

DODATOK č. 00683/2025-PNZ -P40070/21.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 00121/2021-PNZ -P40070/21.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Pan Am, s.r.o.**
Sídlo: Demandice 151, 935 85 Demandice
Štatutárny orgán: Ing. Tamara Dobrovoľná, konateľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK73 0200 0000 0027 4595 1651
IČO: 34 135 511
DIČ: 2021038272
zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 2045/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery celkom o 17,4461 ha k 1.1.2025 nasledovne:
- a) prenajatá výmera pozemkov sa znižuje o 17,2013 ha v k.ú. Dolné Turovce z dôvodu schválenia vykonania projektu pozemkových úprav podľa zákona č. 330/1991 Zb. na základe rozhodnutia č. OU-LV-PL01-2024/001580-253,



ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.10.2024 a podľa ktorého nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zanikli dňom 31.12.2024,

- b) prenajatá výmera pozemkov sa znižuje o 0,2712 ha v k.ú. Dolné Semerovce a zvyšuje o 0,0264 ha v k.ú. Demandice z dôvodu aktualizácie na údaje katastra nehnuteľností.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Tamara Dobrovoľná
konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00683/2025-PNZ -P40070/21.01

Obec: Demandice

Okres: Levice

Kat. územie: Demandice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1745/1	7039	7	I	0	2	7039,00	2339,72	0,00	2339,72
1745/20	1 2626	7	E	0	2	1 2626,00	9327,28	0,00	9327,28
1803/1	43 2821	2	E	0	2	22 1585,92	10 9203,51	6765,12	11 5968,63
1803/2	2 9847	2	E	0	2	2 8534,00	3794,98	0,00	3794,98
1813	4775	7	E	899	2	40,34	40,34	0,00	40,34
1816/1	9590	7	E	899	2	965,58	965,58	0,00	965,58
1819	41 7837	2	E	0	2	110,23	109,22	0,00	109,22

Obec: Dolné Semerovce

Okres: Levice

Kat. územie: Dolné Semerovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
743	33 3330	2	E	0	1	33 3330,00	1 0157,05	1 1426,09	2 1583,14
780/1	28 3011	2	E	0	1	28 3011,00	15,42	2 2549,88	2 2565,30
1129/4	14 7648	2	E	0	1	14 7648,00	954,18	4076,57	5030,75
1152	23 4169	2	E	0	1	23 4169,00	1 9297,84	1239,36	2 0537,20
1320/5	1 2742	2	E	0	1	8757,27	461,27	0,00	461,27
1329/1	10 7360	2	E	0	1	10 5591,68	1720,37	0,00	1720,37
1358/2	7 0172	2	E	0	1	6 5911,40	724,19	0,00	724,19
1428	1 5684	2	E	0	1	9887,00	0,00	2012,48	2012,48
1429/3	2022	4	E	0	202	289,00	0,00	152,55	152,55
1448	8 2715	2	E	0	1	6 0893,68	134,54	2474,04	2608,58
1452/1	1 5213	7	E	0	1	588,57	52,03	19,60	71,63
1525/2	684	13	E	0	1	158,31	6,94	0,00	6,94
1960/1	27 9123	2	E	0	1	27 9123,00	1252,19	5369,70	6621,89
2360	867	7	E	0	1	867,00	5,31	4,08	9,39
2489	884	7	E	0	1	884,00	20,79	0,00	20,79
2509/2	2941	7	E	0	1	2941,00	310,81	132,88	443,69
2550/2	29 4678	7	E	0	1	29 4678,00	3871,17	9509,81	1 3380,98
2645	3 3700	2	E	0	1	3 3700,00	397,78	559,69	957,47
2659	9 7924	2	E	0	1	9 7923,99	3729,74	1603,87	5333,61



Obec: Horné Turovce

Okres: Levice

Kat. územie: Horné Turovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
542/1	21 4296	2	E	0	203	21 4296,00	1 7804,71	4999,66	2 2804,37
544	22 6487	7	E	0	203	22 6487,00	3724,78	1658,89	5383,67
586/1	3 0238	2	E	0	203	3 0033,95	2 1769,79	0,00	2 1769,79
586/12	1 6543	2	E	0	0	1 6543,00	1 6542,28	0,00	1 6542,28
769	16 4046	2	E	0	203	6 6069,35	2289,21	3343,23	5632,44
1008/2	2123	14	E	335	146	754,24	754,24	0,00	754,24
1009	1122	14	E	335	146	1122,00	1122,00	0,00	1122,00

Obec: Šahy

Okres: Levice

Kat. územie: Šahy

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3653	1 8258	13	E	0	636	836,05	0,00	79,42	79,42
3659/3	33 8468	2	E	0	3	8 5533,74	397,95	4790,08	5188,03
3660	8130	11	E	0	2	467,06	16,25	158,17	174,42

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Demandice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	88 0505	3	11 3108	6765	11 9873
trvalý trávny porast	3 4030	4	1 2673		1 2673
Spolu: 2	91 4535	7	12 5781	6765	13 2546

Katastrálne územie: Dolné Semerovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	169 7578	12	3 8845	5 1312	9 0157
vinica	2022	1		153	153
trvalý trávny porast	31 4583	5	4260	9666	1 3926
zastavaná plocha a nádvorie	684	1	7		7
Spolu: 4	201 4867	19	4 3112	6 1131	10 4243



Katastrálne územie: Horné Turovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	42 5123	4	5 8406	8343	6 6749
trvalý trávny porast	22 6487	1	3725	1659	5384
ostatná plocha	3245	2	1876		1876
Spolu: 3	65 4855	7	6 4007	1 0002	7 4009

Katastrálne územie: Šahy

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	33 8468	1	398	4790	5188
vodná plocha	8130	1	16	158	174
zastavaná plocha a nádvorie	1 8258	1		79	79
Spolu: 3	36 4856	3	414	5027	5441

Celkom za nájomnú zmluvu: 00683/2025-PNZ -P40070/21.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	334 1674	20	21 0757	7 1210	28 1967
vinica	2022	1		153	153
trvalý trávny porast	57 5100	10	2 0658	1 1325	3 1983
vodná plocha	8130	1	16	158	174
zastavaná plocha a nádvorie	1 8942	2	7	79	86
ostatná plocha	3245	2	1876		1876
Spolu: 6	394 9113	36	23 3314	8 2925	31 6239

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

