

DODATOK č. 00665/2025-PNZ -P40264/23.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 00745/2023-PNZ -P40264/23.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo:
35/B
(ďalej aj „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Villem&Forró s.r.o.

sídlo podnikania: Hlavná č. 16, 946 39 Patince
štatutárny orgán: Ing. Bálint Pécs, konateľ spoločnosti
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK66 0900 0000 0051 4176 1914
IČO: 44 907 265
DIČ: 2022879727
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Nitra Oddiel: Sro, vložka číslo 250933/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 1,9326 ha v k.ú. Patince k 31.12.2024.



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Bálint Pém
konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00665/2025-PNZ -P40264/23.01

Z10

Obec: Iža

Okres: Komárno

Kat. územie: Iža

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6873	3028	2	E	3086	0	3028,00	0,00	3028,00	3028,00
6888	5914	2	E	2945	0	5914,00	0,00	5914,00	5914,00
6889	5911	2	E	3026	0	5911,00	0,00	5911,00	5911,00
7374	1 6136	2	E	3231	0	1 6136,00	0,00	1 6136,00	1 6136,00
7375	7 1411	2	E	2994	0	7 1411,00	7 1411,00	0,00	7 1411,00
7376	8252	2	E	3183	0	8252,00	0,00	8252,00	8252,00
7377	6933	2	E	2847	0	6933,00	0,00	6933,00	6933,00
7387	8704	2	E	3072	0	8704,00	0,00	8704,00	8704,00
7388	8702	2	E	2878	0	8702,00	0,00	8702,00	8702,00
7419	1 5216	2	E	3004	0	1 5216,00	0,00	1 5216,00	1 5216,00
7420	8536	2	E	3227	0	8536,00	0,00	8536,00	8536,00
7421	8590	2	E	3266	0	8590,00	0,00	8590,00	8590,00
7427	4442	2	E	2945	0	4442,00	0,00	4442,00	4442,00
7428	4442	2	E	3026	0	4442,00	0,00	4442,00	4442,00
7443	1174	2	E	3086	0	1174,00	0,00	1174,00	1174,00



Obec: Patince
Okres: Komárno

Kat. územie: Patince

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3928/5	481	13	E	68	1	481,00	481,00	0,00	481,00
3928/9	625	13	E	68	1	625,00	625,00	0,00	625,00
3928/10	45	13	E	68	1	45,00	45,00	0,00	45,00
3928/16	185	14	E	68	1	185,00	185,00	0,00	185,00
3928/17	192	14	E	68	1	192,00	192,00	0,00	192,00
3928/19	525	13	E	68	1	525,00	525,00	0,00	525,00
3928/20	1278	14	E	68	1	1278,00	1278,00	0,00	1278,00
3928/22	944	14	E	68	1	944,00	944,00	0,00	944,00
3928/23	89	13	E	68	1	89,00	89,00	0,00	89,00
3928/24	1984	13	E	68	1	1984,00	1984,00	0,00	1984,00
3928/26	662	13	E	68	1	662,00	662,00	0,00	662,00
3928/28	15	13	E	68	1	15,00	15,00	0,00	15,00
3928/30	67	13	E	68	1	67,00	67,00	0,00	67,00
3928/31	208	13	E	68	1	208,00	208,00	0,00	208,00
3928/32	70	13	E	68	1	70,00	70,00	0,00	70,00
3928/33	729	14	E	68	1	729,00	729,00	0,00	729,00
3928/34	1479	13	E	68	1	1479,00	1479,00	0,00	1479,00
3928/35	739	14	E	68	1	739,00	739,00	0,00	739,00
3928/36	1643	13	E	68	1	1643,00	1643,00	0,00	1643,00
3928/37	91	13	E	68	1	91,00	91,00	0,00	91,00
3928/38	936	14	E	68	1	936,00	936,00	0,00	936,00
3928/42	925	14	E	68	1	925,00	925,00	0,00	925,00
3928/46	1 2124	13	E	68	1	1 2124,00	1 2124,00	0,00	1 2124,00
3928/64	178	13	E	68	0	178,00	178,00	0,00	178,00
3928/71	62	13	E	68	0	62,00	62,00	0,00	62,00
3928/82	132	14	E	68	0	132,00	132,00	0,00	132,00
3928/83	36	14	E	68	0	36,00	36,00	0,00	36,00
3928/84	28	14	E	68	0	28,00	28,00	0,00	28,00
3928/86	4	14	E	68	0	4,00	4,00	0,00	4,00
3928/87	1279	13	E	68	0	1279,00	1279,00	0,00	1279,00
3928/88	1414	13	E	68	0	1414,00	1414,00	0,00	1414,00
4252/1	40 3483	2	E	68	241	5 2160,39	5 2160,38	0,00	5 2160,38



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Iža

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	17 7391	15	7 1411	10 5980	17 7391
Spolu: 1	17 7391	15	7 1411	10 5980	17 7391

Katastrálne územie: Patince

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	40 3483	1	5 2160		5 2160
zastavaná plocha a nádvorie	2 3041	19	2 3041		2 3041
ostatná plocha	6128	12	6128		6128
Spolu: 3	43 2652	32	8 1329		8 1329

Celkom za nájomnú zmluvu: 00665/2025-PNZ -P40264/23.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	58 0874	16	12 3571	10 5980	22 9551
zastavaná plocha a nádvorie	2 3041	19	2 3041		2 3041
ostatná plocha	6128	12	6128		6128
Spolu: 3	61 0043	47	15 2740	10 5980	25 8720

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

