2349	3342	2	E	1285	0	3342,00	0,00	3342,00	3342,00
2350	1 1698	2	E	1497	0	1 1698,00	0,00	1 1698,00	1 1698,00
2351	791	2	E	1175	0	791,00	0,00	791,00	791,00
2352	714	2	E	1227	0	714,00	0,00	714,00	714,00
2353	1220	2	E	1368	0	1220,00	0,00	1220,00	1220,00
2354	456	2	E	1169	0	456,00	0,00	456,00	456,00
2355	625	2	E	1378	0	625,00	0,00	625,00	625,00
2356	874	2	E	1413	0	874,00	0,00	874,00	874,00
2357	400	2	E	1391	0	400,00	0,00	400,00	400,00
2358	566	2	E	1273	0	566,00	0,00	566,00	566,00
2359	1559	2	E	1304	0	1559,00	0,00	1559,00	1559,00
2360	419	2	E	1291	0	419,00	0,00	419,00	419,00
2361	2380	2	E	1346	0	2380,00	0,00	2380,00	2380,00
2363	675	2	E	1494	0	675,00	0,00	675,00	675,00
2364	426	2	E	1479	0	426,00	0,00	426,00	426,00
2365	2470	2	E	1204	0	2470,00	0,00	2470,00	2470,00
2366	791	2	E	1452	0	791,00	0,00	791,00	791,00
2367	2371	2	E	1270	0	2371,00	0,00	2371,00	2371,00
2368	7916	2	E	1133	0	7916,00	0,00	6965,00	6965,00
2369	1415	2	E	1305	0	1415,00	0,00	1415,00	1415,00
2370	4610	2	E	1242	0	4610,00	0,00	4610,00	4610,00
2371	4680	2	E	1221	0	4680,00	0,00	4680,00	4680,00
2372	2052	2	E	1202	0	2052,00	0,00	2052,00	2052,00
2373	993	2	E	1188	0	993,00	0,00	993,00	993,00
2375	572	2	E	1404	0	572,00	0,00	572,00	572,00
2376	901	2	E	1514	0	901,00	0,00	901,00	901,00
2377	3861	2	E	1459	0	3861,00	0,00	3861,00	3861,00
2447/2	2 4049	2	E	1353	0	2 4049,00	0,00	2 4049,00	2 4049,00
2491	1 0423	2	E	1196	0	1 0423,00	0,00	1 0423,00	1 0423,00
2492	2801	2	E	1293	0	2801,00	0,00	2801,00	2801,00
2493	400	2	E	1343	0	400,00	0,00	400,00	400,00
2494	3626	2	E	1279	0	3626,00	0,00	3626,00	3626,00
2495	1101	2	E	1289	0	1101,00	0,00	1101,00	1101,00
2496	1000	2	E	1324	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
2497	3100	2	E	1335	0	3100,00	0,00	3100,00	3100,00
2498	491	2	E	1232	0	491,00	0,00	491,00	491,00
2499	1008	2	E	1371	0	1008,00	0,00	1008,00	1008,00
2500	688	2	E	1376	0	688,00	0,00	688,00	688,00
2501	2499	2	E	1230	0	2499,00	0,00	2499,00	2499,00
2502	3849	2	E	1260	0	3849,00	0,00	3849,00	3849,00
2503	671	2	E	1185	0	671,00	0,00	671,00	671,00
2504	3212	2	E	1324	0	3212,00	0,00	3212,00	3212,00
2505	1338	2	E	1512	0	1338,00	0,00	1338,00	1338,00
2506	1210	2	E	1320	0	1210,00	0,00	1210,00	1210,00
2508	3000	2	E	1160	0	3000,00	0,00	3000,00	3000,00
2509	3810	2	E	1215	0	3810,00	0,00	3810,00	3810,00
2510	1849	2	E	1308	0	1849,00	0,00	1849,00	1849,00
2511	610	2	E	1416	0	610,00	0,00	610,00	610,00
2514	900	2	E	1470	0	900,00	0,00	900,00	900,00
2517	563	2	E	1397	0	563,00	0,00	563,00	563,00
2518	600	2	E	1217	0	600,00	0,00	600,00	600,00



2520	901	2	E	1356	0	901,00	0,00	901,00	901,00
2521	446	2	E	1448	0	446,00	0,00	446,00	446,00
2522	840	2	E	1158	0	840,00	0,00	840,00	840,00
2523	1100	2	E	1356	0	1100,00	0,00	1100,00	1100,00
2524	784	2	E	1415	0	784,00	0,00	784,00	784,00
2525	4019	2	E	1492	0	4019,00	0,00	4019,00	4019,00

Obec: Vojčice

Okres: Trebišov

Kat. územie: Vojčice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
919/5	9 2924	2	E	0	396	9 2924,00	3 8645,74	1 0443,35	4 9089,09
1402/1	44 0727	2	E	0	396	33 2495,47	6242,79	5 5783,58	6 2026,37
1406	1622	13	E	0	396	1622,00	1622,10	0,00	1622,10
1407	17 8123	2	E	0	907	17 8123,00	0,00	3 1644,44	3 1644,44
1412	14 2823	2	E	0	396	14 2823,00	3832,79	1 5043,85	1 8876,64
1415	2395	13	E	0	396	2395,00	2395,34	0,00	2395,34
1416	21 8456	2	E	0	396	19 3949,00	761,30	3 3516,02	3 4277,32
1417	5 8899	2	E	0	396	5 8899,00	225,29	1 1344,68	1 1569,97
1420	54 8654	2	E	0	907	54 8261,25	7149,19	8 8838,32	9 5987,51
1425/1	29 3020	2	E	0	907	29 3020,00	1854,39	5 1614,46	5 3468,85
1425/2	6 6323	2	E	0	907	6 6323,00	0,00	9161,83	9161,83
1432	30 5638	2	E	0	907	30 5638,00	0,00	5 5858,00	5 5858,00
1433	57 7161	2	E	0	907	57 7161,00	1 2907,54	7 2881,08	8 5788,62
1436	3949	13	E	0	396	3949,00	3948,53	0,00	3948,53
1439/1	5 4356	2	E	0	396	5 4356,00	0,00	3 1086,95	3 1086,95
1440	857	13	E	0	396	857,00	0,00	185,64	185,64
1441	24 2860	2	E	0	396	23 3775,98	27,53	5904,20	5931,73
1442	3724	13	E	0	396	3724,00	2154,22	0,00	2154,22
1443/1	7 2468	2	E	0	396	4 1061,57	0,00	9028,25	9028,25
1443/3	1 0976	2	E	0	396	1 0976,00	0,00	6527,66	6527,66
1445/1	37 6901	2	E	477	907	37 6901,00	37 6900,99	0,00	37 6900,99
1446	1972	13	E	0	396	1972,00	1219,46	233,93	1453,39
1455/2	28	2	E	477	907	28,00	28,00	0,00	28,00
1458	140	13	E	0	549	140,00	140,46	0,00	140,46
1488	779	13	E	477	396	779,00	779,00	0,00	779,00
1490	19 8830	2	E	0	907	19 8830,00	7494,52	5 9942,11	6 7436,63
1493	5257	13	E	0	396	5257,00	0,00	5257,09	5257,09
1494	17 8843	2	E	0	907	17 8843,00	4632,28	5 6770,66	6 1402,94
1499	8231	2	E	0	396	8231,00	0,00	3164,87	3164,87
1501/1	54 0315	2	E	0	0	53 9069,00	2 4003,79	10 6225,07	13 0228,86
1501/2	162	2	E	0	396	162,00	0,00	48,98	48,98
1506	2135	13	E	0	396	2131,00	0,00	443,23	443,23
1507/1	28 9903	2	E	0	907	27 6207,00	0,00	10 1584,81	10 1584,81
1509	39 9429	2	E	0	907	30 6490,78	0,00	4 4889,34	4 4889,34
1510	2 0170	13	E	477	895	2 0170,00	2 0170,00	0,00	2 0170,00
1511	2584	13	E	0	396	2584,00	0,00	2580,92	2580,92
1512	7 0270	2	E	0	396	7 0270,00	1858,65	3 9370,56	4 1229,21



1522	1952	13	E	0	396	1952,00	1952,40	0,00	1952,40
1525	55 6058	2	E	0	907	55 6058,00	2 1755,50	8 2596,16	10 4351,66
1526	2216	13	E	0	895	2216,00	1139,47	0,00	1139,47
1652/1	43 4996	2	E	0	0	25 4594,00	2837,70	4 8382,73	5 1220,43
1654	48 4300	2	E	0	907	48 4300,00	7932,90	6 4583,36	7 2516,26
1658	3395	13	E	0	396	3383,00	2928,23	3,76	2931,99
1659	5013	11	E	0	580	5013,00	84,70	572,09	656,79
1660	2867	13	E	0	396	2,00	0,14	0,43	0,57
1661	2919	11	E	0	396	2278,89	0,00	0,00	0,00
1662	3352	13	E	0	396	1549,00	0,00	0,00	0,00
1663	29 8646	2	E	0	0	12 6541,00	5602,38	2 5951,23	3 1553,61
1668	45 6320	2	E	0	0	45 5367,00	5812,57	6 4446,77	7 0259,34
1669	809	13	E	0	396	799,77	799,77	0,00	799,77
1673	3072	13	E	0	396	3072,00	3071,36	0,00	3071,36
1674	14 6408	7	E	0	907	14 6408,00	12,24	3 8023,87	3 8036,11
1675	1484	13	E	0	396	1484,00	1484,20	0,00	1484,20
1676	17 8263	2	E	0	907	17 8263,00	2711,74	2 7540,20	3 0251,94
1678	2129	13	E	0	396	2129,00	2128,22	0,00	2128,22

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Malý Ruskov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4960	3		4960	4960
Spolu: 1	4960	3		4960	4960

Katastrálne územie: Milhostov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	69 7422	4	8512	10 5639	11 4151
zastavaná plocha a nádvorie	5783	3	405	1459	1864
Spolu: 2	70 3205	7	8917	10 7098	11 6015

Katastrálne územie: Sečovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	450 9830	8	14 5773	45 6155	60 1928
vodná plocha	660	2		660	660
zastavaná plocha a nádvorie	1 0908	3	9447	66	9513
Spolu: 3	452 1398	13	15 5220	45 6881	61 2101

Katastrálne územie: Trebišov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	23 9399	1	19 9684		19 9684
Spolu: 1	23 9399	1	19 9684		19 9684



Katastrálne územie: Veľký Ruskov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	27 4343	107		27 3042	27 3042
Spolu: 1	27 4343	107		27 3042	27 3042

Katastrálne územie: Vojčice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	777 4903	31	53 3218	121 4174	174 7392
trvalý trávny porast	14 6408	1	12	3 8024	3 8036
vodná plocha	7932	2	85	572	657
zastavaná plocha a nádvorie	6 6860	21	4 5933	8705	5 4638
Spolu: 4	799 6103	55	57 9248	126 1475	184 0723

Celkom za nájomnú zmluvu: 00626/2025-PNZ -P40110/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1350 0857	154	88 7187	205 3970	294 1157
trvalý trávny porast	14 6408	1	12	3 8024	3 8036
vodná plocha	8592	4	85	1232	1317
zastavaná plocha a nádvorie	8 3551	27	5 5785	1 0230	6 6015
Spolu: 4	1373 9408	186	94 3069	210 3456	304 6525

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

