

DODATOK č. 00661/2026-PNZ -P44860/07.14
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P44860/07.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **TOKAJ & CO, s.r.o.**
sídlo alebo miesto podnikania: **Medzipivničná 228/21, 076 82 Malá Trňa**
štatutárny orgán: Tomáš Besler, prokúra
bankové spojenie: UniCredit Bank a.s.
IBAN: SK43 1111 0000 0066 2589 6000
IČO: 36193828
DIČ: 2021476017
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Košice, Oddiel: Sro, vložka číslo: 11179/V
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 55,4949 ha nasledovne:



- a) prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. Čerhov sa od 22.04.2024 znižuje o 18,7101 ha z dôvodu vydania rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru ev. č. OU-TV-PLO-2023/00191-1794/TEL, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.06.2023 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav, podľa Zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa ktorého dňom 21.04.2024 zanikli nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode pozemkových úprav,
 - b) prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. Černochove sa od 24.08.2024 znižuje o 6,1369 ha z dôvodu vydania rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru ev. č. OU-TV-PLO-2023/00195-1168/TEL, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.12.2023 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav, podľa Zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa ktorého dňom 23.08.2024 zanikli nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode pozemkových úprav,
 - c) prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. Malá Trňa sa od 28.08.2025 znižuje o 22,6414 ha z dôvodu vydania rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru ev. č. OU-TV-PLO-2024/000697, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.09.2024 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav, podľa Zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa ktorého dňom 27.08.2025 zanikli nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode pozemkových úprav,
 - d) prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. Slovenské Nové Mesto sa od 13.02.2024 znižuje o 8,0065 ha z dôvodu vydania rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru ev. č. OU-TV-PLO-2023/000202-2278/Hr, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.03.2023 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav, podľa Zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa ktorého dňom 12.02.2024 zanikli nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode pozemkových úprav.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Tomáš Besler, prokúra



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00661/2026-PNZ -P44860/07.14

Z10

Obec: Veľká Trňa

Okres: Trebišov

Kat. územie: Veľká Trňa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
989/2	714	4	E	0	870	714,00	694,97	18,47	713,44
1000	3070	2	E	0	870	3070,00	0,00	53,81	53,81
1004/3	108	4	E	0	870	108,00	0,00	108,40	108,40
1004/4	1448	4	E	0	870	1448,00	0,00	1448,00	1448,00
1004/5	710	13	E	0	870	710,00	0,00	709,84	709,84
1004/6	2795	4	E	0	870	2795,00	0,00	2794,97	2794,97
1004/7	1438	13	E	0	870	1438,00	0,74	1416,68	1417,42
1004/8	623	4	E	0	870	623,00	0,00	623,01	623,01
1004/9	2641	4	E	0	870	2641,00	0,00	2640,53	2640,53
1004/10	1360	4	E	0	870	1360,00	0,00	1360,38	1360,38
1004/11	2163	4	E	0	870	2163,00	0,00	2163,01	2163,01
1004/18	248	13	E	0	870	248,00	0,00	247,69	247,69
1004/19	166	14	E	0	870	166,00	0,00	165,55	165,55
1004/20	576	4	E	0	870	576,00	0,00	576,12	576,12
1004/21	1797	4	E	0	870	1797,00	0,00	1796,99	1796,99
1004/22	164	13	E	0	870	164,00	0,00	163,76	163,76
1004/23	1740	4	E	0	870	1740,00	6,76	1733,23	1739,99
1004/25	869	13	E	0	870	869,00	0,00	869,32	869,32
1004/26	1400	13	E	0	870	1400,00	0,00	937,33	937,33
1007/1	784	2	E	0	870	784,00	0,49	110,62	111,11
1007/2	103	4	E	0	870	103,00	19,66	15,69	35,35
1013/1	876	4	E	0	870	876,00	0,00	333,73	333,73
1013/2	1129	7	E	0	870	1129,00	0,00	320,50	320,50
1014/1	6029	2	E	0	870	6029,00	0,00	5524,66	5524,66
1014/2	658	4	E	0	870	658,00	0,00	588,91	588,91
1014/3	725	4	E	0	870	725,00	0,00	724,92	724,92
1015	2667	13	E	0	870	2667,00	0,00	2667,02	2667,02
1016/1	473	5	E	0	870	473,00	0,00	472,87	472,87
1020	3946	7	E	0	870	3936,19	12,83	3923,84	3936,67
1021/2	878	4	E	0	870	878,00	0,00	877,89	877,89
1024	3144	7	E	0	870	3144,00	0,00	3141,80	3141,80
1033	2973	4	E	0	870	2973,00	0,00	2973,38	2973,38
1034/1	1786	4	E	0	870	1786,00	0,00	1786,32	1786,32
1034/2	898	13	E	0	870	898,00	0,00	898,09	898,09
1034/3	1709	4	E	0	870	1709,00	1,64	1706,90	1708,54
1034/4	122	13	E	0	870	122,00	0,00	122,22	122,22
1034/5	133	13	E	0	870	133,00	0,00	133,37	133,37
1034/6	1123	4	E	0	870	1123,00	0,00	1122,61	1122,61
1034/7	225	13	E	0	870	225,00	0,00	225,42	225,42



1034/9	113	13	E	0	870	113,00	0,00	113,22	113,22
1034/10	581	4	E	0	870	581,00	0,00	581,33	581,33
1034/11	1841	4	E	0	870	1841,00	0,00	1833,06	1833,06
1034/12	179	13	E	0	870	179,00	0,00	179,31	179,31
1034/13	253	13	E	0	870	253,00	0,00	253,35	253,35
1034/14	197	13	E	0	870	197,00	0,00	196,96	196,96
1035	5510	4	E	0	870	5510,00	0,00	5507,12	5507,12
1036	6611	4	E	0	870	6611,00	0,00	6610,84	6610,84
1041/1	9059	2	E	0	870	9059,00	0,00	5999,13	5999,13
1041/2	687	4	E	0	870	687,00	0,00	171,42	171,42
1041/4	1858	4	E	0	870	1858,00	0,00	1508,77	1508,77
1041/6	4522	4	E	0	870	4522,00	11,62	2165,42	2177,04
1041/7	4678	4	E	0	870	4678,00	93,75	4564,28	4658,03
1041/9	3757	4	E	0	870	3757,00	176,43	2443,77	2620,20
1041/10	7658	4	E	0	870	7658,00	0,00	7657,76	7657,76
1041/11	6478	4	E	0	870	6478,00	218,47	5720,48	5938,95
1041/12	9811	4	E	0	870	9811,00	0,00	2373,74	2373,74
1041/13	1849	4	E	0	870	1849,00	10,08	686,95	697,03
1041/14	563	4	E	0	870	563,00	0,00	562,86	562,86
1041/15	901	4	E	0	870	901,00	0,00	487,23	487,23
1041/16	2827	4	E	0	870	2827,00	141,51	952,41	1093,92
1046/3	4188	5	E	0	870	4188,00	0,00	3148,79	3148,79
1046/4	3009	4	E	0	870	3009,00	0,00	1367,76	1367,76
1053/2	1030	13	E	0	870	1030,00	0,00	744,73	744,73
1070/1	900	4	E	0	870	900,00	0,00	6,56	6,56
1074/1	1 3583	2	E	0	870	1 3583,00	0,00	1551,24	1551,24
1074/2	5474	2	E	0	870	5474,00	0,00	410,38	410,38
1077/2	4126	4	E	0	870	4126,00	0,00	659,11	659,11
1077/3	2810	4	E	0	870	2810,00	0,00	1672,63	1672,63
1077/4	2873	4	E	0	870	2873,00	0,00	961,54	961,54
1077/5	3804	4	E	0	870	3804,00	244,51	297,62	542,13
1077/6	2709	4	E	0	870	2709,00	11,99	421,38	433,37
1077/7	4005	4	E	0	870	4005,00	256,73	735,40	992,13
1077/8	4171	4	E	0	870	4171,00	162,45	218,80	381,25
1077/9	2367	4	E	0	870	2367,00	108,24	645,81	754,05
1077/10	2119	4	E	0	870	2119,00	118,01	451,84	569,85
1082	584	11	E	0	870	584,00	0,00	277,11	277,11
1083	4115	7	E	0	870	4115,00	0,00	1672,20	1672,20
1095/2	1 6153	4	E	0	870	1 6153,00	291,38	9396,48	9687,86
1095/4	747	4	E	0	870	747,00	41,83	135,19	177,02
1095/5	4513	4	E	0	870	4513,00	291,07	775,37	1066,44
1095/6	1142	4	E	0	870	1142,00	0,00	156,39	156,39
1095/7	5879	4	E	0	870	5879,00	194,59	3726,05	3920,64
1095/8	4640	4	E	0	870	4640,00	0,00	4639,77	4639,77
1095/9	3871	4	E	0	870	3871,00	0,00	2516,64	2516,64
1095/10	4893	4	E	0	870	4893,00	0,00	4892,81	4892,81
1095/11	3114	4	E	0	870	3114,00	0,00	2998,31	2998,31
1095/12	3617	4	E	0	870	3617,00	0,00	2185,32	2185,32
1095/13	9643	4	E	0	870	9643,00	0,00	1241,55	1241,55
1095/14	1536	4	E	0	870	1536,00	0,00	190,69	190,69



1095/15	2991	4	E	0	870	2991,00	0,00	1251,28	1251,28
1095/18	8393	4	E	0	870	8393,00	0,00	2410,77	2410,77
1095/19	9591	4	E	0	870	9591,00	0,00	239,06	239,06
1095/20	8814	4	E	0	870	8814,00	0,00	425,49	425,49
1095/21	9705	4	E	0	870	9705,00	0,00	6997,70	6997,70
1095/22	1 1420	4	E	0	870	1 1420,00	302,89	2564,91	2867,80
1095/23	7111	4	E	0	870	7111,00	238,57	1183,24	1421,81
1095/24	6894	4	E	0	870	6894,00	215,63	1811,25	2026,88
1095/34	2083	4	E	0	870	2083,00	15,84	121,67	137,51
1095/35	708	4	E	0	870	708,00	44,50	136,41	180,91
1098	534	13	E	0	870	534,00	527,75	1,51	529,26



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Veľká Trňa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 7999	6		1 3650	1 3650
vinica	24 7279	69	3913	12 6656	13 0569
záhrada	4661	2		3622	3622
trvalý trávny porast	1 2334	4	13	9058	9071
vodná plocha	584	1		277	277
zastavaná plocha a nádvorie	1 1180	17	528	9880	1 0408
ostatná plocha	166	1		166	166
Spolu: 7	31 4203	100	4454	16 3309	16 7763

Celkom za nájomnú zmluvu: 00661/2026-PNZ -P44860/07.14

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 7999	6		1 3650	1 3650
vinica	24 7279	69	3913	12 6656	13 0569
záhrada	4661	2		3622	3622
trvalý trávny porast	1 2334	4	13	9058	9071
vodná plocha	584	1		277	277
zastavaná plocha a nádvorie	1 1180	17	528	9880	1 0408
ostatná plocha	166	1		166	166
Spolu: 7	31 4203	100	4454	16 3309	16 7763

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

